

08/231-1849/170
13.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу громадянину
Алексенку Олександрю
Анатолійовичу у приватну власність
земельної ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Робітничій, 55 у Святошинському
районі м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:032:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-7657
від 09.07.2015 до справи
A-19368



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Алексенку Олександрю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 55 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **A-19368**).
2. Передати громадянину Алексенку Олександрю Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0401 га (кадастровий номер 8000000000:75:032:0029) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 55 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянину Алексенку Олександрю Анатолійовичу:
 - 3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.02.2010 № 19-1870 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 01.12.2014 № 19-26-0.3-6681/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


О. Поліщук

в.а. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13545 від 22.06.2015

До кадастрової справи

№ А-19368

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Алексеєнку Олександр
Анатолійовичу у приватну власність земельної
ділянки для будівництва і обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Робітничій, 55 у Святошинському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Алексеєнко Олександр Анатолійович*

Клопотання *від 07.06.2011*

Згода (доручення) на проектування *від 08.06.2011 № 29/233-А-11496*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:032:0029)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Робітнича, 55*

Площа *0,0401 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури

№ 09-8154 від 02.07.2010

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин

№ 19-26-0.3-6681/2-14 від 01.12.2014

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови . На ділянці розташований старий паркан, який буде демонтований (лист гр. Алексеєнко О.А. від 05.11.2014р).*

Інші особливості : **Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 запроєктована до відведення земельна ділянка розташована в 3-західній планувальній зоні житлового масиву Новобіличі і за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.02.2010 № 19-1870). Земельна ділянка не відноситься до території зеленої зони (зелені насадження представлені самостійними деревами та кущами різних порід). Земельна ділянка розташована біля залізничної колії (в зоні шумового впливу залізниці), встановлено обмеження щодо її використання, а саме: санітарно-захисна зона навколо об'єкта. На дану ділянку був розроблений та погоджений в установленому законодавством порядку проект землеустрою для гр. Алексеєнко А.П. (матері Алексеєнка О.А.). У зв'язку зі смертю Алексеєнко А.П. (свідоцтво про смерть від 24.07.2010) її син Алексеєнко О.А., як спадкоємець звернувся до Київради із проханням про передачу йому в приватну власність земельної ділянки на вул. Робітничій, 55 та отримав відповідне доручення.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.07.2015
№08/231-1849/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“13” липня 2015 року
№ 08/231 – 1849/ПР



08/231-1849/12
13.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.07.2015 № 057052-12383
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Алексеенку Олександрю Анатолійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Робітничій, 55 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-19368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук