



03/231-1902/MP  
30.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва



699380175

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0585 га у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 699380175).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕТАРЕНКО

Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7389 від 13.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва**

До справи  
№ 699380175



## 1. Юридична особа:

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                                                                                                                                  | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»                                                                                                                                          |
| Перелік засновників (учасників)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань            | Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.<br>Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.<br><b>КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)</b> |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | Відсутній                                                                                                                                                                                                                                           |
| Клопотання                                                                                                                                             | від 23.06.2020 № 699380175                                                                                                                                                                                                                          |

## 2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:85:373:0009

|                              |                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Подільський, Андріївський узвіз, 33/6                                             |
| Площа:                       | 0,0585 га                                                                                      |
| Вид та термін користування:  | право в процесі оформлення (постійне користування)                                             |
| Вид використання:            | для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.                                                                                                                                                                                |
| Наявність ДПТ:                             | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                              |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель та споруд. |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Правовий режим:</b>              | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.<br>Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтв та виставковим залом, цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.<br>Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.02.2020 № 132/8302 розірвано договір оренди земельної ділянки на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва від 13.04.2006 за № 85-6-00263, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА», про що 04.06.2020 внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.                                                                              |
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b> | Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Інші особливості:</b>            | Київською міською радою прийняті рішення від 18.10.2018 № 1908/5972 «Про організаційно-правові заходи щодо створення скверу на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва» (за поданням Київського міського голови) та рішення від 15.11.2018 № 32/6083 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі м. Києва» (за поданням депутата Київської міської ради Ю. Сиротюка).<br>Також з метою реалізації електронної петиції від 06.02.2018 № 7430 «Надати земельній ділянці на розі Андріївського узвозу та вул. Боричів Тік статусу Арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака», Київським міським головою Кличком В. В. 03.10.2018 затверджено план заходів, яким передбачені організаційно-правові заходи щодо створення арт-скверу ім. соліста Паризької опери, Героя України Василя Сліпака. |

### 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

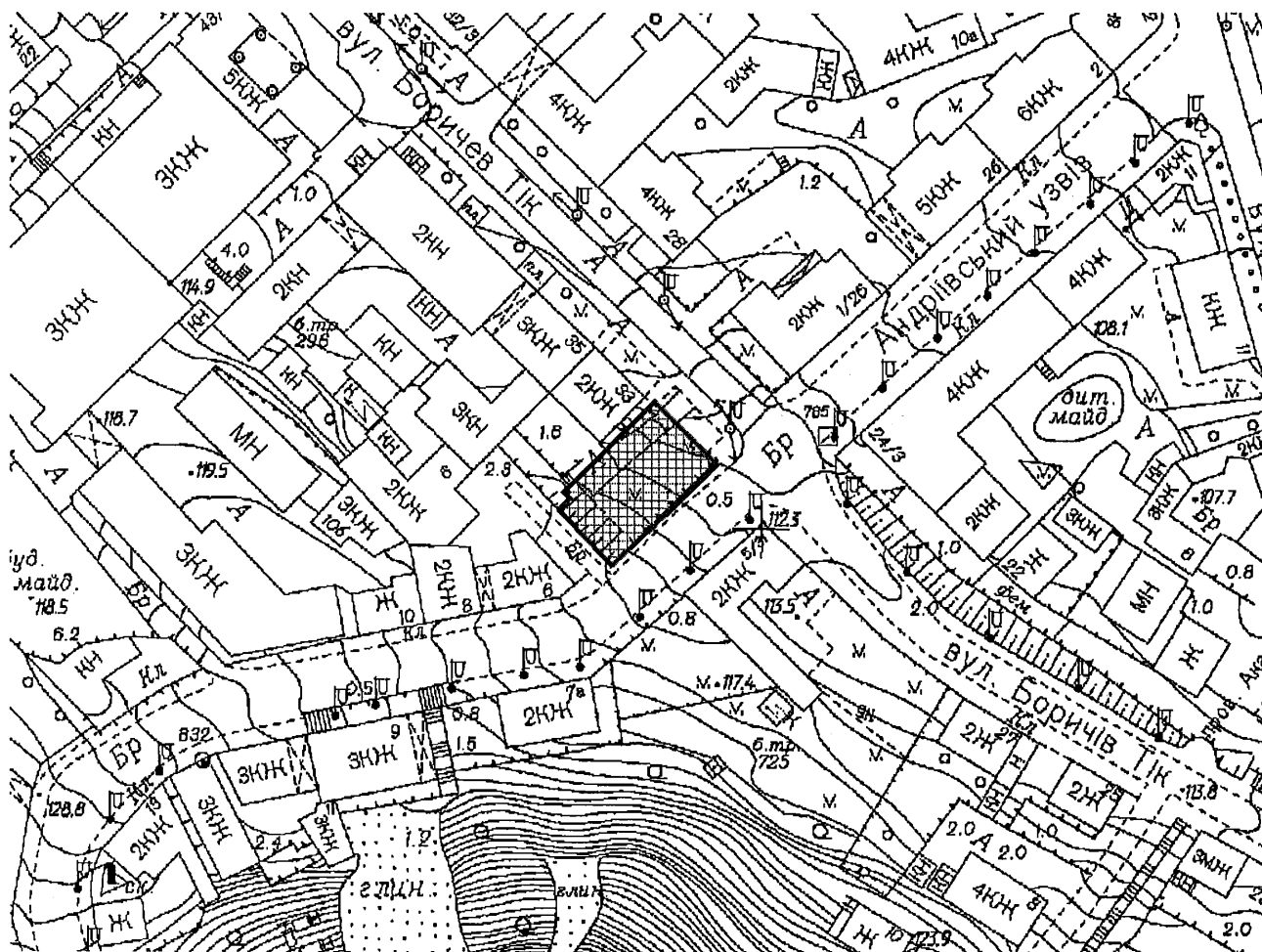
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

|                                     |                                                                                                            |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| клопотання                          | від 23.06.2020 № 699380175                                                                                 |
| кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:85:373:0009                                                                                     |
| юридична/фізична особа              | Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» |
| адреса земельної ділянки            | м. Київ, р-н Подільський, Андріївський узвіз, 33/6                                                         |
| вид землекористування               | постійне користування                                                                                      |
| вид використання земельної ділянки  | для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)             |
| орієнтовний розмір                  | 0,0585 га                                                                                                  |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.07.2020  
№08/231- 1902/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“30” липня 2020 року  
№ 08/231 – 1902/ПР



08/231-1902/MP  
30.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.07.2020 № 05715-СЛ-7389

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на Андріївському узвозі, 33/6 у Подільському районі міста Києва» (699380175) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 699380175 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 699380175 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 699380175 на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