

08/231-2125/MP  
31.08.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гриценку Леонтію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Дуки, 10 у Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:090:029**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-7845**  
від 31.08.2015 до справи

**П-9158**



2 347008 078456

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати громадянину Гриценку Леонтію Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0824 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:090:0029) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Дуки, 10 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа **П-9158**).

2. Громадянину Гриценку Леонтію Івановичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

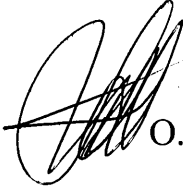
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13761 від 22.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянину  
Гриценку Леонтію Івановичу для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Степана Дуки, 10 у Голосіївському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9158



## 1. Фізична особа:

Назва **Гриценко Леонтій Іванович**  
Заява про доручення від **24.04.2015 № ЗФО-0714**  
на підготовку рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:090:0029)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Степана Дуки, 10**  
Площа **0,0824 га**  
Вид права на землю **Власність**  
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Гриценку Леонтію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Дуки, 10 у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком, площа якого становить 39,6 кв.м та згідно з свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 26.10.82 № 3916, зареєстрований Київським міським БТІ від 02.02.87 № 27265 на праві власності належить гр. гриценку Л.І. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 20%.**

Інші особливості : **Земельна ділянка площею 539 кв.м рішенням виконавчого комітету Казановичської районної Ради депутатів трудящих від 22.09.50 № 1481 відводилася в безоплатне користування під забудову гр. Грищенко І.Д. Згідно з довідкою Департаменту містобудування та архітектури від 23.07.2014 № 7341/0/062/27-14 провулок Агрономічний у 61-х роках був перейменований на вул. Степана Дуки. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2015  
№08/231-2125/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*О.РЕЗНИКОВ*

“31” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2125/ПР

08/231-2125/118  
31.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

д. 8.08.2015 № 057052-15470  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Грищенку Леонтію Івановичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Степана Дуки, 10 у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9158) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук