

08/231-1/PP
03.01.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб

Відповідно до пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, пункту «г» статті 143, статей 146, 147, 151 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що створення майданчиків відпочинку населення у місті Києві є суспільною необхідністю, а також той факт, що земельна ділянка площею 4,0420 га із кадастровим номером 8000000000:79:013:0005 на вулиці Горького (Антоновича), 52-54 у Голосіївському районі міста Києва довготривало не використовується за цільовим призначенням Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ» для суспільних потреб земельну ділянку площею 4,0420 га із кадастровим номером 8000000000:79:013:0005 на вулиці Горького (Антоновича), 52-54 у Голосіївському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в

Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 вересня 2011 року за номером 34763396, для створення майданчику відпочинку (парку).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчуженої), для створення майданчику відпочинку (парку) та провести відповідні переговори.

2.2. Забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

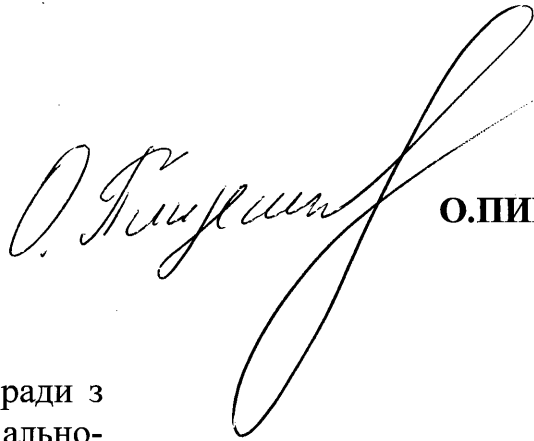
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійну комісію Київською міською ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



О.ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А.СТРАННИКОВ

Секретар

Г.ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування,
архітектури та
землекористування

Голова

О.МІЩЕНКО

Секретар

І.КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради

Г.ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Станом на 26.12.2019 року на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку Серія ЯЖ №933946, земельна ділянка площею 4,0420 га із кадастровим номером 8000000000:79:013:0005 на вулиці Горького (Антоновича), 52-54 у Голосіївському районі міста Києва належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ», зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 вересня 2011 року за номером 34763396.

Створення парку в результаті викупу вказаної земельної ділянки сприятиме підвищенню рівня життя в центрі столиці та збільшенню туристичної привабливості нашого міста. Дане питання є вкрай актуальним, враховуючи наявність багатьох закладів освіти (школи №112, №44, №78, №37, ДМШ №10, Національного університету фізичного виховання і спорту України, Київського національного лінгвістичного університету) біля ділянки, пропонуваної для створення парку. Зокрема, в пішій доступності знаходиться головна спортивна арена країни - НСК "Олімпійський". На сусідній ділянці розташовано торговельно-розважальний центр, яким користується велика кількість людей, що з задоволенням відвідували би парк під час прогулянок зі своїми дітьми. Окремо варто відзначити, що навколо вказаної ділянки досить стрімко зростають нові масштабні об'єкти житлової забудови, що розраховані на проживання великої кількості людей, такі як: ЖК "Chicago central house", ЖК "New York Concept House", ЖК "Tetris Hall". Враховуючи значні темпи збільшення кількості мешканців в районі вказаної ділянки, критично важливо приділити належної уваги питанню створення та розвитку інфраструктури, а саме створенню нового великого парку з озером в центрі столиці України.

Принагідно доводжу інформацію, що ухвалою Господарського суду м. Києва №910/2405/19 від 01.03.2019 на вказану земельну ділянку накладено арешт.

Одночасно, на підставі договору іпотеки земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., 21.09.2011 року та зареєстрованого за номером 3308, вказана земельна ділянка передана в іпотеку БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімасол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870. Строк виконання зобов'язання у сумі 79737000 грн. спливає 16 квітня 2021 року. Накладено заборону на нерухоме майно, індексний номер 11630075 від 21.09.2011 року на підставі вказаного договору іпотеки земельної ділянки.

Також, варто зазначити, що на підставі договору іпотеки земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., 21.09.2011 року та зареєстрованого за номером 3311, вказана земельна ділянка передана в іпотеку БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімасол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ 182870. Строк виконання зобов'язання у сумі 638.294.685 грн. спливає 15 червня 2021 року. Накладено заборону на нерухоме майно, індексний номер 11630612 від 21.09.2011 року на підставі вказаного договору іпотеки земельної ділянки.

Відповідно, варто зазначити, що на підставі договору іпотеки об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м. Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., 20.10.2011 року та зареєстрованого за номером 3633, вказаний об'єкт передано в іпотеку БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімасол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: НЕ

182870. Строк виконання зобов'язання у сумі 79 757 000 грн. спливає 16 квітня 2021 року. Накладено заборону на нерухоме майно, індексний номер 11743604 від 20.10.2011 року на підставі вказаного договору іпотеки земельної ділянки.

Відповідно, варто зазначити, що на підставі договору іпотеки об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Назарчук Н.В., 20.10.2011 року та зареєстрованого за номером 3636, вказаний об'єкт передано в іпотеку БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025, реєстраційний номер: HE 182870. Строк виконання зобов'язання у сумі 638 454 785 грн. спливає 15 червня 2021 року. Накладено заборону на нерухоме майно, індексний номер 11743879 від 20.10.2011 року на підставі вказаного договору іпотеки земельної ділянки.

Разом із цим, на вказаній земельній ділянці під час виконання підготовчих робіт забудовником підземні води вийшли назовні та заповнили весь об'єм котловану. Завдяки даній ситуації, вказана ділянка перетворилася на своєрідний оазис в центрі міста з густим масивом зелених насаджень.

Загроза знесення вказаного об'єкта, а також будівництва на вказаній ділянці викликає значний суспільний резонанс.

Зважаючи на той факт, що земельна ділянка не використовується за цільовим призначення, знаходиться у іпотеці та паралельно перебуває в арешті, суб'єкт подання вважає, що механізми та способи вирішення питання викупу вказаної земельної ділянки для суспільних потреб, запропоновані у проекті рішення, є відповідними та достатніми з огляду на таке.

Чинним законодавством України передбачено, що суспільна потреба у створенні майданчика відпочинку (зокрема мова може йти парк) може бути задоволена шляхом викупу земельної ділянки для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.

Разом із тим, стаття 15 Закону У країни «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» не передбачає задоволення вказаної суспільної потреби через примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності.

Тобто, врегулювання вказаного питання можливе виключено у добровільному порядку.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Відповідно до частини першої статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб, зокрема, для створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ.

Відповідно до статті 9 цього ж Закону, а також до пункту «г» статті 9, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в У країні» рішення про викуп земельних ДІЛЯНОК, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, у порядку, визначеному цим Законом, для таких суспільних потреб, зокрема, створення міських парків, будівництво дошкільних навчальних закладів, майданчиків відпочинку, стадіонів та кладовищ приймає Київська міська рада.

Процедура викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна для таких суспільних потреб врегульована статтями 146, 147, 151 Земельного кодексу України та статтями 5, 12, 14 цього Закону.

Підставами припинення права власності на земельну ділянку є, зокрема, відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб відповідно до пункту «г» статті 140 Земельного кодексу України, а примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі, зокрема примусового відчуження земельної ДІЛЯНКИ з мотивів суспільної необхідності відповідно до пункту «г» статті 143 Земельного кодексу України.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою збереження природного об'єкту через викуп земельної ділянки для суспільних потреб.

Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у пункті 2 цього рішення, а саме:

- в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ» про викуп земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання іншої земельної ділянки замість відчуженої), для створення майданчику відпочинку та провести відповідні переговори,
- забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.
- підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення у мікрорайоні за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

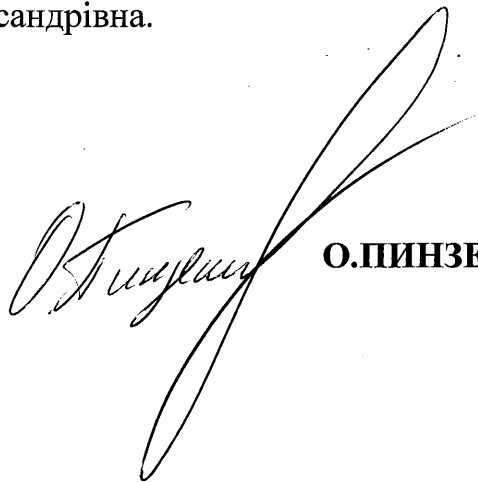
Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проектом рішення та відповідно до підпункту 1.4 пункту 2 проекту рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київською міською радою.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Пинзеник Олеся Олександрівна.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем по проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київради Пинзеник Олеся Олександрівна.

Депутат Київської міської ради

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to O. Pinzenyk, written over the printed name.

О.ПИНЗЕНИК

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки: 194937913
Дата, час формування: 26.12.2019 11:42:20
Підстава формування інформаційної довідки: пошук через веб-сайт: СЛОБОДЯНЮК ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:79:013:0005

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 30587608 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації: 05.03.2019 16:43:44
Державний реєстратор: приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження: ухвала суду, серія та номер: 910/2405/19, виданий 01.03.2019, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45842218 від 06.03.2019 14:03:22, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження: арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНЕРАЛЬ ІМОБІЛІЕР УКРАЇНА 2", код ЄДРПОУ: 35810661
Обтяжувач: Господарський суд м. Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду
Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "ГАРДЕН СІТІ", код ЄДРПОУ: 37165505

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005
Цільове призначення: інше
Номер запису про обтяження: 30587530 (спеціальний розділ)
Дата, час державної реєстрації: 05.03.2019 16:41:58



RRP-4HI8GT7M1

Державний реєстратор: приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення обтяження: ухвала суду, серія та номер: 910/2405/19, виданий 01.03.2019, видавник: Господарський суд м. Києва

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 45842082 від 06.03.2019 13:58:26, приватний нотаріус Василенко Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження: арешт нерухомого майна

Відомості про суб'єктів обтяження: Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖЕНЕРАЛЬ ІМОБІЛІЕР УКРАЇНА 2", код ЄДРПОУ: 35810661

Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "ГАРДЕН СІТІ", код ЄДРПОУ: 37165505

Обтяжувач: Господарський суд м. Києва, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: об'єкт незавершеного будівництва, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Адреса: м.Київ, вулиця Антоновича, будинок 52-54

Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005, цільове призначення: інше

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна: 34763396

Тип майна: об'єкт незавершеного будівництва

Кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005

Тип земельної ділянки: земельна ділянка

Адреса нерухомого майна: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54

Технічний опис майна: Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%.

Номер запису: 10651-П в книзі: 225п-40.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію: 30.09.2011

Дата внесення запису: 30.09.2011

Назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРДЕН СІТІ"

Код ЄДРПОУ: 37165505

Форма власності: приватна

Частка власності: 1/1

Підстава виникнення права власності: -, ЯЖ 933946, 23.11.2010, Державний акт на право власності на земельну ділянку видан Головним управлінням земельних ресурсів



Відомості про інші речові права відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

Тип обтяження:	заборона на нерухоме майно
Реєстраційний номер обтяження:	11630075
Зареєстровано:	21.09.2011 11:41:42 за № 11630075 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3308, 21.09.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	земельна ділянка, земельна ділянка, будівництво комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом, площею - 4.0420 га, , адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), земельна ділянка 52-54, кадастровий номер: 8 000 000 000:79:013:0005
Власник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Обтяжувач:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: HE 182870
Заявник:	Нартов Юрій Дмитрович
Тип обтяження:	заборона на нерухоме майно
Реєстраційний номер обтяження:	11630612
Зареєстровано:	21.09.2011 12:26:33 за № 11630612 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3311, 21.09.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	земельна ділянка, земельна ділянка, цільове призначення земельної ділянки – будівництво комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом, площею 4.0420 га, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), земельна ділянка 52-54, кадастровий номер: 8 000 000 000:79:013:0005
Власник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Обтяжувач:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: HE 182870
Заявник:	Нартов Юрій Дмитрович



Тип обтяження: заборона на нерухоме майно
Реєстраційний номер обтяження: 11743604
Зареєстровано: 20.10.2011 10:48:59 за № 11743604 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02
Підстава обтяження: договір іпотеки, 3633, 20.10.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження: об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005
Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна,
Обтяжувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Заявник: ТОВ "Гарден Сіті"

Тип обтяження: заборона на нерухоме майно
Реєстраційний номер обтяження: 11743879
Зареєстровано: 20.10.2011 11:11:43 за № 11743879 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02
Підстава обтяження: договір іпотеки, 3636, 20.10.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження: об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005
Власник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Обтяжувач: Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Заявник: ТОВ "Гарден Сіті"

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

Реєстраційний номер обтяження: 11633953
Тип обтяження: іпотека
Зареєстровано: 21.09.2011 17:31:07 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02
Підстава обтяження: договір іпотеки, 3308, 21.09.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження: земельна ділянка, земельна ділянка, будівництво комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом, площею 4.0420 га, адреса: м.Київ,



вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), земельна ділянка 52-54, кадастровий номер: 8 000 000 000:79:013:0005

Іпотекодержатель: БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: HE 182870

Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна

Розмір основного зобов'язання: 79737000 гривня

Строк виконання: 16.04.2021

Заставна: Немає

Реєстраційний номер обтяження: 11634061

Тип обтяження: іпотека

Зареєстровано: 21.09.2011 17:41:29 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02

Підстава обтяження: договір іпотеки, 3311, 21.09.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО

Об'єкт обтяження: земельна ділянка, земельна ділянка, будівництво комплексу у складі житлових будинків, оздоровчо-розважальних та торговельно-офісних об'єктів з підземним паркінгом, площею 4.0420 га , адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), земельна ділянка 52-54, кадастровий номер: 8 000 000 000:79:013:0005

Іпотекодержатель: БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: HE 182870

Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна

Розмір основного зобов'язання: 638294685 гривня

Строк виконання: 15.06.2021

Заставна: Немає

Реєстраційний номер обтяження: 11744602

Тип обтяження: іпотека

Зареєстровано: 20.10.2011 12:25:13 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02

Підстава обтяження: договір іпотеки, 3633, 20.10.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО

Об'єкт обтяження: об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005



Іпотекодержатель:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: HE 182870
Іпотекодавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Розмір основного зобов'язання:	79757000 гривня
Строк виконання:	16.04.2021
Заставна:	Немає
Реєстраційний номер обтяження:	11744895
Тип обтяження:	іпотека
Зареєстровано:	20.10.2011 12:52:27 реєстратором: Приватний нотаріус Назарчук Н.В., 03035, м.Київ, вул. Митрополита Василя Липківського, 40, (044) 248-81-96, 520-06-02
Підстава обтяження:	договір іпотеки, 3636, 20.10.2011, Назарчук Н.В. приватний нотаріус КМНО
Об'єкт обтяження:	об'єкт незавершеного будівництва, земельна ділянка, об'єкт незавершеного будівництва готовністю 2%, адреса: м.Київ, вулиця Горького (Печер., Голос. р-ни), будинок 52-54, номер РПВН: 34763396, кадастровий номер: 8000000000:79:013:0005
Іпотекодержатель:	БЛЕКХОЛЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД (BLACKHALL INVESTMENTS LIMITED), Причина відсутності коду: особа не є громадянином України, Тессалонікіс, НІКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 поверх, офіс 1002, П.С. 3025, Лімассол, Кіпр, оф. 1002, п.с. 3025 , реєстраційний номер: HE 182870
Іпотекодавець:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гарден Сіті", Код: 37165505, вул. Сумська 3, м. Київ, 03022, Україна
Розмір основного зобов'язання:	638454785 гривня
Строк виконання:	15.06.2021
Заставна:	Немає



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

**Замовник: СЛОБОДЯНЮК ОЛЕКСАНДР
СЕРГІЙОВИЧ**

Час та дата запиту: 11:35 26-12-2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:013:0005
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки	40420.29 кв.м
Місце розташування	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Горького, 52-54
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	392472265.13
Дата оцінки ділянки	06-09-2018
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня



Київський міський голова

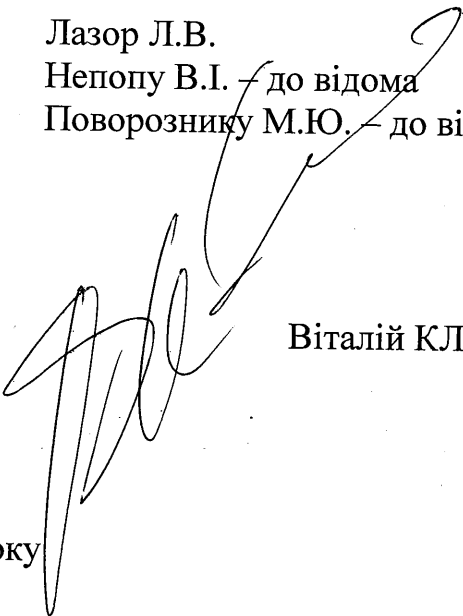
Міщенко О. Г.
Страннікову А.М.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.01.2020
№08/231 – 1/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“ 14 ” січня 2020 року
№ 08/231 – 1/ПР



08/231-1/ПР
03.01.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«03» січня 2020 року

№ 08/279/08/051-1074

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб».

Додатки:

1. Проект рішення «Про викуп земельної ділянки для суспільних потреб».
2. Витяг з ДЗК.
3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

З повагою
депутат

Олеся ПИНЗЕНИК