

08/231-1894/100
17.07.2015




КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну виду використання та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОНТИНЕНТ-СЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з закладом громадського харчування на вул. Братиславській, 13 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки: 66:014:027	Проект рішення (екз.1) ПР-7735 від 17.07.2015 до справи A-21689  2 347008 077350
--	---

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи листи-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КОНТИНЕНТ-СЕРВІС" від 03.07.2015 № КОП-0612 та від 15.06.2015 № 23, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 25 років договір оренди земельної ділянки від 06.07.2010 № 66-6-00574 площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0027) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з закладом громадського харчування на вул. Братиславській, 13 у Дніпровському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КОНТИНЕНТ-СЕРВІС", на підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 955/2011 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КОНТИНЕНТ-СЕРВІС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе на вул.Братиславській, 13 у Дніпровському районі м.Києва»

із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 417/2486 (справа А-21689).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:66:014:0027) на вул. Братиславській, 13 у Дніпровському районі м. Києва, яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "КОНТИНЕНТ-СЕРВІС", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 06.07.2010 № 66-6-00574, та дозволити її використовувати для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з закладом громадського харчування.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 06.07.2010 № 66-6-00574, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4 Товариству з обмеженою відповідальністю "КОНТИНЕНТ-СЕРВІС":

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 № 66-6-00574.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.06.2015 № 7258/0/12/19-15 та Департаменту земельних ресурсів від 16.07.2015 № 057041-12778.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 16.07.2015

До кадастрової справи

№ А-21689



до проекту рішення Київської міської ради:
Про зміну виду використання та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОНТИНЕНТ-СЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з закладом громадського харчування на вул. Братиславській, 13 у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"*

Клопотання *від 03.07.2015 № КОП-0612 та від 15.06.2015 № 23*

Згода (доручення) на проектування *від 15.06.2015 № 08/10637*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:014:0027п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Братиславська, 13*

Площа *0,0500 га*

Вид та термін користування *Оренда на 25 років*

Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з закладом громадського харчування*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 606 097 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00178 від 16.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12778 від 16.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **64 243 грн. 90 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2015
№08/231-1894/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“17” липня 2015 року
№ 08/231 – 1894/ПР



08/231-1894/10
17.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2015 № 057052-12937
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну виду використання та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОНТИНЕНТ-СЕРВІС" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з закладом громадського харчування на вул. Братиславській, 13 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21689) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук