



08/231-19/ПР  
09.01.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання КИЇВСЬКОМУ  
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ  
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ  
НАСАДЖЕНЬ МІСТА  
«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в  
постійне користування для  
обслуговування та експлуатації зелених  
насаджень загального користування від  
вул. Володимирської, 2 до вул. Великої  
Житомирської, 36 у Шевченківському  
районі міста Києва



418392015

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 02 листопада 2023 року № 63064-008008604-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:157:0047) КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування), заява ДЦ від 02 листопада 2023 року № 63064-008008604-031-03, справа № 418392015.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 1,5095 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0047) від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва з «іншої комерційної діяльності» на «07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування» та віднести її до категорії земель – землі рекреаційного призначення.

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,5095 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0047) для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (код виду цільового призначення – 07.08) від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про категорію земель та зміну цільового призначення земельної ділянки в порядку, визначеному законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр» та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

4.6. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про охорону археологічної спадщини», зокрема, зазначених у листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 11 жовтня 2023 року № 06/35/8812-23.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-60800 від 12.12.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ  
ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА  
«КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування  
для обслуговування та експлуатації зелених насаджень  
загального користування від вул. Володимирської, 2 до  
вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі міста  
Києва**

До справи  
№ 418392015



## 1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 03.11.2023 № 418392015

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:157:0047).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36
Площа	1,5095 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі рекреаційного призначення
Цільове призначення	07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	38 474 432 грн 51 коп.

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.



#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, наведеного в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, код виду цільового призначення 07.08 (земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) є супутнім видом цільового призначення території житлової середньо- та малоповерхової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Право комунальної власності територіальної громади міста Києва, в особі Київської міської ради зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.03.2016, номер відомостей про речове право: 13754739.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (із змінами та доповненнями), земельна ділянка входить до зеленої зони «Пейзажна алея (у т. ч. схили по вулиці Гончарній, Смирнова-Ласточкина)».</i>
Інші особливості:	<i>Рішенням Київської міської ради від 18.11.2004 № 739/2149 товариству з обмеженою відповідальністю «ШАНС» передано земельну ділянку площею 1,5095 га (кадастровий номер 8000000000:91:157:0047) в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу готелю та бізнес-центру на вул. Великий Житомирській у Шевченківському районі. Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 11.02.2011 № 2а-10571/10/2670, залишеною без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 07.06.2011 скасовано рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 739/2149.</i>

Рішенням Господарського суду міста Києва від 03.10.2013 № 910/9208/13 частково задоволено позов заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до товариства з обмеженою відповідальністю «ШАНС» про розірвання договорів оренди, зобов'язано товариство повернути Київській міській раді, зокрема, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:157:0047.

Крім того, рішенням Господарського суду міста Києва від 03.10.2013 № 910/9208/13 встановлено, що постановою Київського апеляційного господарського суду від 13.12.2010 у справі 25/93 скасовано рішення Господарського суду міста Києва від 13.03.2008, яким було задоволено позов товариства, зокрема, щодо поновлення строку дії договору оренди на 10 років. А отже, договір оренди земельної ділянки припинений.

Постановою Державної виконавчої служби Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві від 21.01.2014 закінчено виконавче провадження щодо виконання рішення Господарського суду міста Києва від 03.10.2013 № 910/9208/13 та повернуто Київській міській раді земельну ділянку площею 1,5095 га кадастровий номер 8000000000:91:157:0047, яка знаходиться, за адресою: вул. Велика Житомирська у Шевченківському районі м. Києва.

Рішенням Київської міської ради від 22.04.2021 № 659/700 Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка розташована в архітектурній та археологічній охоронних зонах та в зоні охоронюваного ландшафту, на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра», в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки містобудування місцевого значення «вулиця Володимирська та вулиця Терещківська» та частково на території пам'ятки археології національного значення «Місто Володимира-дитинець стародавнього Києва з фундаментами Десятинної церкви» (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 11.10.2023 № 06/35/8812-23 та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.06.2023 № 066-2058).



