

08/231-203/np
02.02.2015



2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

B-10
28.05.2015

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 27 листопада 2014 року № 18, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.


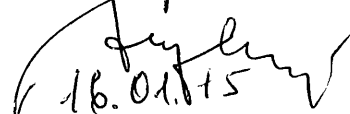
Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



16.01.15

М. Радущий

А. Гудзь

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату

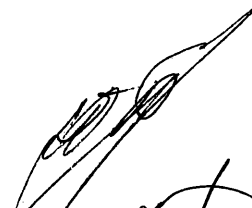
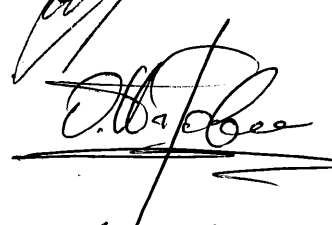


29.01.15

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради



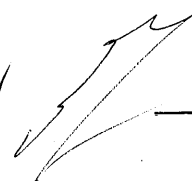
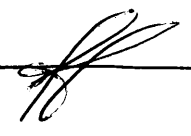






Ю. Береговий

О. Петровець

В. Державін

27.04.2015

Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НЕТ ТРЕЙДІНГ» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. ЛУНАЧАРСЬКОГО №22 Б ЛПТ.А Дніпровський район, Нежиле приміщення, адміністративне Загальна площа 933.70 кв.м.	ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНИЙ ЗАКЛАД 1 поверх Загальна площа 221.40 кв.м.	3 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право
оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Документи подані приватним підприємством «Нет Трейдинг» до Департаменту комунальної власності м. Києва та відповідають вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, та чинному законодавству України

Департаментом комунальної власності м. Києва у газеті «Хрещатик» від 17.10.2014 №152 (4552) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 27.11.2014 №18) розглянуто інформацію Департаменту комунальної власності м. Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення загальною площею 221,40 кв. м у буд. №22-Б літ.А на вул.Луначарського та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – приватним підприємством «Нет Трейдинг» для розміщення фізкультурно-спортивного закладу. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 27.11.2014 №18), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 221,40 кв. м у буд. №22-Б літ.А на вул.Луначарського з єдиним претендентом на право оренди – приватним підприємством «Нет Трейдинг».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел./факс: (044) 202-74-58

17.04.2015 № 08/293-134

Витяг з протоколу №19

засідання постійної комісії Київради з питань сім'ї, молоді та спорту
від 15.04.2015

Присутні:

Даниленко В.В. - голова постійної комісії;
Маляревич О.В. - заступник голови постійної комісії;
Костенко Л.В. - секретар постійної комісії.

Слухали:

3. Розгляд проекту рішення Київради “Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди” — доручення від 02.02.2015 №08/231-203/ПР.

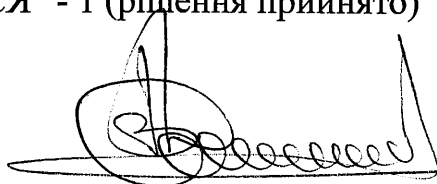
УХВАЛИЛИ:

Погодити проект рішення Київради “Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди” — доручення від 03.02.2015 №08/231-233/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ:

"ЗА" — 2, "УТРИМАВСЯ" - 1 (рішення прийнято)

Голова комісії



В.Даниленко