



08/231-1912/100  
27.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору оренди та зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю "НІКО ІНВЕСТ" на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:009:019

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7747  
від 27.07.2015 до справи

**Д-7122**

Заява ДЦ № 01015-000183294-014 від 23.07.2015



Відповідно до статей 9, 20, 83, 123 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "НІКО ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва (справа № Д-7122, заява ДЦ № 01015-000183294-014 від 23.07.2015).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 2,2447 га (кадастровий номер 8000000000:90:009:0019), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "НІКО ІНВЕСТ" відповідно до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-12/905 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174 та дозволити її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174, а саме:

- у пункті 2 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКО ІНВЕСТ»:

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.07.2015 № 8790/0/12-1/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 22.07.2015 № 19-26-7777.3-1115/20-15.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13789 від 24.07.2015

До кадастрової справи

№ Д-7122



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про внесення змін до договору оренди та зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю "НІКО ІНВЕСТ" на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКО ІНВЕСТ"**  
Клопотання **від 29.05.2015 № К-24848**  
Згода (доручення) на проектування **від 06.07.2015 № ДОЗ-0162**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:009:0019)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 151б**  
Площа **2,2447 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного та житлово-громадського комплексу**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **65 156 564 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00209 від 23.07.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8993/0/12/09-15 від 17.07.2015**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.3-1115/20-15 від 22.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 31-12/905 земельна ділянка передавалась в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю "НІКО ІНВЕСТ" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва. Договір оренди земельної ділянки від 27.10.2004 № 63-6-00174.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 909 393 грн. 87 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву О.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2015  
№08/231-1972/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“27” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1972/ПР

28 ЛИП 2015



08/231-1972/11  
12.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.07.2015 № 057052-13397  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди та зміну виду використання земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю "НІКО ІНВЕСТ" на просп. Миколи Бажана, 151-б у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-7122) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук