



08/231-1899/111
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Андрія Малишка, 3-в, 3-л у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:172:055
66:172:081

Проект рішення (екз.1)
ПР-7733
від 17.07.2015 до справи

A-21018

Заява ДЦ № 01015-181959-014
від 13.07.2015



2 347008 077336

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН» за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0297 га (кадастровий номер 8000000000:66:172:0055, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000161412015) та площею 0,0097 га (кадастровий номер 8000000000:66:172:0081, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000159072015) для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Андрія Малишка, 3-в, 3-л у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу торговельного павільйону-магазину від 17.09.2013, договір купівлі-продажу будинку-магазину від 17.09.2013) категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 13.07.2015 № 01015-181959-014 (справа № А-21018).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2015 № 057041-9580.

2.5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 03.09.2013 № 4265 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «Аксен» від 17.07.2015).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13716 від 17.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АРС-ЕН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Андрія Малишка, 3-в, 3-л у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21018



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРС-ЕН"**

Клопотання **від 29.11.2013 № К-22261**

Доручення на проектування **від 05.12.2013 № 08/19966\від 30.12.2013 № 08/21706**

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:172:0055; 8000000000:66:172:0081)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 3в\ м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка, 3л**

Площа **0,0297 га\ 0,0097 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 435 016 грн. 53 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00180 від 17.07.2015\ ПР-00181 від 17.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом державних земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована За наявними в документації із землеустрою документами на земельних ділянках розташоване нерухоме майно ТОВ "АРС-ЕН" торговельний павільйон-магазин площею 1347,2 кв.м (договір купівлі-продажу торговельного павільйону магазину від 17.09.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від від 17.09.2013 № 9539006) та нежилий будинок-магазин площею 497 кв.м (договір купівлі-продажу будинку-магазину від 17.09.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від від 17.09.2013 № 9539068).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **86 100 грн. 99 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2015
№08/231-1897/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O.РЕЗНИКОВ

“17” липня 2015 року
№ 08/231 – 1897/ПР



08/231-1897/17
17.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2015 № 057052-18935
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АРС-ЕН" земельних ділянок для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Андрія Малишка, 3-в, 3-л у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21018) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук