



08/231-1875/17P
15.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону у пров. Політехнічному, 8 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:164:012

Проект рішення (екз.1)

ПР-7677

від 15.07.2015 до справи

A-13344



2 347008 076773

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» від 02.04.2008 № КОП-0632, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.12.2003 № 72-6-00132 площею 0,0105 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:69:164:0012) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону у пров. Політехнічному, 8 у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000» на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 206/366 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа А-13344).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 31.12.2003 № 72-6-00132, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕРІЗКА-2000»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.12.2003 № 72-6-00132.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконувати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.07.2015 № 057041-12091.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13670 від 13.07.2015

До кадастрової справи

№ А-13344



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю "БЕРІЗКА-2000" договору оренди
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
торгівельного павільйону у пров. Політехнічному, 8 у
Солом'янському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Берізка-2000"**
Клопотання **від 02.04.2008 № КОП-0632**
Згода (доручення) на проектування **від 09.04.2008 № 14608**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:164:0012п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Політехнічний, 8**
Площа **0,0105 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **660 475 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00155 від 10.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12091 від 08.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці торговельний павільйон площею 76 кв.м., який був куплений у ПП "Анкер" (договір купівлі-продажу від 02.04.1999 № 6, акт прийому-передачі від 02.04.1999).**

Інші особливості : **Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі ГУ ДФС у м. Києві від 16.03.2015 № 6652 станом на 04.03.2015 заборгованість зі сплати орендної плати за землю перед бюджетом відсутня. Термін дії договору закінчився 31.12.2013. Планується поновити договір оренди на 5 років.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **39 628 грн. 52 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2015
№08/231-1875/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“15” липня 2015 року
№ 08/231 – 1875/ПР

23 лип 2015



08/231-1875/MP
15.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2015 № 057052-12720
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БЕРІЗКА-2000" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону у пров. Політехнічному, 8 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-13344) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук