

08/231-1950/DP
01.09.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 83 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

83.	ДПТ в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва	5.1.010	139
-----	--	---------	-----

2. Затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

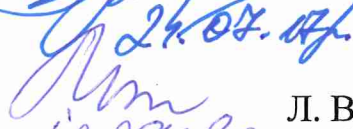
ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Во Керівник апарату



В. Бондаренко

із задоволенням
26.07.17
заув.
28.07.
2017

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

**ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ТЕРИТОРІЇ**

**в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори,
проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1/	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00	138,56 / 100,00
1.1.	- житлова забудова у тому числі:	»	56,69 / 40,91	58,46 / 42,19	58,25 / 42,04
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	56,69 / 40,91	58,46 / 42,19	58,25 / 42,04
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	8,85 / 6,39	9,91 / 7,15	9,91 / 7,15
1.3.	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) у тому числі:	»	18,88 / 13,63	22,61 / 16,32	22,61 / 16,32
	- зелених насаджень		8,85 / 6,39	12,58 / 9,08	12,58 / 9,08
	- водних об'єктів		10,03 / 7,24	10,03 / 7,24	10,03 / 7,24
1.4.	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	33,01 / 23,82	33,78 / 24,38	32,64 / 23,56
1.5.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	18,17 / 13,11	13,80 / 9,96	15,15 / 10,93
1.6.	- інші території	»	2,96 / 2,14	-	-
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	22,00	26,14	26,14
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	22,00	26,14	26,14
2.2.	Щільність населення у тому числі:	люд./га	388	447	449
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	388	447	449

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова,
вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала
Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення.

У газеті «Хрещатик» від 28 квітня 2017 року № 47 (4960) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 83 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р. р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 лютого 2017 року

у справі № 001-а-17

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Чорний А. М., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Соколов І. А., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г.

Запрошені:

від розробників – Плешкановська А. М., Бірюк С. П., Коваленко М. Г.;

від Дніпровської РДА – Волощук М. М.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Багінська Г. В., Бородавко Н. Л., Кірданова М. І., Мартинюк М. А., Присяник О. Л., Титаренко О. Л.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Воробйов В. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Кулаковський Ю. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Товстонога Р. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій при КМДА – Савчук Г. М.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Черніков Є. О.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Кухарчук М. С., Черній Б. П.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

інші – Приходько Н. І., Овраменко О. В., Артеменко С. В., Васильчук В. В. (депутати Київради), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Буча Є. Е. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Горбач Р. М., Пономаренко Ю. М., Сварич А., Сорбат О. Я. (помічники депутатів Київради), Романець М. П. (ПАТ «СТЕК»), Степаненко В. І. (ГО «Воскресенська слобода»), Індульська Н. В., Кулеба Л. І., Оришко О. І., Клепач Н. П., Єзерська М. Д., Сминовська Т. Є., Баландіна Н. В. (громадські діячі Дніпровського району).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: ТОВ «Виробничо-технічна агенція»

Доповідач: Пleshкановська Алла Михайлівна

Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»
Дьомін Микола Мефодійович

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	138,56	138,56	138,56
1.1.	- житлова забудова у тому числі:	»	56,69	58,52	58,52
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	56,69	58,52	58,52
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	8,85	10,94	10,94
1.3.	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) у тому числі:	»	19,05	19,34	19,34
	- зелених насаджень		9,02	9,31	9,31
	- водних об'єктів		10,03	10,03	10,03

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1.4.	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	»	33,82	35,68	35,68
1.5.	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	»	17,19	14,08	14,08
1.6.	- інші території	»	2,96	-	-
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. осіб	15,83	19,25	19,25
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	15,83	19,25	19,25
2.2.	Щільність населення у тому числі:	люд./га	279	329	329
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	279	329	329

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Артеменко С. В., Халілов Р. І., Дьомін М. М., Василенко В. В., Ковальонук Т. М., Присяжнюк В. Ф., Чорний А. М.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Основною проблемою даного проекту ДПТ є незгода громадськості з закладеним в проектне рішення варіантом проходження через озеро Радунка та його рекреаційну зону траси лівобережного підходу до Подільського мостового переходу через р. Дніпро. Разом з тим, будівництво нового мостового переходу є одним з першочергових заходів для вирішення загальноміських транспортних проблем. Це потребує пошуку та розгляду інших альтернативних варіантів проектних рішень.

Слід зазначити, що представлене в проекті рішення трасування лівобережного підходу ґрунтовно пророблене фахівцями інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект», отримало позитивну комплексну експертну оцінку ДП «Укрдержбудекспертиза», передбачене проектом Генерального плану м. Києва, Концепцією стратегічного розвитку міста, комплексною схемою транспорту. Розгляд альтернативних варіантів можливий за умови такої ж ґрунтовної проробки їх рішень на підставі глибокого аналізу технічних, економічних, соціальних, екологічних та інших питань.

Вибір оптимального варіанту має ґрунтуватись на підставі результатів порівняльного аналізу за основними техніко-економічними показниками та оцінки запропонованих рішень з урахуванням екологічної та соціальної складової.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

Враховуючи вищезазначене, рекомендується розглянути можливість реалізації інших варіантів проходження траси, у тому числі, зважаючи на професійну думку фахівців, й варіант роздвоєння траси на вул. Сулеймана Стальського та вул. Миколи Микитенка (з організацією одностороннього руху по цих вулицях).

3. Взяти до уваги невдоволення громадськості запропонованим проектним рішенням прокладання нової житлової вулиці – перемички між вул. Райдужною та вул. Петра Вершигори – поруч з загальноосвітньою школою та дитячим садочком. Продовжити пошук альтернативних варіантів.

4. Надати пропозиції щодо організації автотранспортного перетину залізничних шляхів з метою забезпечення зручного транспортного сполучення з територією Русанівських садів.

5. З огляду на можливість негативної реакції мешканців прилеглих будинків щодо запропонованого розміщення автостоянки біля будинків № 4 та № 6 по просп. Ватутіна рекомендується зберегти існуюче використання цієї території та надати інші пропозиції щодо нормативного забезпечення місцями зберігання легкових автомобілів.

6. Доопрацювати та надати в обсязі, передбаченому ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території) розділи «Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування», «Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд» та «Інженерна підготовка та інженерний захист території».

7. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

УХВАЛИЛИ:

1. Проект детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва доопрацювати відповідно до вищезазначених пропозицій і рекомендацій.

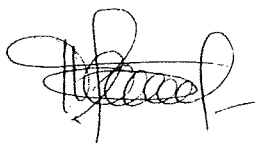
2. Доопрацьований та узгоджений з замовником проект винести на громадські слухання в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555.

3. Після доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості, та внесення відповідних змін рекомендувати проект детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва до затвердження у відповідності до повноважень міської ради.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заступник голови Ради

Секретар



Чорний А. М.

Порвчук О. О.



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

10.07.2017 № 08/281- 2206

№ _____

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Свистуну О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради 05.07.2017 було розглянуто проект рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» (далі – детальний план території) з відповідними проектними рішеннями детального плану території та додатком – техніко-економічними показниками.

За результатами розгляду, повертаємо зазначені матеріали суб'єкту подання – Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.

Додаток:

- проект рішення з пояснювальною запискою, додатком до проекту рішення, зауваженнями юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення, звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території та іншими матеріалами на 34-х арк.;
- копія протоколу №15 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017 на 4 арк.;
- проектні рішення детального плану території (том 1 (коригування 2) Архітектурно-планувальна організація території. Еколого-

055/8409
10.07.17

містобудівна оцінка території; том 2 (коригування 2) Транспортна інфраструктура; том 3 (коригування 2) Інженерне обладнання та інженерна підготовка території).

З повагою

голова комісії

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'голова комісії' and 'О. Міщенко'.

О. Міщенко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

Протокол № 15

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

від 05.07.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 10:00

Присутні на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

- | | |
|------------------|---|
| Міщенко О. Г. | - голова постійної комісії, головуєчий; |
| Марченко Р. В. | - перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури); |
| Кісільов І. П. | - перший заступник голови (з питань землекористування); |
| Турець В. В. | - заступник голови постійної комісії; |
| Харченко О. В. | - заступник голови постійної комісії; |
| Картавий І. Л. | - секретар постійної комісії; |
| Баленко І. М. | - члени постійної комісії |
| Банас Д. М. | |
| Зубко Ю. Г. | |
| Кримчак С. О. | |
| Меліхова Т. І. | |
| Михайленко В. О. | |
| Назаренко В. Е. | |
| Негрич М. М. | |
| Непоп В. І. | |
| Петровець О. Ф. | |
| Римаренко С. Г. | |

Росляков В. В.
Старовойт В. М.
Шарій В. В.
Шкуро М. Ю.

*Всього присутній 21 депутат Київської міської ради, член постійної комісії.
Відсутні депутати: Балицька О. С., Бродський В. Я.*

Запрошені:

- Антоненко П. Д. - депутати Київської міської ради;
Артеменко С. В.
Буділов М. М.
Овраменко О. В.
Дворніков В. М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Чорний А. М. - заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Андрущенко Т. О. - головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Мартинюк М. А. - головний спеціаліст відділу підготовки документів щодо містобудівних ініціатив служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Дюжев С. А. - головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
- Плешкановська А. М. - представники громадськості;
Дородич С.
Баландіна Н.
Серветник Ю. О.
Глеба В. Ю.
Шалінська Л. А.
Ставчук І.
Петрук В. Б.
Русецький О. Г.
Курицький Р.
Іванов Г. О.
Шашкіна Л. О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

***засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування***

05.07.2017

- 1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР) - матеріали додаються.**
- 2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР) - матеріали додаються.**

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

Голосували: за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо зняття з розгляду питання 1 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» та питання 2 порядку денного: розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального

плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «проти» – немає, «утрималось» – 14.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування пропозицію щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017 в цілому.

УХВАЛИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.07.2017.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 2 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е.), «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Зубко Ю. Г., Негрич М. М., Петровець О. Ф., Старовойт В. М., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

1. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР) - матеріали додаються.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 щодо врахування у детальному плані території намірів заявника стосовно використання земельної ділянки на вул. Райдужній, 15, на якій розміщено об'єкт нерухомості, що знаходиться у власності ПАТ «Універсам №11 «Райдужний».

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1570/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11916, лист публічного акціонерного товариства «Універсам №11 «Райдужний» від 05.07.2017 вх. № 08/11848 – на 54-х арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г., Плешкановська А. М., Чорний А. М., Турець В. В., Артеменко С. В., Овраменко О. В., Буділов М. М., Дородич С., Баландіна Н., Серветник Ю. О., Глеба В. Ю., Шалінська Л. А., Ставчук І., Петрук В. Б., Кримчак С. О., Назаренко В. Е., Русецький О. Г., Курицький Р., Дюжев С. А., Меліхова Т. І.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:

перша – члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»;

друга – щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів території.

Голосували: за пропозицію члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. щодо відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4 (Картавий І. Л., Назаренко В. Е., Меліхова Т. І., Римаренко С. Г.), «проти» – немає, «утрималось» – немає.

Депутати Київської міської ради Міщенко О. Г., Марченко Р. В., Кісільов І. П., Турець В. В., Харченко О. В., Баленко І. М., Банас Д. М., Зубко Ю. Г., Кримчак С. О., Михайленко В. О., Негрич М. М., Непон В. І., Петровець О. Ф., Росляков В. В.,

Старовойт В. М., Шарій В. В., Шкуро М. Ю. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для відхилення проекту рішення «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва», голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О. Г. виніс на голосування другу пропозицію - щодо повернення проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення, а також звернення до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.

УХВАЛИЛИ: 1. *Повернути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.*

2. *Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів територій.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – немає, «утрималось» – 1
(Михайленко В. О.).

Депутати Київської міської ради Марченко Р. В., Харченко О. В., Банас Д. М., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шарій В. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР) - матеріали додаються.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 щодо врахування технічних правок при розгляді проекту рішення.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2017 №08/231-1571/ПР; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, проектні матеріали детального плану території, лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2017 вх. 08/11914 – на 55-х арк.)

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О. Г.

УХВАЛИЛИ: 1. Повернути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничних колій в Святошинському районі м. Києва» до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для виправлення технічних помилок та коректної підготовки проекту рішення.

2. Звернутися до директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - головного архітектора міста Києва Свистунова О. В. з проханням брати особисту участь у засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді проектів рішень Київської міської ради про затвердження детальних планів території.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – немає, «утримавсь» – немає.

Депутати Київської міської ради Марченко А. М., Кісільов І. П., Харченко О. В., Банас Д. М., Михайленко В. О., Петровець О. Ф., Росляков В. В., Старовойт В. М., Шейн Г. В. участі в голосуванні не брали.

Рішення прийнято.

Голова комісії

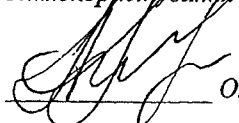
О. Г. Міщенко

Секретар комісії

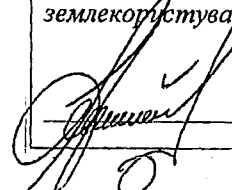
І. Л. Картавий

**В цьому документі
пронумеровано та прошито
7 сторінок.**

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування


О. Г. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування


І.Л. Картавий

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

До юридичного управління апарату за результатами доопрацювання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до зауважень від 30 червня 2017 року та від 26 липня 2017 року надійшов проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

За результатами здійснення юридичної експертизи звертаємо увагу на таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівну раду, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 08 лютого 2017 року, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

До матеріалів проекту рішення надано лист товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-технічна агенція» від 27 липня 2017 року № 377 в якому зазначено про те, що враховано зауваження та пропозиції, зазначені у висновках структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та міських служб: Департаменту земельних ресурсів, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м. Києві, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Головного управління держпродспоживслужби в м. Києві, Управління освіти Дніпровської РДА, протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

Разом з тим, основні техніко-економічні показники детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра

Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, зазначені в додатку до проекту рішення та проекті детального плану території, відрізняються від основних техніко-економічних показників детального плану території розглянутих на секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

При цьому, до матеріалів проекту рішення не надано інформації щодо розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва зі зміненими техніко-економічними показниками.

2. Проект рішення та пояснювальна записка потребують доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пункт 1 пояснювальної записки до проекту рішення потребує доопрацювання в частинні надання обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Во. Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

Л. Верес

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

До юридичного управління апарату за результатами доопрацювання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до зауважень від 30 червня 2017 року надійшов проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Однак, зауваження, надані юридичним управлінням апарату, не враховані в повній мірі.

З огляду на зазначене, надаємо повторні зауваження.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, відповідно до протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 08 лютого 2017 року, останньою було надано пропозиції та зауваження до проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Однак, в пояснювальній записці та наданих до проекту рішення матеріалах відсутня інформація щодо врахування чи не врахування пропозицій та рекомендацій Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

При цьому зауважуємо, що основні техніко-економічні показники детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, зазначені в додатку до проекту рішення та проекті детального плану території, відрізняються від основних техніко-економічних показників детального плану території розглянутих на секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

2. Відповідно до частини третьої статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 3 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи забезпечують, зокрема оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації.

