



08/231-1913/MP
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,420658 га (код ділянки 62:033:072) на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.
2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:
 - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.
4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В. Слончак

No

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7
у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреби у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,420658 га (код ділянки 62:033:072) на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради

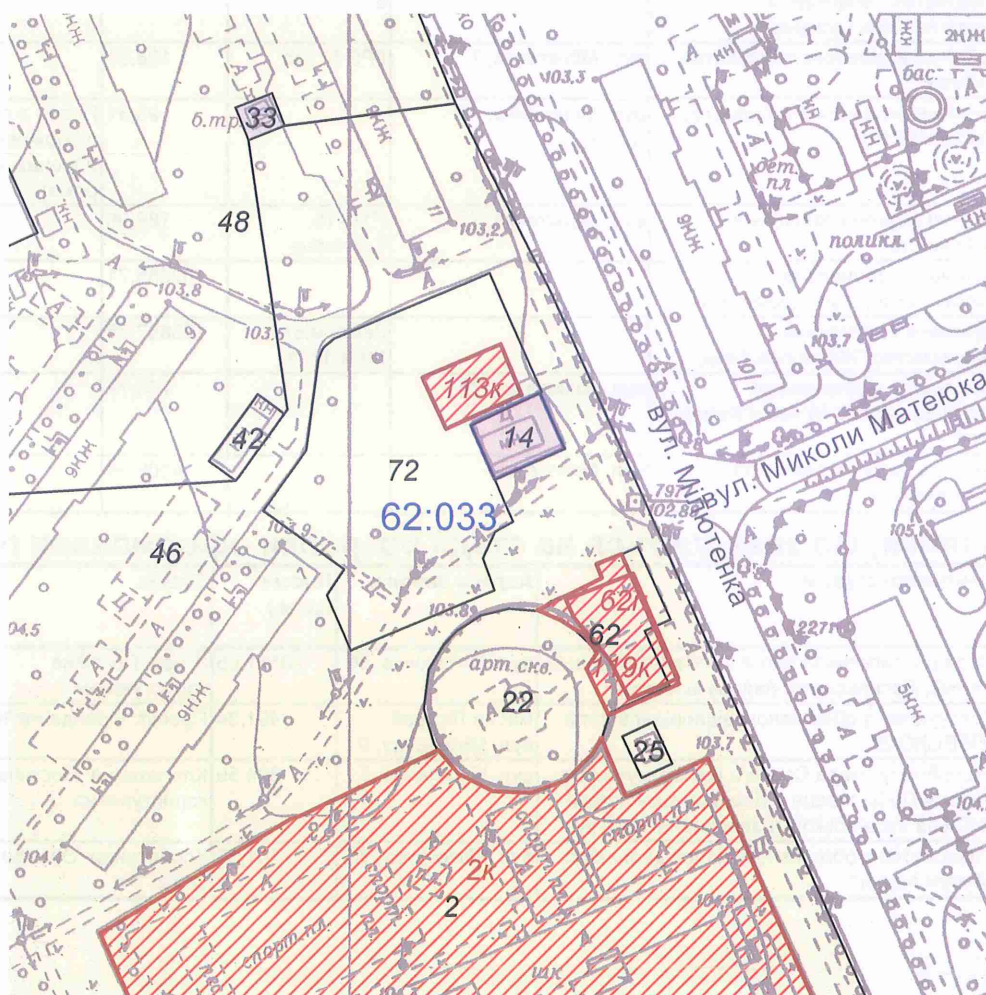


Опадчий І.М.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4252

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:033:002	Середня загальноосвітня школа I-III ступенів № 192, Деснянського району м.Києва	вул. Мілютенка, 56		20541,05		
62:033:014	Товариство з обмеженою відповідальністю ресторан "Дніпровський"	вул. Мілютенка, 7	Кафе "Російський чай"	319,81	Оренда на 24 роки	12.09.2025
62:033:022	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія "Київводоканал"	вул. Мілютенка, 76	ПЕАС і НВС. Артезіанська свердловина N 5	1814,96		
62:033:025	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Мілютенка, 7	ГРП N 168	108,51		
62:033:033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Мілютенка, 11 (літ.В)		95,31	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:033:042	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Мілютенка, 7	РТС-15. Бойлерна	189,98		
62:033:046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"			82355,71		
62:033:048	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Землі міста. ЖЕК-1301	103887,65		
62:033:062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авалон Комерц Груп"	вул. Мілютенка, 76		754,77		
62:033:072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мілютенка, 7		4206,58		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:033:002к	Середня загальноосвітня школа I-III ступенів № 192, Деснянського району м.Києва	вул. Мілютенка, 56	20541,05	Згода: Постійне користування	16.08.2008
62:033:062п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В"	масив Лісовий, вул. Мілютенка, 9	491,24	Проект: Оренда на 10 років	
62:033:113к	Релігійна громада Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м.Києва Української Православної Церкви	вул. Мілютенка, 7	324,59	Клопотання: Постійне користування	
62:033:119к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аурум Інвест"	вул. Мілютенка, 76	701,33	Клопотання: Оренда на 15 років	



41/8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057023- 6113

на № 08/279/8/076-45 від 21.03.2016

на № 08/279/8/076-46 від 21.03.2016

на № 08/279/8/076-47 від 21.03.2016

Депутату
Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші депутатські звернення від 21.03.2016 № 08/279/8/076-45, № 08/279/8/076-46, № 08/279/8/076-47 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Жукова, 27-31, вул. Шолом-Алейхема, 9-11 та вул. Мілютенка, 7в (згідно схем).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (код 62:012:080) площею 0,22 га на вул. Жукова, 27-31 обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка на вул. Шолом-Алейхема, 9-11 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:030:029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:033:072) обліковується як землі, не надані у власність чи користування, а інша частина земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр” та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

З повагою
Директор



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016
№08/231-1913/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“20” квітня 2016 року
№ 08/231-1913/ПР



08/231 - 1913/np
10.04.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 18 » квітня

2016 р.

№ 08/279/8/076 - 88

Заступнику Київського міського голови —
секретарю Київської міської ради
В. В. Прокопіву

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", вношу на розгляд Київради проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва".

Додатки:

- проект рішення на 3 арк;
- пояснювальна записка на 2 арк;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк;
- електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

І. Опадчий