	<p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

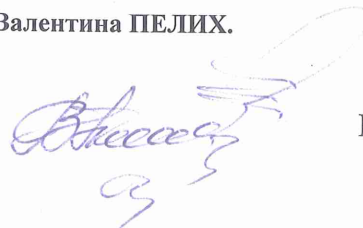
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **384 744 грн 33 коп. (1%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 91:157:0047  
Площа: 1.5095 га  
Адрес земельної ділянки: Шевченківський район, від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36  
Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»  
Вид та термін користування: постійне користування  
Цільове призначення: 07.08, земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



**ВИТЯГ****з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	НВ-0000016832024
Дата формування	04.01.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 04.01.2024, ЗВ-8000001182024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:76:012:0011
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Податковий номер	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----

**Загальні відомості про земельну ділянку**

Кадастровий номер	8000000000:76:012:0011
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 26, 28 та вул.Золоторітська, 1, 3
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки	15.03 Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	----



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2096
Нормативна грошова оцінка, гривень	5885308.71
Дата проведення нормативної грошової оцінки	20.04.2017
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	----

**Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки**

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 27.01.2005;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	18.07.2005





Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного казначейства.

Відомості про право власності/право постійного користування ділянкою з державним речовим правом на нерухоме майно

Відомості про право власності (користувачів) земельної ділянки (прізвище, власне ім'я, по батькові) ДЕРЖАВА УКРАЇНА В ОСОБИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕПАРТАМЕНТУ АДМІНІСТРАЦІЇ  
Відомості з ДРПІ не надходили  
Відомості з ДРПІ не надходили  
Реквізити документа, що посвідчує право

00022527

Платковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи  
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Відомості з ДРПІ не надходили

Місце проживання/місцезнаходження частка у спільній власності

1/1

Документ, який є підставою для виникнення права

ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ 06.09.2012 5245-VI.

Документ, що посвідчує право

Відомості з ДРПІ не надходили

Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки (прізвище, власне ім'я, по батькові) Оксана комендатура охорони і забезпечення Державної прикордонної служби України (військова частина 1498)  
Відомості з ДРПІ не надходили

Реквізити документа, що посвідчує право

14321955

Платковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи

Відомості з ДРПІ не надходили

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Відомості з ДРПІ не надходили



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного казначейства.

Місце проживання/місцезнаходження частка у спільній власності

Відомості з ДРПІ не надходили

Документ, який є підставою для виникнення права державний акт на право постійного користування земельною ділянкою зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договори оренди землі за № 01-9-00049, Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 18.07.2005 ЯЯ № 392753;

Документ, що посвідчує право

Відомості з ДРПІ не надходили

Оренда: Відомості про оренду, суборенду згідно з державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Прізвище, власне ім'я, по батькові Відомості з ДРПІ не надходили

Реквізити документа, що посвідчує право

Відомості з ДРПІ не надходили

Платковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи

Відомості з ДРПІ не надходили

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Відомості з ДРПІ не надходили

Місце проживання/місцезнаходження частка у спільній власності

Відомості з ДРПІ не надходили

Орган, що здійснює державну реєстрацію речового права

Дата державної реєстрації речового права

Сторок літ речового права

Прізвище, власне ім'я, по батькові Відомості з ДРПІ не надходили

Реквізити документа, що посвідчує право

Відомості з ДРПІ не надходили



Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут	згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	----

#### Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

#### Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
------------------------	------



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа -----  
 Товщина розкоченого шару ґрунту, у -----  
 тому числі об'єм ґрунтової маси  
 коптюрисна ваpтiсть -----  
 запроєктованих робіт -----  
 Строки проведення -----  
 Інформація про документи, -----  
 на підставі яких переоб'єднено  
 здійснення заходу щодо охорони  
 земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на  
 користування надрами та актів про надання ґрунтяних відвалів, одержаних в порядку інформаційної  
 взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Рестраційний номер спеціального -----  
 дозволу на користування надрами  
 Дата видачі спеціального дозволу -----  
 на користування надрами  
 Підстава для надання спеціального -----  
 дозволу на користування надрами  
 Вид користування надрами -----  
 Відомості про ділянку надр, що -----  
 надається у користування  
 Площа ділянки надр, що надається -----  
 у користування  
 Вид корисної копалини -----  
 Відомості про особу, якій -----  
 надано спеціальний дозвіл на  
 користування надрами  
 Прізвище, власне ім'я та -----  
 по батькові (за наявності)/  
 найменування -----  
 Ресторанційний номер облікової -----  
 картки платника податків/серія  
 (за наявності) та номер паспорта  
 фізичної особи/код з'їздно з -----  
 ЄДРПОУ -----  
 Строк дії спеціального дозволу на -----  
 користування надрами  
 Документ, який засвідчує надання -----  
 ґрунтового відвалу

Відомості про користувача -----  
 ґрунтового відвалу (за наявності)  
 Найменування/ прізвище, власне -----  
 ім'я та по батькові (за наявності)  
 Мета надання ґрунтового відвалу -----  
 Площа проєкції ґрунтового відвалу -----  
 Строк дії акта про надання -----  
 ґрунтового відвалу

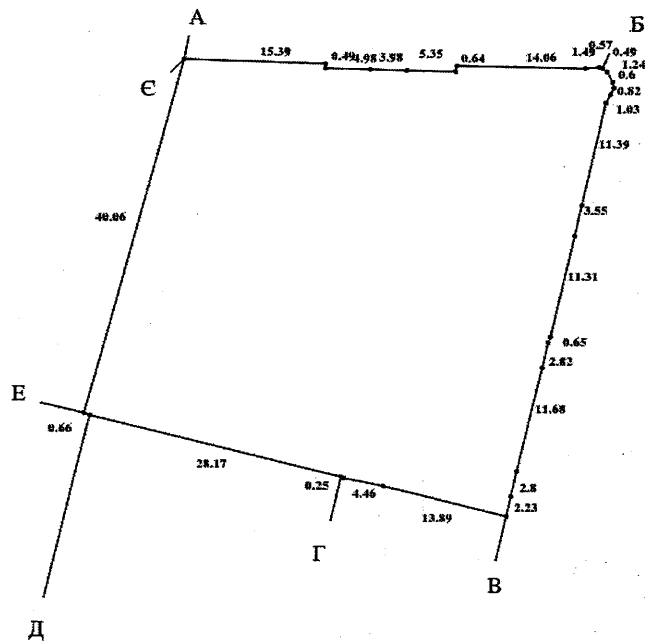




Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 04.01.2024 р. № НВ-0000016832024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:76:012:0011

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:500

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі заг.корис. (вул.Золотоворітська);  
Від Б до В Землі заг.корис. (вул. Володимирська);  
Від В до Г Комунальне підприємство  
"Київжитлоспецексплуатація";  
Від Г до Д Служба безпеки України;  
Від Д до Е Землі заг.корис. (вул.Золотоворітська);  
Від Е до С Землі не надані у власність чи користування  
Від С до А Землі заг.корис. (вул.Золотоворітська);



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)
			X
			Y

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місце розташування	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 26, 28 та вул. Золотоворітська, 1, 3
Цільове призначення	Категорія земель Землі промислової, транспортної, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України
Площа, гектарів 0,2096	

Відомості про охоронних зон, перевесення в натурі (на місцевість) меж	охоронних зон, захисних смуг і шляхних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки воєводи, розташовані на земельній ділянці (за наявності)	Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)
---	---	---	---	--	--



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Всього земель, га	
Площа земельної ділянки, га 0,2096	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Розробник документації із землекустрою:

(прізвище, ім'я та по батькові) фізичної особи / наймувачка юридичної особи





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Москалю Д. Д.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2024  
№ 08/231 - 19/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Прокопіву В. В. – до відома

**Володимир БОНДАРЕНКО**

“09” січня 2024 року  
№ 08/231 - 19/ПР

08/231-19/ПР

09.01.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.2024 № 05715-СЛ-60800

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування від вул. Володимирської, 2 до вул. Великої Житомирської, 36 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 418392015) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 418392015 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 418392015 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 02 листопада 2023 року № 63064-008008604-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник третього відділу управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів  
Раїса Олещенко