В пункті 3 пояснювальної записки зазначено, що у газеті «Хрещатик» від 28 квітня 2017 року № 47 (4960) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Також зазначено, що матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

Однак, до проекту рішення на надано матеріалів про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

3. Проект рішення та пояснювальна записка потребують доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пункт 1 пояснювальної записки до проекту рішення потребує доопрацювання в частині надання обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес



НОВИНИ/АНОНСИ

- АДМИНІСТРАТИВНІ ТА ІНШІ ПОСЛУГИ
- МІСЬКІ ПРОЕКТИ
- ПРО ДЕПАРТАМЕНТ
- ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ
- ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах бульвару Героїв, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (замовник та ТОВ «Виробничо-технічна агенція», платником (розробник) керується стат. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», погодився про завершення процедури громадських слухань щодо проєкту Детального плану території в межах бульвару Героїв, вул. Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Детальний план території в межах бульвару Героїв, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва розроблено відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалу проєкту Детального плану території в межах бульвару Героїв, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дніпровської державної академії будівництва та архітектури, вулиця Героїв, 111. Розклад проєкту та врахування проєкцій тривав на проотці 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещитись» № 47 (4960) від 28.04.2017.

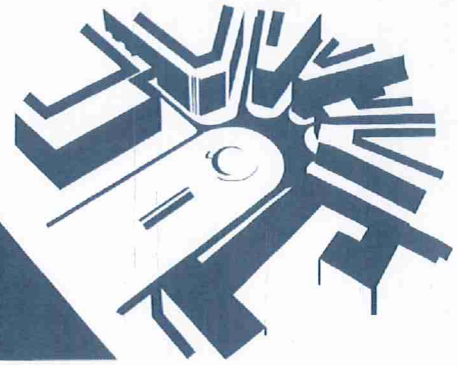
Спеціалісти в ході проєктування розгляду та врахування проєкцій громадянської, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проєкту Детального плану території в межах бульвару Героїв, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі міста Києва.

<<		Червень 2017		>>		
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
		1	2	3	4	
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

ВТА

ВИРОБНИЧО-ТЕХНІЧНА АГЕНЦІЯ

Україна, 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, буд. 24/1 +38(044)234 87 39 vtacity@gmail.com



вих.№ 388 від «28» липеня 2017р.

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистанову О.В.

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Шановний Олександрє Вікторовичу!

При доопрацюванні проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, що виконується ТОВ «ВТА» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору від 01.12.2014 № 1412/270/ДПТ, враховано зауваження та пропозиції, зазначені у висновках департаментів КМДА та міських служб: Департаменту земельних ресурсів, Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м. Києві, Державної служби України з надзвичайних ситуацій, Головного управління держпродспоживслужби в м. Києві, Управління освіти Дніпровської РДА, протоколи засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури у справі № 001-а-17 та ін.

Проектні матеріали передано з листом від 22.06.2017 № 365

З повагою,

заступник директора



Лесенко А. В.

055/9158
27.07.17

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається внести зміни до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами здійснення юридичної експертизи, в межах наданого часу для опрацювання проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Типового положення про архітектурно-містобудівні ради, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 108, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 року за № 903/19641, архітектурно-містобудівна рада розглядає містобудівну та проектну документацію і надає рекомендації з питань планування, забудови та іншого використання територій. Результати розгляду архітектурно-містобудівною радою проектів містобудівної документації враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Так, в матеріалах наданих до проекту рішення відсутні документи та інформація стосовно розгляду Архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

2. Згідно із статтею 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, забезпечення проведення громадського обговорення містобудівної документації покладено на сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (замовника розроблення містобудівної документації).

В пункті 3 пояснювальної записки зазначено, що у газеті «Хрещатик» від 28 квітня 2017 року № 47 (4960) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

Також зазначено, що матеріали детального плану було розміщено на сайті

Департаменту містобудування та архітектури.

Однак, до проекту рішення не надано інформації та відповідних документів про результати проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва.

3. Проект рішення, додаток та пояснювальна записка потребують доопрацювання, в тому числі з врахування нормотворчої техніки.

Зокрема, пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до позиції 78 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), виклавши її в запропонованій редакції.

При цьому зауважуємо, що така редакція містить посилання на позицію 21 Переліку, а в пояснювальній записці (пункт б) міститься інформація про внесення змін до позиції 83 Переліку.

Таким чином, необхідно визначитись щодо якої позиції Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006), необхідно внести зміни.

Разом з тим, зазначаємо, що пункт 1 проекту рішення, пункт б пояснювальної записки до нього містять неправильну назву Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006).

Крім того, потребує доопрацювання додаток до проекту рішення, оскільки із запропонованої редакції неможливо визначити основні техніко-економічні показники детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва та їх відповідність показникам, що містяться в матеріалах проекту детального плану території.

4. Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 суб'єкт подання проекту рішення (розробник проекту рішення) підписує кожен сторінку проекту рішення і додатки (у разі наявності).

Відтак, всі сторінки поданого проекту рішення мають бути завізовані суб'єктом подання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес



[\(/index.php\)](#)

АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ
(/administrativni-
poslugi)

МІСЬКІ ПРОЕКТИ
(/informatsijna-sistema-
komfortnij-prostir)

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ
(/pro-golovne-
upravlinnya)

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ
(/ofitsijni-dokumenti)

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН
(/zvernennya-
gromadyan)

Квітень 2017

27 Квітень 2017

27.04.2017

Громадські слухання проекту ДПТ в межах бул-ру Перова, вул. Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, пр-ту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва ([/rss/1340-gromadski-slukhannya-proektu-dpt-obmezhenoi-vul-mikhaila-kravchuka-revutskogo-zdolbunivskoyu-ta-kharkivskogo-shose-u-darnitskomu-raioni-m-kieva](#))

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та ТОВ «Виробничо-технічна агенція», (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських

[Детальніше \(/rss/1340-gromadski-slukhannya-proektu-dpt-obmezhenoi-vul-mikhaila-kravchuka-revutskogo-zdolbunivskoyu-ta-kharkivskogo-shose-u-darnitskomu-raioni-m-kieva\)](#)

27.04.2017

Громадські слухання проекту ДПТ, обмеженої вул. Михайла Кравчука, Ревуцького, Здобунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва ([/rss/1339-gromadski-slukhannya-proektu-dpt-v-mezhakh-bul-ru-perova-vul-sulejmana-stalskogo-petra-vershigori-pr-tu-general-a-vatutina-u-dniprovskomu-raioni-m-kieva](#))

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРА ПРОДЖЕКТ» (Розробник) повідомляють про початок процедури повторних громадських слухань відкоригованого проекту Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Кравчука, Ревуцького, Здобунівською та Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань

[Детальніше \(/rss/1339-gromadski-slukhannya-proektu-dpt-v-mezhakh-bul-ru-perova-vul-sulejmana-stalskogo-petra-vershigori-pr-tu-general-a-vatutina-u-dniprovskomu-raioni-m-kieva\)](#)

27.04.2017

Для розгляду на архітектурно-містобудівну раду буде внісено проєкт ДПТ в межах пр-ту Перемоги, вул. Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вул. Тимофія Шамрила, Дорогожицької, О. Теліги, О. Довженка в Шевченківському районі м. Києва ([/rss/1338-dlya-rozglyadu-na-arkhitekturno-mistobudivnu-radu-bude-vneseno-proekt-dpt-v-mezhakh-prospektu-peremogi-vulits-lagernoi-aviakonstruktora-sikorskogo-zalznichnikh-kolij-vulits-timofiya-shamrila-dorogozhitskoji-oleni-tellgi-oleksandra-dovzhenka-v-shevchenk](#))

З матеріалами можна ознайомитись за посиланням:

Анотація до проекту ДПТ в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка в Шевченківському районі м. Києва. ([/images/peremoga.pdf](#))

Графічні матеріали ([/images/graf_m.pdf](#))

[Детальніше \(/rss/1338-dlya-rozglyadu-na-arkhitekturno-mistobudivnu-radu-bude-vneseno-proekt-dpt-v-mezhakh-prospektu-peremogi-vulits-lagernoi-aviakonstruktora-sikorskogo-zalznichnikh-kolij-vulits-timofiya-shamrila-dorogozhitskoji-oleni-tellgi-oleksandra-dovzhenka-v-shevchenk\)](#)

26 Квітень 2017

26.04.2017

Оголошується закритий конкурс «RYBALSKY design & communicate competition» ([/rss/1337-ogoloshuetsya-zakritij-konkurs-rybalsky-design-communicate-competition](#))

Riverside Development спільно з ProstoNeba architecture festival оголошують всеукраїнський закритий конкурс «RYBALSKY design & communicate competition» та запрошує до участі сертифікованих архітекторів, архітектурні бюро та міждисциплінарні команди поділитися своїм баченням того, який вигляд повинні мати комфортні житло та міський простір в сучасній столиці!

[Детальніше \(/rss/1337-ogoloshuetsya-zakritij-konkurs-rybalsky-design-communicate-competition\)](#)

<<		<	
(/calendar/2016/04)		(/calendar/2017)	
Пн	Вт	Ср	Чт
		3	4
		10	11 (/calendar/2017)
		17	18 (/calendar/2017)
		24	25



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2017
№08/231-1950/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“01” вересня 2017 року
№ 08/231 - 1950/ПР

08/231-1950/08
01.09.2017



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

Київська міська рада

31.08.2017 № 009-214р

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після усунення зауважень постійної комісії з питань містобудування, архітектури та містобудування від 05.07.2017 направляємо проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
 - Пояснювальна записка на – 2арк.
 - Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
 - Проект містобудівної документації – ДПТ в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва
- Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія зазначеного.

132380

В.о.керівника апарату

Є.Ситниченко

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
М 1:3000



З В І Т
про результати
розгляду та врахування пропозицій
громадськості, юридичних, фізичних осіб
під час проведення громадських слухань
проекту
Детального плану території
в межах бульвару Перова, вулиць
Сулеймана Стальського, П. Вершигори,
проспекту Генерала Ватутіна
у Дніпровському районі м. Києва

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, П. Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Лист Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.06.2017 р. № 5133/53/1/103 за підписом Голови П. Онофрійчук	<p>Забезпечення населення закладами освіти .</p> <p>Проектом детального плану території планується збільшення загальної площі житлового фонду на 129312,37 кв.м. та збільшення кількості населення на 4144 осіб. При цьому для забезпечення місцями в ДНЗ передбачено лише будівництво двох вбудовано-прибудованих ДНЗ на 40 та 80 учнівських місць у новобудовах на вул. Кибальчича. На жаль практика розміщення ДНЗ у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків в реальному житті не працює. Також в розрахунках потужності існуючих ДНЗ не враховано фактичне використання їх як спеціалізованих (для дітей з порушенням зору, мовлення, психічного розвитку, та оренди центром зайнятості і гімназією «Столиця», припинення якої ближнім часом не передбачається).</p> <p>Проведення розрахунку забезпеченості закладами освіти здійснено з урахуванням проектної потужності існуючих закладів при навчанні у 2-ї зміни за 6-ти денним робочим тижнем без врахування наявності інклюзивних (наповнюваність - 20 учнів) і спеціальних (наповнюваність – 1 учнів) класів та поділу учнів</p>	<p>Враховано.</p> <p>Практика розміщення вбудовано-прибудованих ДНЗ в м. Києві має місце і успішно функціонує в окремих проектах останніх років. Крім того, це закріплено в нормативних документах (ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів» та проект нового ДБН «Планування і забудова території»).</p> <p>Проектом даного ДПТ враховувалась наявність спеціалізованих ДНЗ. При визначенні рівня забезпеченості місцями у ДНЗ ці об'єкти не включалися, оскільки не відносяться до об'єктів місцевого рівня обслуговування, зважаючи на свою специфіку.</p> <p>Враховано.</p> <p>В проекті ДПТ проектна потужність закладів освіти прийнята відповідно до даних листа Управління освіти Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації.</p> <p>При коригуванні за зауваженнями даного листа в якості даних щодо фактичної наповненості закладів освіти прийняті дані, що наведені в даному листі.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>на групи при вивченні української та іноземних мов, інформатики інше., а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Середня загальноосвітня школи I-III ступенів № 180 м. Києва, 02218 м. Київ, бульвар Перова, 21 Проектна потужність 600 Розрахункова потужність (5-денний робочий тиждень) 450 Фактична наповнюваність (згідно зі звітом ЗНЗ-І) 548 • Спеціалізована школа I-III ступенів № 234 м. Києва з поглибленим вивченням економіки і права 02218 м. Київ, вул. Райдужна, 12 Проектна потужність 1568 Розрахункова потужність (5-денний робочий тиждень) 980 Фактична наповнюваність (згідно зі звітом ЗНЗ-І) 1031 • Дошкільний навчальний заклад № 670 вул. Райдужна, 9-а Проектна потужність 250 Фактична наповнюваність (згідно зі звітом ЗНЗ-І) 135 Розрахований на 14 груп - 250 дітей, однак функціонує тільки 7 груп - 135 дітей. <p>Сім групових приміщень орендує центр зайнятості населення, відсилити який не можливо через відсутність вільних площ в приміщеннях комунальної власності району.</p> <p>З метою збільшення потужності існуючих закладів освіти Дніпровського району пропонуємо включити до проекту детального плану території в</p>	<p><i>Враховано частково.</i></p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори та проспекту Генерала Ватутіна:</p> <ul style="list-style-type: none"> • реконструкцію з добудовою нового корпусу середньої загальноосвітньої школи I-III ступенів № 180 м. Києва, 02218 м. Київ, бульвар Перова, 21; • реконструкція з добудовою спеціалізованої школи I-III ступенів № 234 м. Києва з поглибленим вивченням економіки і права 02218 м. Київ, вул. Райдужна, 12; • реконструкція з добудовою будівлі Центру дитячо-юнацької творчості, вул. Серова, 19. <p>Повний аналіз використання навчальних додається (додаток № 1)</p>	<p>Враховано. Передбачена добудова нового корпусу на 480 місць.</p> <p>Враховано. Передбачена добудова нового корпусу на 500 місць.</p> <p>Враховано.</p>
		<p>Охорона здоров'я. Згідно обліку громадян, зареєстрованих у медичних закладах, на території, що розташована в межах детального плану, проживає близько 22 тис. осіб.</p> <p>Враховуючи реформування галузі охорони здоров'я, амбулаторна допомога населенню надається центрами первинної медико-санітарної допомоги та їх відокремленими структурними підрозділами - амбулаторіями.</p> <p>На сьогоднішній день населення у кількості близько 11 тис. осіб в межах вулиць П.Вершигори, частини вул. Райдужної і просп. генерала Ватутіна</p>	<p>Враховано. Визначати чисельність мешканців в межах території проектування на підставі даних реєстрації у приватних медичних закладах є не зовсім коректним, зважаючи на необов'язковість такої реєстрації за місцем постійного проживання.</p> <p>Проте, при коригуванні за зауваженнями, що були надані в ході громадських слухань, розрахунки виконувались, виходячи саме з такої кількості сучасного населення території проектування.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>обслуговує амбулаторія на вул. Райдужній, 14. Вона являється відокремленим структурним підрозділом Центру первинної медико санітарної допомоги № 1 (вул. Запорожця, 26)</p> <p>На 2018 рік заплановано відкриття амбулаторії на вул. Райдужній 23а, до якої буде прикріплено населення у кількості 13 тис. осіб, що мешкає на території в межах б-ру Перова, вул. Стальського та частини вул. Райдужної.</p> <p>Враховуючи збільшення в результаті запропонованого будівництва кількості населення та необхідність наближення до нього надання первинної допомоги, на території вище зазначеного мікрорайону необхідно передбачити приміщення під відкриття амбулаторії площею близько 400 м² в районі просп. Генерала Ватутіна, що дасть можливість перевести сюди населення з амбулаторії на вул. Райдужній, 14. В подальшому в результаті перерозподілу населення можливе обслуговування рівної його кількості між амбулаторією на вул. Райдужній, 23 і новоствореною амбулаторією</p> <p>Беручи до уваги вищевикладене, будівництво поліклініки по бульвару Перова між будинками №23-а -№25-а не доцільно.</p>	<p>Враховано. Передбачено розміщення амбулаторії на 13 тис. осіб мешканців за адресою: вул. Райдужна 23а.</p> <p>Враховано. Передбачено розміщення вбудованої на 1-му поверсі житлового будинку амбулаторії на 13 тис. осіб мешканців за адресою: вул. Кибальчича (ділянка нового будівництва).</p> <p>Враховано. Пропозиція щодо будівництва поліклініки скасована.</p>
		<p>Культура. Для забезпечення культурних потреб житлового масиву "Воскресенка" пропонуємо включити до складу ДПТ проведення реконструкції з прибудовою концертної зали на 300 місць (462 кв.м) до будівлі ЗОШ№184 та ДМШ№13 ім.Глінки.</p>	<p>Не враховано. Дані об'єкти знаходяться поза межами території ДПТ, що розробляється.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Спортивні об'єкти Проблема території по якій розроблено ДПТ - відсутність будь якого критого спортивного комплексу. При запропонованій кількості населення, згідно існуючих норм, необхідно об'єкт 1200 м кв. Однією з пропозицій може бути розташування його у складі торгівельно-розважального комплексу, або у будь-якому окремо розташованому об'єкті з накриття, що захищає від атмосферних опадів.</p>	<p>Враховано. Передбачено розміщення критого спортивного центру поруч з ділянкою за адресою: вул. Райдужна, 14.</p>
		<p>Збереження зелених зон загального користування. 04.03.2015 Київською міською радою було прийнято рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,48 га на вул. Петра Вершигори, 9-Г у Дніпровському районі м.Києва та скасування рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року № 619/8903 «Про надання Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом на вул. П.Вершигори. 9-Г у Дніпровському районі м.Києва». При облаштуванні скверу було проведено висадку дерев, викладено доріжки, облаштовано місця відпочинку. Проте. У запланованому проекті Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м.Києва, передбачається будівництво дороги через сквер на вищевказаній земельній ділянці 0,48 га на вул. Петра Вершигори, 9-Г.</p>	<p>Враховано. Розміщення чотирьох скверів згідно рішення Київської міської ради було передбачено проектом ДПТ.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>З метою уникнення соціального конфлікту, просимо провести додаткові обрахунки щодо доцільності будівництва дороги через сквер з урахуванням існуючої транспортної схеми мікрорайону, побудованої відповідно до генплану забудови території.</p>	<p>Враховано. Вказана «дорога» була передбачена у Генеральному плані м. Києва, проте, оскільки ця житлова вулиця не є структурно-формуючою і має місцеве значення, вона була ліквідована в проекті ДПТ.</p>
		<p>Транспортна інфраструктура Відповідно до проекту Детального плану території, в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, передбачається будівництво дороги від Подільсько-Воскресенського мосту через озеро Райдужне (в Дніпровському районі м. Києва), однак за думкою представників громадськості на нараді та окремих депутатів Київради наслідком реалізації вказаних положень Проекту стане можливе знищення одного із рекреаційних центрів Дніпровського району, а саме озера «Райдужне», що порушує права громадян на належні та безпечні умови життя, на сприятливу екологію та рекреацію.</p> <p>Подільській мостовий перехід проектується у коридорі, визначеному Генеральним планом м. Києва 1986 року, та Комплексними схемами транспорту 1975-1990 рр. Техніко-економічне обґрунтування мостового переходу розроблене у 1988 році, а проект - у 1993 році. Враховуючи реальні темпи будівництва, на момент можливого завершення проекту, йому виповниться 35 років.</p> <p>Подільській мостовий перехід суттєво затримався зі строками реалізації. За цей час у місті радикально змінились: система розселення та структура галузевої зайнятості населення. Приріст</p>	<p>Враховано частково.</p> <p>Екологічна безпека даного проекту підтверджена позитивним експертним висновком, зокрема по розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» запропонованого варіанту проходження шляхопроводу.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>населення та рівня автомобілізації перевищили прогнози Генерального плану м. Києва 2020 року. Реалізована низка об'єктів, не запланованих чинним Генеральним планом.</p> <p>Загалом інформую, що мешканці підтримують будівництво Подільсько-Воскресенського мостового переходу, але за недостатністю наявної інформації щодо обґрунтування проектних рішень і не доведення їх до мешканців прилеглих мікрорайонів, пропонують розглянути альтернативні варіанти будівництва дороги до вказаного об'єкту. Зокрема, громадськість частково підтримує будівництво транспортної розв'язки із виїздом на проспект Генерала Ватутіна.</p>	<p>Згідно листа КО «Київгенплан» № 05-1274 від 15.06.2017 р. будівництво Подільського мостового переходу з правобережним та лівобережним підходами передбачено всіма попередніми Генеральними планами м. Києва, діючим Генеральним планом розвитку м. Києва та приміської зони на період до 2020 р. і Комплексною схемою транспорту, підтримано в проекті нового Генерального плану м. Києва.</p> <p>Техніко економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенської лінії Київського метрополітену та Подільського мостового переходу через р. Дніпро (на ділянці від примикання до вулиці Межигірської на правому березі до бульвару Перова на вулиці Сулеймана Стальського на лівому березі) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р.</p> <p>Проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві в частині техніко-економічних показників перезатверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.12.2012 № 2233 з перерахунком кошторисів.</p> <p>У зв'язку зі змінами в частині перетину залізниці на лівобережних підходах до мостового переходу у 2013-2014 рр. виконано проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві. Коригування проекту Подільського мостового переходу від дамби Русаніських садів до бульвару Перова та отримано експертну оцінку ДП «Укрдербудекспертиза» від 16.01.2015 № 00-0978-14/ПБ.</p> <p>В проекті даного ДПТ закладені зазначені вище рішення.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
2.	<p>п. Степаненко В.І., м. Київ, вул. Райдужна, 17, кв. 120. Пропозиція № 1/12.05.17/ДПТР</p>	<p>Виходячи з даних таблиці 6.1* ДБН 360-92** (Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень), який розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури; зважаючи на потребу населення мікрорайону в близькому розташуванні амбулаторного закладу;</p> <p>У зв'язку з:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. віддаленим розташуванням від житлових будинків мікрорайону Райдужний-2, які входять до території розробки детального плану, а також Райдужний-1, які є прилеглими до неї, до закладу охорони здоров'я типу поліклініка; 2. нераціональним використанням частини приміщень будівлі за адресою вул. Райдужна, 23 (наприклад, приміщення аптечного пункту не функціонує вже більш ніж 3 роки); 3. запропонованим розташуванням поліклініки в околі цвинтаря Воскресенської слобідки, про який зазначено на історичних картах XIX-XX століть; <p>Враховуючи практику розміщення амбулаторної сімейної медицини №5 за адресою вул. Райдужна, 14 (мікрорайон Райдужний-3);</p> <p>ПРОПОНУЮ відкоригувати проект детального плану, розташувавши амбулаторію сімейного типу в межах кадастрового кварталу 66:000 за адресою вул. Райдужна, 23 на етапі від 3 до 7 років.</p>	<p>Відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень», табл. 6.1., п. 2. «Установи охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і фізкультурно-оздоровчі установи» проектом ДПТ було передбачено розміщення районної поліклініки потужністю 480 відвідувань за зміну, що потребувало земельної ділянки площею 0,48 га. Радіус обслуговування районної поліклініки – 1500 м, що повністю покривало територію в межах ДПТ (фактично максимальне віддалення житлових будинків від поліклініки становило до 1000 м).</p> <p>Об'єкт подібної потужності неможливо розмістити на першому поверсі житлового будинку.</p> <p>Враховано. Відкоригованим проектом ДПТ передбачено створення двох амбулаторій в межах території ДПТ.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
3.	<p>Листи гр. Штихир В. О. від 31.05.17 № 055/Ш-692, гр. Штихир Н. Г. від 31.05.2017 № 055/Ш-693, гр. Побережнюк М. М. від 31.05.20 № 055/П-694, гр. Косицина А. В. від 31.05.2017 № 055/К-696, гр. Куць Т. В. від 31.05.2017 № 055/К-697, гр. Третіна С. О. від 31.05.2017 № 055/Т-698, гр. Котикова М. Т. від 31.05.2017 № 055/К-700, гр. Корженко В. Т. від 31.05.2017 № 055/К-701, гр. Корженко В. В. від 31.05.2017 № 055/К-703, гр. Весельська Г. В. від 31.05.2017 № 055/В-685, гр. Глухова Н. Н. від 31.05.2017 № 055/Г-686, гр. Капова М. О. від 31.05.2017 № 055/К-687, гр. Черпита Т. П. від 31.05.2017 № 055/4-705, гр. Козаков А. Ф. від 31.05.2017 № 055/К-688, гр. Коростишевська Л. Р. від 31.05.2017 № 055/К-689, гр. Малишева Б. В. від 31.05.2017 № 055/М-690, гр. Маслюк Н. А. від 31.05.2017 № 055/М-</p>	<p>« ... Основні зміни в планувальній структурі району проектування (згідно з Генеральним планом міста Києва) пов'язані з розвитком транспортної інфраструктури. Так, передбачається завершення будівництва нового мостового переходу через річку Дніпро. У зв'язку з цим в проекті ДПТ розглянуто три принципові варіанти влаштування підходів до мостового переходу. За основний в проекті ДПТ прийнято варіант, передбачений проектом Генерального плану м. Києва (2025) з одним мостовим переходом через озеро Радунка (Райдужне), діючим Генеральним планом м. Києва (2020) взагалі передбачено два мости і обидва ці рішення не можна вважати якісними.</p> <p>Специфіка даного ДПТ полягає в тому, що в ньому викладений фрагмент такого досить масштабного об'єкту, як Подільський мостовий перехід.</p> <p>Саме варіант мостового переходу через історичну природну водойму - озеро Радунка і трасування вглиб району теперішніми вуличками районного значення з забудовою 1970-80 років викликає занепокоєння. Саме цей варіант лівобережних підходів мостового переходу суперечить меті вищезазначеного ДПТ - сучасного комфортного проживання населення, зокрема місцевих жителів.</p> <p>Такі розташування трасування мосту вкрай негативно будуть впливати на екологічний і технологічний стан мікрорайону, якість життя мешканців та їх здоров'я.</p> <p>До слова сказати, що восени 2016 року</p>	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	<p>691, гр. Орісико О. І. від 31.05.2017 № 055/0-695, гр. Пасічник О. О. від 31.05.2017 № 055/П-699, гр. Пономаренко Н.О. від 31.05.2017 №055/П-702, гр. Попівська Л. В. від 31.05.2017 № 055/П-704, гр. Куць Ю. І. від 31.05.2017 № 055/К-677, гр.Харченко Н.В. від 31.05.2017 №055/Х-678, гр. Скоренко Г. М. від 31.05.2017 № 055/С-679, гр. Онигценко М. О. від 31.05.2017 № 055/0-680, гр. Мороз А. В. від 31.05.2017 № 055/М-681, гр. Мороз Ю. В. від 31.05.2017 № 055/М-682, гр. Коростишевський С. Р. від 31.05.2017 № 055/К-683, гр. Котикова Л. П., від 31.05.2017 № 055/К-684, гр. Степаненка В. І. від 26.05.2017 № 055/С-640, гр. Дибань Л. Х. від 26.05.2017 № 055/Д-642, гр. Індульської Н. В. від 26.05.2017 №055/І-652, гр. Баландіної Н. В. від 26.05.2017 № 055/Б-653, гр. Калмикової В. Г. від 26.05.2017 № 055/К-645 гр. Бітова М. В. від 29.05.2017 № 055/Б-659, гр. Лагутіна А. В. від 29.05.2017 № 055/Л-660, гр. Подчерняєва О. І. від</p>	<p>мешканці Дніпровського району та громадська організація «Воскресенська Слобода» зібрали понад 1000 підписів з вимогою надати статус парку зеленій зоні, яка обмежується вулицями Райдужною, Марка Черемшини та берегом озера Радунка. Тобто, зберегти дану зону в її реально існуючих межах непорушною. Варіант трасування переходу через озеро суперечить волевиявленню громади.</p> <p>Оптимально було б прокласти шлях на максимально віддаленій відстані від сучасних житлових забудов, адже дослідження їх стану відбувалось чисто формально. Також оптимально було б прокласти трасування, не зачіпаючи територію рекреаційної зони навколо озера Радунка. Існують альтернативні варіанти мостового переходу з виходами на проспект Алішера Навої та вул. Оноре де Бальзака. Вони є раціональнішими з точки зору транспортної зручності і економічно вигіднішими.</p> <p>Також не можна вважати повноцінним і цивілізованим ставленням до водойми обіцянку КП «Плесо» не засипати озеро (це виявлено в транспортній частині ДПТ) і побудувати лише один міст на вул.І.Микитенка чи вул.С.Стальського в залежності від остаточного варіанту. Остання експертиза по озеру щодо різноманіття флори і фауни по водоймі датується 2003 роком. З того часу біорізноманіття суттєво змінилося, варто зауважити, на краще. Збільшилася популяція міграційних птахів, досить рідкісних, які мають бути під охороною. Тобто, озеро потребує нового експертного дослідження флори і фауни, для того, щоб розуміти</p>	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
	<p>29.05.2017 № 055/П-661, гр. Скибки Т. О. від 29.05.2017 № 055/С-662, гр. Безрук Ю. С. від 29.05.2017 № 055/Б-663, гр. Рибченка О. І. від 29.05.2017 № 055/Р-664, гр. Грабко Г. М. від 29.05.2017 № 055/Г-666, гр. Іщенко А. С. від 29.05.2017 № 055/1-668, гр. Бойко Н. Ф. від 30.05.2017 № 055/Б-673</p>	<p>біорізноманіття в даній місцевості.</p> <p>Також розглядаючи екологічну сторону даного ДПТ згідно Орхуської конвенції, яка ратифікована Україною (1999 р.), слід сказати про те, що широкому загалу невідомі результати розрахунків прогнозованих результатів щодо вібрацій, шумів, викидів вуглецю, задимлення. Але ж однозначно прокладення такого масштабного транспортного коридору матиме негативний вплив на навколишнє середовище, на здоров'я місцевих мешканців. Не було проведено нарад, конференцій, роз'яснювальних заходів для населення з боку виконавчої влади, зокрема, в теперішній час в Дніпровській РДА розміщено мінімум матеріалів для ознайомлення. Членом вищевказаної громадської організації було подано скаргу до голови РДА (вх.ОП/С-3243/2), яка фіксує факт обмеження інформації по ДПТ (вона має бути публічною) та відсутність книги реєстрації пропозицій.</p> <p>Тлумачення самого поняття «екологічна інформація» у законі «Про охорону навколишнього природного середовища» відрізняється від тлумачення поняття Орхуської конвенції. З нього виключено такі важливі сфери інформації, як відомості про стан здоров'я та безпеки, умови життя людей, стан об'єктів культури і споруд тією мірою, якою на них впливає або може вплинути стан довкілля.</p> <p>В світлі вищевказаних ризиків позиція лобіювання виконавчою владою найбільш ризикованого варіанту трасування мостового переходу виглядає досить дивно.</p>	

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>26 квітня 2017 року відбулось виїзне засідання транспортної комісії Київради, на якій були присутні громадські активісти масиву та депутат КМР Вадим Васильчук, який представляв інтереси громади. Там вперше було розглянуто альтернативний варіант Лівобережних підходів без прокладання мосту через озеро Радунка. Комісія одногосно ухвалила звернутись до голови Київського міського голови Віталія Кличка про перегляд техніко-економічного обґрунтування, що повинно дозволити внести альтернативні варіанти пропозицій Правобережного і Лівобережного підходів. Рішення по цьому зверненню наразі не має, а громадські слухання вже оголошені.</p> <p>Таким чином, громада дійшла висновку, що побажання і пропозиції, які неодноразово доводилися до відповідальних осіб виконавчої влади, ігноруються.</p> <p>Згідно вищевикладеного:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Вважаємо недоцільним проводити процедуру громадських слухань по проекту Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва. 2. Вимагаємо розпочати нову процедуру по ДПТ з урахуванням варіанту Подільського мостового переходу в обхід озера Радунка з виходами на проспект Алішера Навої і вулицю Оноре де Бальзака, з врахуванням рекомендацій Світового Банку щодо пріоритетності 	<p>1-2.</p> <p>Обов'язковість проведення процедури громадських слухань щодо проектів містобудівної документації визначено пунктом 1 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Громадським слуханням підлягають розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани територій. Замовник розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації на</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>громадського (а не автомобільного) транспорту в комплексному плані розвитку транспортної інфраструктури Києва, а також забезпечення будівництва вело інфраструктури та легкого рейкового транспорту;</p> <p>3. Врахувати результати проведеного на замовлення Світового Банку аналізу та транспортного моделювання, що доводить неактуальність застарілого проекту 1986р., його невідповідність реальній демографічній і транспортній ситуації та нездатність вирішити проблему транспортного колапсу лівобережжя й міста в цілому.</p>	<p>місцевому рівні в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні"</p> <p>Оприлюднення розроблених в установленому законодавством порядку проектів містобудівної документації здійснюється не пізніше як у місячний строк з дня їх подання розробником до виконавчого органу сільської, селищної, міської ради шляхом розміщення матеріалів (планшетів, макетів) у визначеному органом місцевого самоврядування місці та інформування громадян через розповсюдження брошур і повідомлень, засоби масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення інформації на офіційному веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування.</p> <p>Проведення процедури громадських слухань щодо проектів містобудівної документації регламентується ст 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постановою кабінету міністрів України №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації»</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>4. Врахувати ризики для екосистеми природної водойми старовинного озера Радунка.</p>	<p>3. Не враховано. Але, звертаємо вашу увагу на наступне. Згідно листа КО «Київгенплан» № 05-1274 від 15.06.2017 р. будівництво Подільського мостового переходу з правобережним та лівобережним підходами передбачено всіма попередніми Генеральними планами м. Києва, діючим Генеральним планом розвитку м. Києва та приміської зони на період до 2020 р. і Комплексною схемою транспорту, підтримано в проекті нового Генерального плану м. Києва. Техніко економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенської лінії Київського метрополітену та Подільського мостового переходу через р. Дніпро (на ділянці від примикання до вулиці Межигірської на правому березі до бульвару Перова на вулиці Сулеймана Стальського на лівому березі) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р. Проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві в частині техніко-економічних показників перезатверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.12.2012 № 2233 з перерахунком кошторисів. У зв'язку зі змінами в частині перетину залізниці на лівобережних підходах до мостового переходу у 2013-2014 рр. виконано проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві. Коригування проекту Подільського мостового переходу від дамби Русаніських садів до бульвару Перова та отримано експертну оцінку ДП «Укрдербудекспертгиза» від 16.01.2015 № 00-0978-14/ПБ. В проекті даного ДПТ закладені зазначені вище рішення.</p> <p>4. Враховано.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
			<p>У складі затвердженого проекту Лівобережного підходу до Подільського мостового переходу це враховано у розділі «Оцінка впливу на навколишнє середовище», який був розглянутий та отримав позитивний експертний висновок.</p> <p>Аналогічно це буде виконано у складі нового проекту трасування Подільського мостового переходу, у разі прийняття такого рішення.</p>
	<p>Запит народного депутата України А. Ілленко № від 18.05.2017 р.</p>	<p>« ... Детальним планом території передбачено будівництво транспортної розв'язки і мостового переходу- через озеро «Райдужне», нове житлове будівництво - 122,57 тис. м², будівництво двох навчальних закладів у приміщеннях нових житлових будинків на 80 та 120 місць, будівництво дороги через сквер на вулиці Вершигори, 9г, а також будівництво наземних багатоповерхових паркінгів.</p> <p>Відповідно до проекту Детального плану території, в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стаського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, передбачається будівництво дороги від Подільсько-Воскресенського мосту через озеро Райдужне (в Дніпровському районі м. Києва), що викликає суспільний резонанс та негативну оцінку, оскільки наслідком реалізації вказаних положень Проекту є таке можливе знищення одного із рекреаційних центрів Дніпровського району, а саме озера "Райдужне". Громадськість обурена такими положеннями проекту, оскільки вважає, що ними порушуються</p>	<p>Згідно листа КО «Київгенплан» № 05-1274 від 15.06.2017 р. будівництво Подільського мостового переходу з правобережним та лівобережним підходами передбачено всіма попередніми Генеральними планами м. Києва, діючим Генеральним планом розвитку м. Києва та приміської зони на період до 2020 р. і Комплексною схемою транспорту, підтримано в проекті нового Генерального плану м. Києва.</p> <p>Техніко економічне обґрунтування будівництва Подільсько-Воскресенської лінії Київського метрополітену та Подільського мостового переходу через р. Дніпро (на ділянці від примикання до вулиці Межигірської на правому березі до бульвару Перова на вулиці Сулеймана Стаського на лівому березі) затверджено</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>права громадян на належні та безпечні умови життя, на сприятливу екологію та рекреацію.</p> <p>Загалом інформую, що мешканці підтримують будівництво Подільсько-Воскресенського мостового переходу та пропонують альтернативні варіанти будівництва дороги до вказаного об'єкту. Зокрема, громадськість частково підтримує будівництво транспортної розв'язки із виїздом на проспект Ватутіна.</p>	<p>розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р.</p> <p>Проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві в частині техніко-економічних показників перезатверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 12.12.2012 № 2233 з перерахунком кошторисів.</p> <p>У зв'язку зі змінами в частині перетину залізниці на лівобережних підходах до мостового переходу у 2013-2014 рр. виконано проект будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві. Коригування проекту Подільського мостового переходу від дамби Русаніських садів до бульвару Перова та отримано експертну оцінку ДП «Укрдербудекспертгиза» від 16.01.2015 № 00-0978-14/ПБ.</p> <p>В проекті даного ДПТ закладені зазначені вище рішення.</p> <p>Відповідно до затвердженого проектного рішення мостовий перехід через озеро «Райдужне», який включає також і проходження лінії метрополітену на масив Троещина, не має жодної опори в межах водної поверхні озера. Крім того, у складі проектної документації розроблено розділ «Оцінка впливу на навколишнє середовище», в якому оцінений можливий вплив такого проектного рішення на екологічну ситуацію в районі проходження такого автотранспортного підходу та мосту, та передбачено комплекс заходів щодо запобігання будь-якого негативного впливу на навколишнє середовище і, зокрема, на рекреаційну зону навколо озера «Райдужне».</p> <p>Хотілося б звернути увагу на те, що подібне принципове рішення – проходження мостового переходу через поверхню водних об'єктів в межах населених пунктів, в тому числі і Києва – є дуже поширеним для міст, які в архітектурно-планувальному відношенні сформувалися на двох берегах річок, і Дніпра в тому числі.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>Як народний депутат України, обраний в одномандатному виборчому окрузі. №215 міста Києва, постійно отримую звернення мешканців п'ятиповерхових будинків, що проживають на вулицях Кибальчича та Серова стосовно незадовільного стану житлових будинків, та пропозиції від громадськості щодо комплексної реконструкції застарілого житлового фонду за вказаною адресою із будівництвом стартових житлових будинків.</p> <p>Додатково інформую, що 04 березня 2015 року за ініціативи депутата Київрада від фракції ВО «Свобода» Руслана Андрійка було підтримано міською радою проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці 0,48 та на вул. Петра Вершигори, 9-г у Дніпровському районі м. Києва та скасування рішення Київської міської ради від 29 листопада 2012 року N 619/8903 "Про надання Дніпровській районній в місті Києві</p>	<p>До речі, подібна ситуація склалася і на Трухановому острові, де мостовий перехід з трасою метрополітену проходить якраз через території ландшафтно-рекреаційної зони загальноміського значення.</p> <p>Згідно Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду» подібна реконструкція повинна здійснюватися в межах кварталу в цілому, а не вибірково на окремих земельних ділянках. Територія кварталу в межах вулиць Кибальчича, Серова, Пухівська та бульв. Перова відноситься ділянок, що підлягають реконструкції відповідно до Міської програми комплексної реконструкції застарілого житлового фонду в м. Києві (так званих «хрущівок»).</p> <p>В проекті ДПТ виконані попередні проробки щодо можливості реалізації реновації застарілого житлового фонду в даному кварталі. Розраховано потребу в об'єктах обслуговування місцевого рівня (ДНЗ та ЗОШ). В проектних рішеннях ДПТ закладено резерв ємності таких закладів. Проте, на нашу думку, реальний проект реновації забудови цього кварталу має виконуватися за умов наявності реального інвестора та доопрацювання чинної нормативно-правової бази по цьому питанню.</p> <p>Враховано.</p> <p>Проектом Детального плану території передбачено переведення чотирьох земельних ділянок із статусу житлової території до території зелених насаджень загального користування (сквери), включаючи і ділянку за адресою вул. Петра Вершигори, 9.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>державній адміністрації земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним: паркінгом на вул. Петра Вершигори, 9-г у Дніпровському районі м. Києва».</p> <p>Проте, у запланованому проекті Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, передбачається будівництво дорога через сквер на вищевказаній земельній ділянці 0,48 га на вул. Петра Вершигори, 9-г.</p> <p>Також громадськість, що проживає на вулиці Вершигори та проспекті Ватутіна обурена проектом будівництва двох житлових будинків на вулиці Петра Вершигори, 1, адже нова забудова призведе до погіршення соціальної інфраструктури.</p> <p>Відповідно до статті 50 Конституції України та статті 293 ЦК України, кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.</p> <p>На підставі вищевикладеного, враховуючи великий суспільний резонанс, соціальну напругу, керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України»</p>	<p>Враховано. Рішення про проведення житлової вулиці між вул. Райдужною та Петра Вершигори скасовано.</p> <p>Не враховано. Інвестиційні наміри по спорудженню двох житлових будинків зі збереженням торговельного центру у стилістичній частині на земельній ділянці за адресою вул. Петра Вершигори, 1, яка перебуває в користуванні ВАТ «Універсам № 17» на правах оренди до 2027 р., не суперечать функціональному призначенню території. Передбачена забудова забезпечується усіма видами соціального обслуговування відповідно до нормативних вимог в повному обсязі.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>ПРОШУ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Розглянути викладені у депутатському запиті питання та внести вказані зміни. 2. Доручити розглянути вказаний депутатський запит під час розгляду проекту вказаного Детального плану території на засіданні постійної комісії Київської міської ради із питань містобудування, архітектури і землекористування. 3. Надати інформацію про вжиті заходи щодо внесення змін до Детального плану території, в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва, в аспекті виключення положення про будівництво дороги від Подільсько-Воскресенського мосту через озеро Райдужне, будівництво нових житлових будинків на вулиці Вершигори, 1, будівництво дороги через сквер 0,48 га на вул. Вершигори, 9г та будівництво житлових будинків на вулиці Кибальчича без врахування проекту реновації застарілого житлового фонду п'ятиповерхових будинків на вулицях Серова, Кибальчича та бульварі Перова. 4. Про результати розгляду депутатського запиту, оголошеного на засіданні Верховної ради України, повідомите в установленому законом порядку.» 	<p>Враховано частково.</p> <p>Рішення про проведення житлової вулиці між вул. Райдужною та Петра Вершигори скасовано.</p> <p>Розміщення скверів згідно рішення Київської міської ради передбачено проектом ДПТ.</p> <p>Інформація передана Замовнику – Департаменту містобудування та архітектури.</p>
	<p>Звернення Депутата Київської міської ради С. Авраменка від 28 квітня 2017р. №08/279/8/167-107</p>	<p>- Передбачити реконструкцію транспортного розвороту на проспекті Генерала Ватутіна навпроти заправки WOG шляхом додаткових полос для розгону в обох напрямках, за для</p>	<p>Проектом передбачено реконструкцію транспортного вузла просп. Ватутіна – бульв. Перова з улаштуванням перетину в різних рівнях та з відповідним переглядом схеми руху транспорту та пішоходів.</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		<p>зменшення аварійних ситуацій на вказаній ділянці;</p> <ul style="list-style-type: none"> - відновити автомобільну дорогу через трамвайну колію житлового масиву Райдужний навпроти вул. П. Вершигори, 9 до території садівницьких товариств масиву «Воскресенські сади», з дотриманням правил дорожнього руху та встановленням необхідних дорожніх знаків; - і на завершення, прошу розглянути можливість розміщення Української Православної Церкви Київського Патріархату, на території 0,2га, (бажано) в межах вул. Петра Вершигори у Дніпровському районі м. Києва. 	<p>Не враховано.</p> <p>Зважаючи на те, що це є швидкісний трамвай, а сама вулиця є магістральною вулицею загальноміського значення, такий перетин мав би бути виконаний в різних рівнях. Влаштування «проколу» під трамвайними коліями вимагатиме великих капіталовкладень, оскільки рівень ґрунтових вод в даному місці високий. Проходження шляхопроводу над трамвайними коліями, які вирішені у вигляді насипу, вимагатиме занадто великої протяжності такого шляхопроводу. Зважаючи на інтенсивність транспортного потоку таких кореспонденцій, вважаємо це за недоцільне.</p> <p>Враховано.</p> <p>Проектом передбачено розміщення церкви на земельній ділянці по вул. П. Вершигори</p>

Замовник:

Заступник начальника управління
регулювання забудови міста

А. М. Чорний

Розробник:

Головний архітектор проекту

А.М. Плешкановська

