

08/231-1933/MP
до. 07. 2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» та фізичній особі-підприємцю Лупан Людмилі Леонідівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Дніпра, 43-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:036:141

Проект рішення (екз.1)
ПР-7725
від 17.07.2015 до справи

A-21566



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» та фізичної особи-підприємця Лупан Людмили Леонідівни від 16.04.2015 № КОП-0551, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05.07.2005 № 78-6-00283 площею 0,0245 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0141), укладений між Київською міською радою, товариством з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» та фізичною особою-підприємцем Лупан Людмилою Леонідівною для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Дніпра, 43-б в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520-2/1930 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа № А-21566).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.07.2005 № 78-6-00283, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» та фізичній особі-підприємцю Лупан Людмилі Леонідівні:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2015 № 057041-12299.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.07.2005 № 78-6-00283.

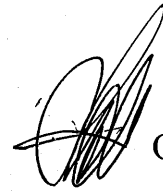
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13661 від 13.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АНТАРЕС КОМПАНІ" та фізичній особі-підприємцю Лупан Людмилі Леонідівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Дніпра, 43-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21566



1. Фізична/Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані" | Лупан Людмила Леонідівна**

Клопотання **від 16.04.2015 № КОП-0551**

Згода (доручення) на проектування .

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0141п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 43б**

Площа **0,0245 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 142 205 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00162 від 13.07.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.07.2015 № НВ-8000191292015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (на земельній ділянці розташований торговельний павільйон не капітального характеру, право власності на який не зареєстровано. Площа ділянки під павільйоном орієнтовно 194 м.кв - 79%)**

Інші особливості : **Проектом рішення передбачається:**

- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.07.2005 № 78-6-00283, укладений на підставі п. 2 рішення Київради від 30.09.2004 № 520-2/1930;

- розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди землі, привести у відповідність до норм законодавства. Строк договору оренди землі закінчився 05.07.2015.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста територія функціональним призначенням належать до території громадських будівель і споруд.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **68 532 грн. 34 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015
№08/231-1933/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“20” липня 2015 року
№ 08/231 – 1933/ПР

23 ЛИП 2015



08/031-1933/17
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2015 № 057052-18041

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АНТАРЕС КОМПАНІ" та фізичній особі-підприємцю Лупан Людмилі Леонідівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Героїв Дніпра, 43-б в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21566) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук