



08/231-1949/ПР

08.06.2021

29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва



722121396

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 13 травня 2021 року № 68090-005747708-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3-А в Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.10, заява ДЦ від 13 травня 2021 року № 68090-005747708-031-03, справа 722121396).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1662 га (кадастровий номер 8000000000:76:041:0001) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) (код КВЦПЗ 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11569/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 серпня 2018 року № 060-6610.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1662 га (кадастровий номер 8000000000:76:041:0001) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) (код КВЦПЗ 18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11569/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 серпня 2018 року № 060-6610.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

з рекомендаціями 06.07.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

з рекомендаціями
23.07.21 №8/230-1569
13.07.2021

Голова


Денис МОСКАЛЬ

Секретар


Євгенія КУЛЕБА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22483 від 19.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 722121396



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 14.05.2021 № 722121396</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:041:0001).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Печерський, площа Івана Франка, 3-А</i>
Площа	<i>0,1662 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан)</i>
Цільове призначення	<i>18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>8 394 862 грн 71 коп.</i>

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 18.04.2018 № 3104/0/012/27-18

структурний підрозділ Київської
міської державної адміністрації у сфері
охорони культурної спадщини:

від 09.08.2018 № 060-6610

територіальний орган центрального органу
виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері
земельних відносин
(екстериторіальне погодження):

від 12.02.2020 № 1507/82-20

центральний орган виконавчої влади, що
реалізує державну політику у сфері земельних
відносин
(державна експертиза землевпорядної
документації):

від 14.03.2019 № 466-19

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташовані: - фонтан і об'єкти благоустрою, які перебувають на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва; - пам'ятники Яковченку М.Ф. та Гнату Юри, які не обліковуються на балансі у жодного підприємства. Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва здійснюється постійний догляд за вказаним нерухомим майном та виконуються організаційно-технічні заходи по утриманню їх і земельної ділянки навколо них у належному санітарно-технічному стані. Майна третіх осіб на земельній ділянці немає (лист комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 29.03.2019 № 01-09-394).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входила до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381. Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.
Інші особливості:	Згідно з листом Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.03.2018 № 060-2347 земельна ділянка розташована: - у Центральному історичному ареалі міста Києва; - в зоні регулювання забудови першої категорії; На земельній ділянці розташовані: - пам'ятник Яковченку М.Ф., 2000 р., який наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 25.09.2006 № 53 занесено до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини м. Києва, за видом: монументальне мистецтво; - фонтан Київського водогону, 1898-1900 рр., який наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 занесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка науки і техніки місцевого значення, охоронний № 442/9.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, та рішення Київради від 24 грудня 2020 року № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір земельного податку складатиме: **83 948 грн 63 коп. (1 %)**.


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 523к

Витяг з протоколу № 11/13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 06.07.2021

- 5.6.37. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва» (справа 722121396, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1949/ПР).

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проект рішення* Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3-А у Печерському районі міста Києва» *з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проекту рішення код КВЦПЗ 18.10 замінити кодом КВЦПЗ 18.00.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

23.07.21 № 08/230-156-9

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 08.06.2021 №08/231-1949/ПР «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3 - А у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

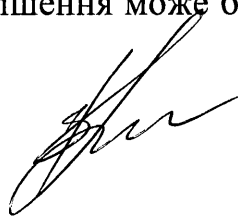
Пунктом першим проекту рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер біля театру І. Франка (фонтан) на площі Івана Франка, 3 - А у Печерському районі міста Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код - КВЦПЗ 18.10).

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 квітня 2020 року №НВ-8001093122020 цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:041:0001) визначено - 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а

також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування). З метою виправлення допущеної помилки рекомендуємо у пункті першому проекту рішення замість слів та цифр: «код КВЦПЗ - 18.10» зазначити слова та цифри: «код КВЦПЗ - 18.00».

З огляду на зазначене, проєкт рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК