



08/231-2072/17P
14.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» договору оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754



300519513

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ЕНЕРГЕТИК-2» від 12 березня 2020 року № 300519513, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» договір оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754 для будівництва та експлуатації кооперативних гаражів у промисловій зоні «Теличка» у Голосіївському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:90:115:0080; 8000000000:90:115:0081; 8000000000:90:115:0082; площа 2,7367 га, 2,6887 га та 0,0792 га відповідно; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 02.06; справа № 300519513).

2. Гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754 на новий строк.

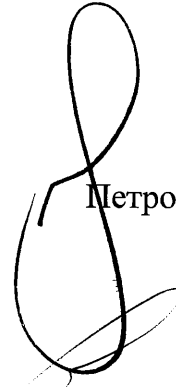
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5756 від 25.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу

«Енергетик-2» договору оренди земельних ділянок

від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754

До справи
№ 300519513



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив «Енергетик-2» (ЄДРПОУ 22921746)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Фізичні особи члени кооперативу.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 12.03.2020 № 300519513

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:115:0080; 8000000000:90:115:0081; 8000000000:90:115:0082).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, у промисловій зоні «Теличка» у Голосіївському районі
Площа	2,7367 га; 2,6887 га; 0,0792 га.
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Вид використання	для будівництва та експлуатації кооперативних гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	36 129 799,89 грн; 31 297 641,74 грн; 843 221,87 грн.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:115:0080; 8000000000:90:115:0081 забудовані. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:115:0082 вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 31.03.2021 № 21-0276-01 на ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:115:0082 знаходиться дорога до заїзду у гаражно-будівельний кооператив «Енергетик-2» (далі – Кооператив).
---	---

	<p>На ділянках з кадастровими номерами 8000000000:90:115:0080; 8000000000:90:115:0081 розміщено та експлуатуються приватні гаражі. Також на ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:115:0080 розміщена двоповерхова нежитлова будівля, яка не використовується. До матеріалів клопотання від 12.03.2020 № 300519513 про поновлення договору оренди земельних ділянок Кооперативом додана на 280 арк. інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав власності на гаражні бокси (індексний номер документа 64857231 від 02.08.2016).</p> <p>Відповідно до відомостей цього реєстру Кооперативу належить гараж загальною площею 158,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 844908180000; номер та дата запису: 13189630 від 04.02.2016) та адміністративний будинок (літ. 2А) загальною площею 199,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 726751680000; номер та дата запису: 11202991 від 15.05.2015).</p> <p>На вищевказаний гараж накладено арешт постановою від 29.07.2016 № 51805814 Голосіївського районного відділу державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві (номер та дата запису про обтяження: 15691202 від 02.08.2016).</p>
Наявність ДПТ.*	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом.*	Території захисної зелені. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:115:0082 частково відноситься до територій вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ - 02.06.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), що діяла до 31.12.2020.
Інші особливості	Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:115:0080, 8000000000:90:115:0081 та 8000000000:90:115:0082 відповідно до рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 971/2027 передані на 10 років в оренду Кооперативу для будівництва та експлуатації кооперативних гаражів у промисловій зоні «Теличка» у Голосіївському районі (договір оренди від 23.04.2010 № 79-6-00754). Термін оренди за договором до 23.04.2020.

	<p><i>Згідно з листом Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2021 № 050/08-2189 Кооперативом на виконання умов договорів пайової участі від 10.08.2010 № 306 та від 28.07.2014 № 121 перераховано пайовий внесок на загальну суму 394,15 тис. грн.</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.03.2020 № 43585/10/26-15-10-01-16 станом на 05.03.2020 у Кооперативу заборгованість по сплаті орендної плати за землю та земельного податку з юридичних осіб відсутня.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.05.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>
--	---

* за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

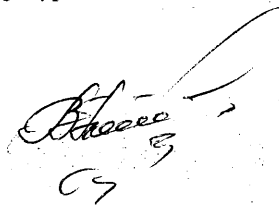
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **68 270,66 грн (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в. о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 14.06.2021
№08/231-2072/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“14” червня 2021 року
№ 08/231 – 2072/ПР

08/231-2072/17P
14.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2021 № 05715-СЛ-5756

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «Енергетик-2» договору оренди земельних ділянок від 23 квітня 2010 року № 79-6-00754» (справа № 300519513) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 300519513 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 300519513 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 31.03.2021 № 21-0276-01 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 300519513 на 346 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Валентина ПЕЛИХ