



08/231-1908/MP  
20.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Компанченко Людмилі Сергіївні та Мельніченку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Брестській, 16 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:218:005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7699  
від 16.07.2015 до справи

**П-6864**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Визнати такою, що втратила чинність позиція три додатку до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 480/2549 „Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Подільському районі м. Києва”.

2. Передати громадянам Компанченко Людмилі Сергіївні та Мельніченку Миколі Миколайовичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0969 га (кадастровий номер 8000000000:85:218:0005) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Брестській, 16 у Подільському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, П-6864), у тому числі:

- громадянці Компанченко Людмилі Сергіївні 1/2 від 0,0969 га;
- громадянину Мельніченку Миколі Миколайовичу 1/2 від 0,0969 га.

3. Громадянам Компанченко Людмилі Сергіївні та Мельніченку Миколі Миколайовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13640 від 08.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Компанченко Людмилі Сергіївні та Мельніченку  
Миколі Миколайовичу для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Брестській, 16 у Подільському районі  
м. Києва**

До кадастрової справи

**№ П-6864**



## 1. Фізична особа:

Назва **Компанченко Людмила Сергіївна | Мельніченко Микола Миколайович**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 05.06.2015 № 3ФО-0746**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:218:0005)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Брестська, 16**

Площа **0,0969 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Компанченко Людмилі Сергіївні та Мельніченку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Брестській, 16 у Подільському районі м. Києва"

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 134,2 кв.м., що перебуває у спільній частковій власності гр. Компанченко Л.С. (договір дарування частини житлового будинку від 16.02.2009 № 21-119, свідоцтво про право на спадщину за законом від 27.11.2008 № 21-1091, реєстраційне посвідчення КМБТІ від 03.03.2009 № 023816 та реєстраційний напис КМБТІ від 08.12.2008 № 17295) та гр. Мельніченка М.М. (свідоцтво про право на спадщину за заповітом від 10.07.2014 зареєстровано в реєстрі за № 1-894 витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 № 24058740). Орієнтовна площа забудови – 35%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням виконкому Подільської райради депутатів трудящих від 19.10.46р. № 955 ділянка відводилася гр. Грекулу С.М.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1908/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1908/ПР

21 лип. 2015



08/231-1908/np  
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2015 № 057052-12798  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Компанченко Людмилі Сергіївні та Мельніченку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Брестській, 16 у Подільському районі м. Києва" (справа П-6864) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук