



08/231-1898/PP
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному акціонерному товариству «МЕДТЕХСЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд на просп. Московському, 21-б (літера "А", "Б", "В") в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:166:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-7734
від 17.07.2015 до справи

Д-6278

Заява ДЦ № 01020-000182491-014 від 16.07.2015



2 347008 077343

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «МЕДТЕХСЕРВІС» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд на просп. Московському, 21-б (літера "А", "Б", "В") в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6278, заява ДЦ № 01020-000182491-014 від 16.07.2015).

2. Передати приватному акціонерному товариству «МЕДТЕХСЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5911 га, у тому числі в межах червоних ліній 0,1309 га, (кадастровий номер 8000000000:78:166:0002, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000193492015) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд на просп. Московському, 21-б (літера "А", "Б", "В") в Оболонському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 18.09.98, серія МК № 010001758) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Приватному акціонерному товариству «МЕДТЕХСЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.05.2015 № 6234/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 25.06.2015 № 19-26-0.31-25/20-15.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13724 від 17.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу приватному акціонерному товариству
"МЕДТЕХСЕРВІС" земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування адміністративно-
виробничо-складських будівель і споруд на просп.
Московському, 21-б (літера "А", "Б", "В") в
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6278



2 347011 537247

1. Юридична особа:

Назва **Приватне акціонерне товариство "МЕДТЕХСЕРВІС"**
Клопотання **від 12.03.2010 № К-16177**

Рішення про надання дозволу **від 06.10.2011 № 254/6470**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:166:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Московський, 21б (літера "А", "Б", "В")**

Площа **0,5911 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд**

Нормативна грошова оцінка **20 430 589 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00187 від 17.07.2015**
(за попереднім розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7546/0/12/09-15 від 17.06.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-25/20-15 від 25.06.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 18.09.98 серія МК № 010001758, реєстрація БТІ від 30.09.98. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1751 м.кв – 30%)*

Інші особливості : *Більша частина земельної ділянки раніше була відведена Укрмедтехніці МОЗ УРСР під будівництво виробничого підприємства по ремонту медичної техніки (рішення від 31.04.66 № 760), інша частина земельної ділянки відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Частина земельної ділянки (площею 0,1309 га) розміщена в межах червоних ліній.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 021 529 грн. 47 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

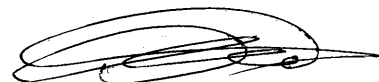
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2015
№08/231-1898/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“17” липня 2015 року
№ 08/231 – 1898/ПР



08/231-1898/MP
17.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2015 № 05705d-12936
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному акціонерному товариству "МЕДТЕХСЕРВІС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд на просп. Московському, 21-б (літера "А", "Б", "В") в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-6278) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук