



08/231-2132/ПР  
18.08.2020

# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

№

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради  
від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення  
місцевих податків і зборів у м. Києві»

зар

Відповідно до Податкового кодексу України, законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженностей у податковому законодавстві», «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

#### ВИРИШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923) такі зміни:

1.1. У додатку 1 до рішення Київської міської ради 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1910/5974):

1.1.1. Підпункти «д» та «е» пункту 2.2 викласти в такій редакції:

«д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

«е) будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000,

що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В - F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;».

1.1.2. Пункт 4.3 виключити.

1.1.3. Підпункт «г» пункту 7.1 виключити.

1.1.4. Доповнити новим пунктом 7.2 такого змісту:

«7.2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» пункту 7.1 цього Положення збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).»

У зв'язку з цим пункти 7.2 – 7.5 вважати пунктами 7.3 – 7.6 відповідно.

1.1.5. Абзац перший пункту 7.3 викласти в такій редакції:

«7.3. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, для обліку доходів бюджету міста Києва за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

1.1.6. В абзацах першому та сьомому пункту 7.4 слова «за місцем проживання (реєстрації)» замінити словами «за своєю податковою адресою».

1.1.7. Пункт 7.5 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.»

1.1.8. В абзаці першому пункту 7.6 слова і цифри «до 20 лютого» замінити словами і цифрами «не пізніше 20 лютого».

1.2. У додатку 2 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923):

1.2.1. Пункти 6.1, 6.2 викласти в такій редакції:

«6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.

6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату сум/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, приданих протягом року, податок сплачується фізичною особою - платником, починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.»

1.2.2. У абзаці першому пункту 6.4 слова і цифри «до 20 лютого» замінити словами і цифрами «не пізніше 20 лютого».

1.2.3. У абзаці першому пункту 6.10 слова «за місцем своєї реєстрації» замінити словами «за свою податковою адресою (місцем реєстрації)».

1.3. У додатку 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1910/5974):

1.3.1. Пункт 6.4 викласти в такій редакції:

«6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 6.2 цього Положення, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року, пільга починає

застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду».

### 1.3.2. Доповнити новим пунктом 6.5 такого змісту:

«6.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 9.2 цього Положення та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.»

### 1.3.3. Пункт 9.1 викласти в такій редакції:

«9.1. Київська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на території міста Києва відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України.

Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.»

### 1.3.4. Пункт 11.1 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.»

### 1.3.5. Абзац перший пункту 11.2 викласти в такій редакції:

«11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних

декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.»

### 1.3.6. Пункт 11.5 викласти в такій редакції:

«11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формулою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового Кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 6.4 та 6.5 цього Положення;

розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок

суми податку і надсилає (вручає) / надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).»

1.3.7. У пункті 12.9 слова «цією статтею» замінити словами і цифрами «статтею 286 Податкового кодексу України».

1.3.8. Абзац перший пункту 14.1 доповнити словами «з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.»

1.3.9. Пункт 14.2 викласти в такій редакції:

«14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I : 100,$$

де  $I$  - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.»

1.3.10. Абзац другий графі 1 позиції «Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок» таблиці № 2 доповнити словами «для збереження та використання земель природно-заповідного фонду та/або для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;».

2. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

3. Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Перший заступник голови

Київської міської державної адміністрації

Заступник голови

В.О.

Директор Департаменту фінансів

*к. Поворозник*

М. Поворозник

*В. Репік*

Начальник юридичного відділу

Департаменту фінансів

*Левченко*  
14.08.2020

Ю. Аввакумова

*Левченко*  
14.08.2020

## ПОГОДЖЕНО:

Виконувач обов'язків

начальника юридичного управління

*Д. Загуменний*  
Керівник апарату

*Гарбузин*

О. Яковлєва  
*О. Яковлєва*  
15.08.20

Д. Загуменний  
*Д. Загуменний*

Постійна комісія Київради з  
питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

*Поворозник, розгляд: № 9 -  
засідання 8 з вересня 2020 року*

А. Странніков

Г. Ясинський

*О. Манеревська*

*Голова*

*Секретар*

Постійна комісія Київради з  
питань торгівлі, підприємництва  
та регуляторної політики

Голова

Секретар

О. Бродський

О. Овраменко

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*О. Бродський*

Г. Гаршина

*правовий висновок  
від 17.09.2020 № 08/230-1594*

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві» удосконалено процедуру адміністрування податків та зборів. Це обумовлює необхідність реалізації на міському рівні норм Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX.

### **2. Мета та завдання прийняття рішення**

Метою та завданням прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» є унормування положень рішення до вимог Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

### **3. Загальна характеристика рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 28 січня 2015 року № 58/923), а саме:

пунктом 1.1. пропонується внести зміни до додатка 1 Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

пунктом 1.2. пропонується внести зміни до додатка 2 Положення про транспортний податок;

пунктом 1.3. пропонується внести зміни до додатка 3 Положення про плату за землю в місті Києві;

внести зміни до таблиці 2 до додатка 3 Положення про плату за землю в місті Києві.

Пунктом 2 передбачається оприлюднення цього рішення в установленому порядку.

Пунктом 3 передбачається набрання чинності цього рішення.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Пунктом 58 підрозділу 10 розділу ХХ «Перехідні положення» Податкового кодексу України встановлено, що у 2020 році до прийнятих рішень органів місцевого самоврядування, населених пунктів на лінії зіткнення про встановлення місцевих податків і зборів, які прийняті на виконання цього Кодексу, не застосовуються вимоги підпункту 4.1.9 пункту 4.1 та пункту 4.5 статті 4 підпункту 12.3.4 пункту 12.3, підпункту 12.4.3 пункту 12.4 та пункту 12.5 статті 12 цього Кодексу та Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»;

рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (в редакції рішення Київської міської ради від 18 жовтня 2018 року № 1910/5974).

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення дозволить унормувати відносини відповідно до діючого законодавства, та не вимагає додаткових витрат із бюджету міста Києва.

#### **6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення реалізує на міському рівні норми Закону України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві».

#### **7. Суб'єкт подання рішення**

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Репік Володимир Михайлович.

B.o.  
Директор Департаменту фінансів

 Володимир РЕПІК

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» із змінами, внесеними Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»

<p><b>Рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (чинне)</b></p>	<p><b>Зміст відповідного положення (норми) із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»</b></p>
<b>Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Києві</b>	
<b>2. Об'єкт оподаткування</b>	<b>2. Об'єкт оподаткування</b>
2.2. Не є об'єктом оподаткування:	2.2. Не є об'єктом оподаткування:
<p>...</p> <p>д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;</p> <p>е) будівлі промисловості, зокрема, виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;</p> <p>е) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В - F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;</p> <p>...</p>
<b>4. Пільги із сплати податку</b>	<b>4. Пільги із сплати податку</b>

<p>4.3. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.</p>	<p><b>4.3 Пункт виключити.</b></p>
<p><b>7. Порядок обчислення суми податку</b></p>	<p><b>7. Порядок обчислення суми податку</b></p>
<p>7.1. ....</p>	<p>7.1. ....</p>
<p>г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).</p>	<p><b>виключити</b></p>
<p>новий пункт</p>	<p>7.1<sup>1</sup>. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).</p>
<p>...</p>	<p>7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього</p>
<p>7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1</p>	

Положення, та відповідні платіжні реквізити для обліку доходів бюджету міста Києва за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

...

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

...

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема, документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку

пункту Цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, для обліку доходів бюджету міста Києва за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

...

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за свою податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

...

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за свою податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого

податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

**новий абзац**

майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

...

7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

...

### **Положення про транспортний податок**

#### **6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

#### **6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за податковою адресою (місцем реєстрації)

<p>6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (роком).</p> <p>...</p> <p>Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.</p> <p>...</p> <p>6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.</p> <p>...</p> <p>6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p>	<p>платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.</p> <p>6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).</p> <p><b>Абзац третій виключено.</b></p> <p>6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.</p> <p>...</p> <p>6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за свою податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p>
---	--

## Положення про плату за землю в місті Києві

<p><b>6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b></p> <p>...</p> <p>6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цього Положення, має у власності кілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання / зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	<p><b>6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b></p> <p>...</p> <p>6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 6.2 цієї статті, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/zmіну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.</p> <p>У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року, пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.</p> <p>6.5. Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, набуває право власності на земельну ділянку/земельні</p>
<p><b>Новий пункт</b></p>	

	<p>ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 6.2 статті 6 цього Положення та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.</p> <p>У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.</p>
<p><b>9. Особливості оподаткування платою за землю</b></p> <p>9.1.</p> <p>...</p> <p>Київська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, піддає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Київської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.</p> <p>Нові зміни щодо зазначененої інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.</p>	<p><b>9. Особливості оподаткування платою за землю</b></p> <p>9.1.</p> <p>...</p> <p>Абзац другий виключено.</p> <p>Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.</p>

<p><b>11. Порядок обчислення плати за землю</b></p> <p>11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.</p> <p>Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>новий абзац</b></p> <p>11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за</p>	<p><b>11. Порядок обчислення плати за землю</b></p> <p>11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.</p> <p>Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.</p> <p>11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формулою, встановленою у</p>
---	---

формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

...

11.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникам за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формулою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом

порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

...

**11.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формулою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.**

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом

календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.

Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 6.4 та 6.5 цієї статті; розміру ставки земельного податку;

нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходження кожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) / надсилають (вручають) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

## **12. Строк сплати плати за землю**

12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

## **14. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом

## **12. Строк сплати плати за землю**

12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

## **14. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом

<p>споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:</p> <p>...</p> <p>Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.</p>	<p>споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:</p> <p>...</p> <p>Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.</p>
--	---

**Таблиця 2 додатка 3 Положення про плату за землю**

<p>Комунальні підприємства, організації (установи, заклади) територіальної громади міста Києва: з питань охорони, утримання, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень; з питань захисту території міста Києва від зсуvin, збереження споруд і будівель, розташованих на зсуvinебезпечних територіях; які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно- побутовими будівлями та іншими спорудами,</p>	<p>Комунальні підприємства, організації (установи, заклади) територіальної громади міста Києва: з питань охорони, утримання, експлуатації земель водного фонду та зелених насаджень; для збереження та використання земель природно- заповідного фонду та/або для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг; з питань захисту території міста Києва від зсуvin, збереження споруд і будівель, розташованих на зсуvinебезпечних територіях; які використовують землі під відокремленими трамвайними коліями та їх облаштуванням, метрополітеном, коліями і станціями фунікулерів, канатними дорогами, ескалаторами, автобусними та трамвайно-тролейбусними депо, вагоноремонтними заводами, спорудами енергетичного і колійного господарства, сигналізації і зв'язку, службовими і культурно- побутовими будівлями та іншими спорудами,</p>
--	--

об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури; в частині земель, відведеніх для стоянки транспорту і відпочинку, складів, гаражів, резервуарів для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплексів для зважування великогабаритного транспорту, виробничих баз, штучних та інших споруд; в галузі «Культура», які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва; в галузі «Охорона здоров'я»

необхідними для забезпечення роботи міського електротранспорту; в частині земель, відведеніх для потреб будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та інших об'єктів, у складі проектів будівництва чи реконструкції об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури; в частині земель, відведеніх для стоянки транспорту і відпочинку, складів, гаражів, резервуарів для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплексів для зважування великогабаритного транспорту, виробничих баз, штучних та інших споруд; в галузі «Культура», які частково утримуються за рахунок коштів бюджету міста Києва; в галузі «Охорона здоров'я»

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Проєктом рішення передбачається внести зміни до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, Положення про транспортний податок та Положення про плату за землю (додатки 1-3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»), зокрема в частині пільг щодо сплати земельного податку.

За результатами юридичної експертизи зауважуємо наступне:

1. Статтею 4 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) передбачено принцип стабільності податкового законодавства України, згідно з яким зміни до будь-яких елементів податків та зборів не можуть вноситися пізніше як за шість місяців до початку нового бюджетного періоду, в якому будуть діяти нові правила та ставки. Податки та збори, їх ставки, а також податкові пільги не можуть змінюватися протягом бюджетного року.

Відповідно до підпункту 12.4.3 пункту 12.4. статті 12 Кодексу до повноважень міських рад щодо податків та зборів належать прийняття рішення про встановлення місцевих податків та зборів, зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг, яке тягне за собою зміну податкових зобов'язань платників податків та яке набирає чинності з початку бюджетного періоду.

При встановленні або розширенні існуючих податкових пільг такі пільги застосовуються з наступного бюджетного року (пункт 4.5 статті 4 Кодексу).

Згідно з пунктом 12.5 статті 12 Кодексу офіційно оприлюднене рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг або про внесення змін до таких рішень є нормативно-правовим актом з питань оподаткування місцевими податками та зборами, який набирає чинності з урахуванням строків, передбачених підпунктом 12.3.4 статті 12 Кодексу.

Підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12 Кодексу встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

В свою чергу, пунктом 2 проєкту рішення передбачено, що рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.

2. Проєкт рішення може містити ознаки регуляторного акту та має бути підготовлене та погоджене з урахуванням вимог, встановлених Законом

України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Згідно зі статтею першою Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» (далі – Закон) державна допомога суб'єктам господарювання - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів, зокрема у наданні податкових пільг.

Законом запроваджено загальний принцип щодо недопустимості державної допомоги для конкуренції, якщо інше не передбачено Законом.

Статтями 5 та 6 Закону визначені критерії за якими державна допомога є допустимою та може бути визнана допустимою Антимонопольним комітетом України.

Враховуючи зазначене, норми Закону можуть поширюватись на запропонований проект рішення Київської міської ради в частині додовнення таблиці № 2 (Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку) до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

4. Відповідно до пункту 4.4 Кодексу установлення і скасування податків та зборів, а також пільг їх платникам здійснюються відповідно до Кодексу Верховною Радою України, а також Верховною Радою Автономної Республіки Крим, сільськими, селищними, міськими радами та радами об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад у межах їх повноважень, визначених Конституцією України та законами України.

Податкові пільги, порядок та підстави їх надання встановлюються з урахуванням вимог законодавства України про захист економічної конкуренції виключно цим Кодексом, рішеннями Верховної Ради Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, прийнятими відповідно до цього Кодексу (пункт 30.5 статті 30 Кодексу).

В свою чергу, проектом рішення передбачено додовнити таблицю № 2 (Перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку) до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» новою групою платників податків, не передбаченою Кодексом.

Виконувач обов'язків начальника  
юридичного управління

Олена КОВАЛЬЧУК



# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021

тел.: (044)202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

08.09.2020 № 08/286-184

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань  
бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Щодо відсутності ознак  
регуляторного акта

#### Висновки

*відповідальної постійної комісії Київської міської ради  
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики  
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до  
рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про  
встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві»*

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – відповідальна постійна комісія) надійшов для розгляду та надання відповідних висновків проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР).

Опрацювавши цей проект рішення відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) повідомляємо таке.

01 вересня 2020 року до відповідальної постійної комісії надійшло звернення від Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в якому зазначено, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР) підготовлено

виключно до текстової частини рішення, враховуючи зміни, прийняті Законом України від 16 січня 2020 року №466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженностей у податковому законодавстві».

*Відповідно до статті 3 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» дія цього Закону не поширюється на здійснення регуляторної діяльності, пов'язаної з прийняттям актів, якими доводяться до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єдань рішення органів, які є вищестоящими по відношенню до органів, які приймають ці акти.*

Враховуючи викладене вище, відповідальна постійна комісія дійшла висновку, що проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР) не підпадає під дію статті 1 Закону і не потребує проходження регуляторних процедур.

Голова постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ



# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VIII СКЛИКАННЯ

### постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044)202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

89/101 № 09/86-191

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку  
**А.СТРАННИКОВУ**

Щодо врахування рішень  
Постійної комісії

Шановний Андрію Миколайовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 9/101 від 02 вересня 2020 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

**ВИТЯГ**  
**з протоколу № 9/101**  
**засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія)**

від 02 вересня 2020 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 5 депутатів Київської міської ради

**ПРИСУТНІ:** 3 депутати Київської міської ради  
Бродський О.Я.  
Овраменко О.В.  
Попов Д.В.  
– голова постійної комісії;  
– секретар постійної комісії;  
– заступник голови постійної комісії;

**ВІДСУТНІ:** 2 депутати Київської міської ради  
Ярмоленко Ю.О.  
Башлаков С.В.  
– заступник голови постійної комісії;  
– заступник голови постійної комісії;

## **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

**Питання 1.5.** Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР).

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що за роз'ясненнями Державної регуляторної служби України (далі – ДРСУ) від 04.06.2020 року, якщо органи місцевого самоврядування одночасно в цих рішеннях встановлюють місцеві податки та збори на 2021 рік або на обмежений термін (при цьому зазначають, що такі рішення набирають чинності з 01.01.2021 року), то ці рішення потребуватимуть реалізації процедур передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Однак, наголосив головуючий, розробник цього проєкту рішення в пояснівальній записці зазначає, що цей проєкт рішення підготовлений для удосконалення процедури адміністрування податків і зборів відповідно до Закону України від 16.01.2020 №466-ІХ «Про внесення змін до Податкового Кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженностей у Податковому законодавстві».

Також поінформував, що розробник проєкту рішення надав в Постійну комісію лист від 01.09.2020 № 054-1-2-13/2131, в якому зазначає, що цей проєкт підготовлено виключно до текстової частини рішення, враховуючи зміни, прийняті Законом України від 16.01.2020 № 466-ІХ.

Тому, цей проєкт рішення не підпадає під дію ст.1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки відповідно до абзацу 13 статті 3 Закону України дія цього Закону не поширюється на відносини у сфері здійснення державної регуляторної політики та регуляторної діяльності пов’язаної з прийняттям актів, якими доводяться до відома фізичних та юридичних осіб, їх об’єднань, рішення органів, які є вищестоящими по відношенню до органів, які приймають ці акти.

## **ВИРИШИЛИ:**

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР).

2. Доручити підготовчій групі (Антонюк В.М., Терновій Д.О.) підготувати висновки відповідальної постійної комісії до проєкту регуляторного акта - «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів у м. Києві» та направити профільній постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку.

**ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, Проти – немає, Утрималось – немає,  
Не голосували – 2 (Башлаков С.В., Ярмоленко Ю.О.)  
Рішення прийнято.**

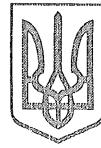
**З оригіналом згідно**

**З повагою**

**Голова постійної комісії**



**Олександр БРОДСЬКИЙ**



№ 1.2.  
Відразу ж

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрецьчатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

01.03.2020 № 054-1-2-13 / 2131

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» виключно до текстової частини рішення, враховуючи зміни, прийняті Законом України від 16 січня 2020 року № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженностей у податковому законодавстві».

Враховуючи викладене, просимо розглянути проект рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» на найближчому засіданні комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Додаток: додаток на 11 арк. в 1 прим.

Директор

Володимир РЕПІК

Ірина Степушенко 2027746

**Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» із змінами, внесеними Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»**

<p><b>Зміст відповідного положення (норми) із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженостей у податковому законодавстві»</b></p>	<p><b>Зміст змін до проєкту рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»</b></p>
<b>Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Києві</b>	
<p><b>Стаття 266. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</b></p>	<p><b>2. Об'єкт оподаткування</b></p>
<p>266.2.2. Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>...</p> <p>е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;</p> <p>е) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В - F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;</p> <p>...</p>	<p>2.2. Не є об'єктом оподаткування:</p> <p>...</p> <p>д) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;</p> <p>е) будівлі промисловості, віднесені до групи "Будівлі промислові та склади" (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В - F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;</p> <p>...</p>

<p><b>266.4. Пільги із сплати податку</b></p> <p>266.4.2. Абзац четвертий виключено.</p> <p><b>266.7. Порядок обчислення суми податку</b></p> <p>266.7.1. ...</p> <p><b>виключити</b></p>	<p><b>4. Пільги із сплати податку</b></p> <p>4.3 Пункт виключити.</p> <p><b>7. Порядок обчислення суми податку</b></p> <p>7.1. ...</p> <p><b>виключити</b></p>
<p>266.7.1<sup>1</sup>. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).</p> <p>266.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1 пункту 266.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).</p>	<p>7.1<sup>1</sup>. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" підпункту 266.7.1 цього пункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).</p> <p>7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 пункту Цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, для обліку доходів бюджету міста Києва за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).</p>

<p>...</p> <p>266.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за <b>своєю податковою адресою</b> для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p>	<p>...</p> <p>7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за <b>своєю податковою адресою</b> для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p>
<p>266.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої</p>	<p>7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої</p>

<p>влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.</p> <p>266.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.</p> <p>...</p>	<p>влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.</p> <p>7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.</p> <p>...</p>
---	---

## Положення про транспортний податок

<p><b>Стаття 267. Транспортний податок</b></p> <p>267.6. Порядок обчислення та сплати податку</p> <p>267.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.</p> <p>267.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом</p>	<p><b>6. Порядок обчислення та сплати податку</b></p> <p>6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за податковою адресою (місцем реєстрації) платника податку, зазначеною в реєстраційних документах на об'єкт оподаткування.</p> <p>6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом</p>
--	--

<p>у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).</p> <p><b>Абзац третій виключено.</b></p> <p>...</p> <p>267.6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.</p> <p>...</p> <p>267.6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p>	<p>у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).</p> <p><b>Абзац третій виключено.</b></p> <p>...</p> <p>6.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формулою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.</p> <p>...</p> <p>6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою (місцем реєстрації) для проведення звірки даних щодо:</p> <p>...</p>
--	--

### **Положення про плату за землю в місті Києві**

<p><b>Стаття 281. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b></p> <p>...</p> <p>281.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання,</p>	<p><b>6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b></p> <p>...</p> <p>6.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, площа</p>
--	---

площа яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 281.2 цієї статті, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року, пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

**281.5.** Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 281.1 цієї статті, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 284.2 статті 284 цього Кодексу та діє до початку місяця, що настає за

яких перевищує межі граничних норм, визначених пунктом 6.2 цієї статті, така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельних ділянок для застосування пільги (далі - заява про застосування пільги).

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з базового податкового (звітного) періоду, в якому подано таку заяву, та діє до початку місяця, що настає за місяцем подання нової заяви про застосування пільги.

У разі подання фізичною особою, яка станом на 1 січня поточного року має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, заяви про застосування пільги після 1 травня поточного року, пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.

**6.5.** Якщо право на пільгу у фізичної особи, яка має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, виникає протягом календарного року та/або фізична особа, визначена у пункті 6.1 цієї статті, набуває право власності на земельну ділянку/земельні ділянки одного виду використання, така особа подає заяву про застосування пільги до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої земельної ділянки протягом 30 календарних днів з дня набуття такого права на пільгу та/або права власності.

Пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з урахуванням вимог пункту 6.2 статті 6 цього Положення та діє до початку місяця, що настає за місяцем

<p>місяцем подання нової заяви про застосування пільги. У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.</p>	<p>подання нової заяви про застосування пільги. У разі недотримання фізичною особою вимог абзацу першого цього пункту пільга починає застосовуватися до обраних земельних ділянок з наступного податкового (звітного) періоду.</p>
<p><b>Стаття 284. Особливості оподаткування платою за землю</b></p> <p>284.1. Верховна Рада Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.</p> <p><b>Абзац другий виключено.</b></p>	<p><b>9. Особливості оподаткування платою за землю</b></p> <p>9.1.</p> <p>...</p> <p><b>Абзац другий виключено.</b></p>
<p>Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.</p>	<p>Нові зміни до рішень щодо наданих пільг зі сплати земельного податку надаються відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.</p>
<p><b>Стаття 286. Порядок обчислення плати за землю</b></p> <p>286.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.</p> <p>...</p>	<p><b>11. Порядок обчислення плати за землю</b></p> <p>11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.</p> <p>Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного</p>

<p>У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.</p> <p><b>286.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формуєю, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.</b></p> <p>...</p>	<p>контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.</p> <p><b>11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формуєю, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.</b></p> <p>...</p>
--	--

**286.5.** Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формую, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

**11.5.** Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 цього Кодексу, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формую, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкліканим).

<p>У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.</p>	<p>У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок, щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок.</p>
<p>Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:</p>	<p>Платники плати за землю мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельних ділянок для проведення звірки даних щодо:</p>
<p>розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;</p>	<p>розміру площ та кількості земельних ділянок, що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;</p>
<p>права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 та 281.5 цієї статті; розміру ставки земельного податку;</p>	<p>права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 6.4 та 6.5 цієї статті; розміру ставки земельного податку;</p>
<p>нарахованої суми плати за землю.</p>	<p>нарахованої суми плати за землю.</p>
<p>У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходженняожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) / надсилають (вручають) йому нове податкове</p>	<p>У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган (контролюючі органи) за місцем знаходженняожної із земельних ділянок проводить (проводять) протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) / надсилають (вручають) йому нове податкове</p>

<p>повідомлення-рішення. повідомлення-рішення (відкліканим).</p>	<p>Попереднє вважається</p>	<p>податкове скасованим</p>	<p>повідомлення-рішення. повідомлення-рішення (відкліканим).</p>	<p>Попереднє вважається</p>	<p>податкове скасованим</p>
<p><b>Стаття 287. Строк сплати плати за землю</b></p>	<p><b>12. Строк сплати плати за землю</b></p>	<p>...</p> <p>287.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 цього Кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.</p>	<p>12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені статтею 286 Податкового кодексу України, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.</p>	<p><b>Стаття 289. Індексація нормативної грошової оцінки земель</b></p>	<p><b>14. Індексація нормативної грошової оцінки земель</b></p>
<p>289.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.</p> <p>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.</p>	<p>14.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.</p>	<p>289.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:</p>	<p>14.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:</p>		

<p><math>K_i = I : 100</math>, де <math>I</math> - індекс споживчих цін за попередній рік. У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.</p> <p>Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.</p>	<p>...</p> <p>Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель, зазначеної в технічній документації з нормативної грошової оцінки земель та земельних ділянок.</p>
--	--

Бондаренко І.Ч.

Ремісєв В.М.



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72  
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, [www.kyiv.tax.gov.ua](http://www.kyiv.tax.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 43141267

від 11.08 2020 р. №19453/9/26-15-08 На № -08-20 від 20 р.

Виконавчий орган Київської міської ради  
(Київська міська державна адміністрація)

Департамент фінансів

*Про розгляд проекту рішення*

Головне управління ДПС у м. Києві розглянуло лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департаменту фінансів від 07.08.2020 № 054-1-2-11/2007 (вх. ГУ ДПС у м. Києві від 12.08.2020 № 44975/9) щодо відповідності змін в податковому законодавстві України проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

Статтями 6 та 19 Конституції України передбачено, що органи законодавчої, виконавчої та судової влади здійснюють свої повноваження у встановлених цією Конституцією межах і відповідно до законів України. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, іх посадові особи діють у межах та спосіб, визначені Конституцією та законами України.

Податковий кодекс України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами та доповненнями (далі – Кодекс), регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів.

Пунктом 12.3 ст. 12 Кодексу визначено, що сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня

К  
19453/9/26-15-08-08-20 від 18.08.2020  
г.УДПС у м.Київ  
нв



Київська міська державна  
адміністрація  
21.08.2020 № 30230



року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Відповідно до п.п. 12.3.2 п. 12.3 ст. 12 Кодексу при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 Кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Кодексу для відповідного місцевого податку чи збору.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» відповідає вимогам податкового законодавства України.

Начальник

Злата ЛАГУТИНА



ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011, тел./факс (044) 239-76-40

E-mail: inform@drs.gov.ua, Сайт: [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 39582357

від №

на № від 20 р.

Бездрицька сільська рада  
Сумського району  
Сумської області  
вул. Жовтнева, 2, с. Бездрик,  
Сумський район,  
Сумська область, 42350

## *Стосовно пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів*

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проекти рішень Без드리цької сільської ради Сумського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Без드리цької сільської ради на 2021 рік» (далі – проект рішення 1), «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Без드리цької сільської ради на 2021 рік» (далі – проект рішення 2) та «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності» (далі – проект рішення 3), (разом – проекти рішень), а також документи, що надані до них листом Без드리цької сільської ради Сумського району Сумської області від 19.05.2020 № 480/02-34.

За результатами проведеного аналізу проектів рішень, експертних висновків відповідальної постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного, житлово-комунального господарства та комунальної власності Бездрицької сільської ради та аналізів регуляторного впливу проектів рішень на відповідальність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо

#### *Шодо проектів рішень в илому*

1. Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки тощо.

Згідно з пунктом 12.3 статті 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та

перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

Підпунктом 12.3.2. пункту 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що при прийнятті рішень про встановлення місцевих податків і зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені статтею 7 ПКУ.

Отже, пропонуємо визначити у проектах рішень або їх додатках всі обов'язкові елементи податків або навести посилання на конкретні положення (абзаци, пункти, частини, статті та розділи) ПКУ, якими вони встановлені.

2. Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад, а у разі їх відсутності – у місцевих друкованих засобах масової інформації, визначених цими органами та посадовими особами, не пізніше як у десятиденний строк після їх прийняття та пілписання.

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо забезпечити оприлюднення рішень сільської ради у друкованих засобах масової інформації, відповідно до вимог Закону.

3. Також звертаємо увагу, що Законом України від 16.01.2020 № 466-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженностей у податковому законодавстві» внесені зміни до положень ПКУ в частині прийняття рішень органами місцевого самоврядування про встановлення місцевих податків та/або зборів.

### *Штраф земельного податку*

1. У додатку 1 до проекту рішення 1 встановлюються ставки земельного податку на території Бездрицької сільської ради на 2021 рік. Проте, ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання, не встановлені. Керуючись вимогами пункту 274.2 статті 274 ПКУ рекомендуємо зазначити вказану інформацію в додатку 3 до проекту рішення.

Відповідно до підпункту 274.1 статті 274 ПКУ ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для лісових земель – не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Пропонуємо привести підпункти 01.13 та 01.14 додатка 1 до проекту рішення 1 щодо земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, у відповідність до статті 274 ПКУ.

2. Відповідно до підпункту 14.1.130 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, одиниця площи оподатковуваної земельної ділянки:

- у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);
- за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Пропонуємо у проекті рішення 1 або його додатку 1 до проекту рішення зазначити одиницю виміру оподатковуваної площі земельної ділянки.

#### *Щодо податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*

У додатку 1 до проекту рішення 2 при встановленні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонуємо врахувати вимоги підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 ПКУ, яким визначені будівлі та споруди, що не є об'єктами оподаткування.

#### *Щодо единого податку*

1. Назва проекту рішення 3 потребує редакційних правок в частині доповнення назвою сільської ради, на території якої буде справлятися податок, що встановлюється.

2. Пунктом 1 проекту рішення 3 планується встановити ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців для першої групи платників єдиного податку – 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб та для другої групи платників єдиного податку – 15% до розміру мінімальної заробітної плати, встановлених законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Відповідно до норм пункту 293.2 статті 293 ПКУ, фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільськими, селищними та міськими радами для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності. Водночас, ставки для платників єдиного податку запропоновано встановити в однаковому для всіх суб'єктів господарювання розмірі, без врахування рівня доходів суб'єктів господарювання в залежності від видів економічної діяльності (іх платоспроможності), що не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

3. Пропонуємо пункт 1 проекту рішення 3 привести у відповідність до вимог статті 293 ПКУ.

Враховуючи наведене вище, проекти рішень не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, а саме із принципом адекватності – відповідності форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

#### *Щодо аналізів регуляторного впливу до проектів рішень*

Надані розробником аналізи регуляторного впливу до проектів рішень (далі – АРВ) не у повній мірі відповідають вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (з змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі – Методика).

У розділах I усіх АРВ розробник не зазначив проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, не визначив причини виникнення цієї проблеми, не оцінив її важливість, не зазначив, які ставки податків діють на відповідній території на сьогоднішній день, не проаналізував причини, чому

розмір ставок податків потребує збільшення/залишення на існуючому рівні/зменшення, а також, не охарактеризував та не оцінив сфери, на які проблема спрямлює найбільший негативний вплив.

Задекларовані розробником цілі державного регулювання викладені стисло та в цілому є абстрактними, не мають якісного, кількісного, та часового виміру.

У розділах III наданих АРВ розробник повинен визначити всі можливі альтернативні способи вирішення існуючої проблеми, з яких обрати не менше двох альтернатив, стисло описати їх та оцінити вигоди і витрати держави, населення та суб'єктів господарювання від застосування кожної з них.

В АРВ до проектів рішень не обґрунтовані ставки податків, що встановлюються для суб'єктів господарювання та фізичних осіб, а також не наведено алгоритм їх визначення.

Зважаючи на те, що розробка проектів рішень спрямована, зокрема, на збільшення обсягу надходжень до місцевого бюджету, недостатність розрахунків витрат суб'єктів господарювання не дозволяє зробити висновок щодо забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також не дозволить в подальшому об'ективно оцінити, наскільки обраний розробником спосіб державного втручання відповідає проблемі, що потребує врегулювання, та наскільки його застосування буде ефективним для її вирішення.

У зв'язку з неналежним опрацюванням вказаних розділів АРВ, у розділі IV усіх АРВ розробником не доведений вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

У розділах V наданих АРВ розробником не описаний механізм дії запропонованих регулювань з урахуванням основних бізнес-процесів, які потрібно буде забезпечити суб'єктам господарювання для реалізації його вимог. При цьому, розробником не враховано, що механізм реалізації регуляторних актів має бути безпосередньо пов'язаний із цілями та очікуваними результатами регуляторних актів, тобто яким чином будуть діяти норми проектів рішень та якою прогнозується ситуація після набрання регуляторними актами чинності.

У пункті 1 Тестів малого підприємництва (далі – М-Тести) АРВ розробником не визначені місця проведених прямих консультацій (робочих нарад та зустрічей) з представниками малого підприємництва, не наведені інформаційні дані про їх учасників, не зазначена оцінка з боку підприємницької громадськості на запропоновані регулювання.

Таким чином, у зв'язку із неналежною підготовкою аналізу регуляторного впливу до проекту рішення, зокрема з відсутністю у них усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проектів регуляторних актів, розробником не доведена відповідність проектів рішень принципам державної регуляторної політики, зокрема таким, як збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дій регуляторних актів максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

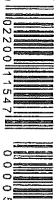
Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проекти рішень Без드리цької сільської ради Сумського району Сумської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Без드리цької сільської ради на 2021 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Без드리цької сільської ради на 2021 рік» та «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-суб'єктів підприємницької діяльності» у відповідність до вимог чинного законодавства України з урахуванням наданих пропозицій, а аналізи регуляторного виливу до них – до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо проінформувати Державну регуляторну службу України в установленому порядку.

Т. в. о. Голови Державної  
регуляторної служби України



Олег МІРОШНІЧЕНКО

30 02220011547  
  
000006



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

бул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

VOSY-1-2-09/2394  
bfg 13.10.2020

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

В зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо уточнення окремих умов надання пільг із сплати туристичного збору та податку на нерухоме майно» від 17.09.2020 № 905-IX Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить доповнити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР) наступним змістом.

Доповнити підпункт 2.2 пункту 2 додатку 4. «Положення про туристичний збір» підпунктом «з»:

«з) взяті на облік як внутрішньо переміщені особи відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», які тимчасово розміщаються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, а інформація про адресу таких місць зазначена в довідці про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи як адреса фактичного місця їх проживання/перебування».

Директор

Володимир РЕПІК

Ірина Степушенко 2027746



# КІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КІЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

17.09.2020 №08/230-1594

на №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку  
Андрію Страннікову

Правовий висновок  
до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року  
№242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі – Управління) проведено правову експертизу проєкту рішення від 18.08.2020 №08/231-2132/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», та за її результатами зазначаємо таке.

Метою проєкту рішення, як це зазначено у пояснювальній записці до нього, є унормування положень рішення до вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо вдосконалення адміністрування податків, усунення технічних та логічних неузгодженностей у податковому законодавстві» (далі – Закон).

Для досягнення вказаної мети у проєкті рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (далі – рішення Київради).

При цьому, поряд зі змінами, які мають бути внесені до рішення Київської міської ради з метою унормування положень відповідно до вимог Закону, проєктом рішення пропонується доповнити таблицю №2 (перелік пільг, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку) до додатка 3 до рішення Київради новою групою платників податків (комунальні підприємства, організації (установи, заклади) територіальної громади міста Києва для збереження та використання земель

природно-заповідного фонду та/або для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг).

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, зокрема визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час адміністрування податків та зборів, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Натомість, Податковим кодексом України не передбачено вищенаведеної групи платників податків, якою пропонується доповнити рішення Київради.

Крім того, відповідно до статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» державна допомога суб'єктам господарювання (далі - державна допомога) - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Статтею 4 передбачено що, державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів. Державна допомога може реалізовуватися, зокрема, у формі надання податкових пільг, відстрочення або розстрочення сплати податків, зборів чи інших обов'язкових платежів.

З огляду на зазначене, норми Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» можуть поширюватися на запропонований проект рішення, що своєю чергою передбачає дотримання вимог та процедур передбачених цим Законом.

Також звертаємо увагу, що Державною регуляторною службою України 14.05.2020 року та 06.04.2020 року надано роз'яснення щодо прийняття органами місцевого самоврядування у 2020 році рішень про встановлення місцевих податків і зборів та внесення до змін до таких рішень, в частині дотримання останніми вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (офіційний сайт Державної регуляторної служби - [www.drs.gov.ua](http://www.drs.gov.ua)).

Відповідно до цих роз'яснень, у 2020 році вимоги щодо реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» можуть не застосовуватися лише до рішень органів місцевого самоврядування про внесення змін до прийнятого рішення про встановлення ставок єдиного податку щодо зменшення ставок цього податку, а також щодо зміни року або його виключення у назві рішення (бестркове рішення).

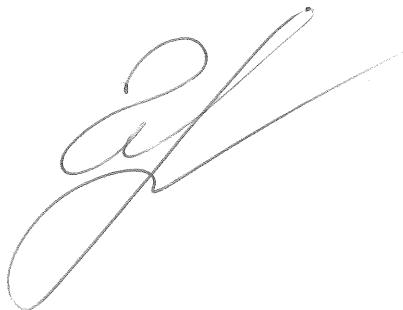
В проекті рішення не враховано вимог статті 12 Податкового кодексу України відповідно до яких офіційно оприлюднене рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів, а також зміну розміру їх ставок, об'єкта оподаткування, порядку справляння чи надання податкових пільг або про внесення змін до таких рішень є нормативно-правовим актом з питань

оподаткування місцевими податками та зборами, який набирає чинності з урахуванням строків, передбачених підпунктом 12.3.4 цієї статті.

Згідно з підпунктом 12.3.4 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Враховуючи вищезазначене, проект рішення повертається Управлінням без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII скликання

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1001

тел.: (044) 202-72-98, (044) 202-70-43

20.10.2020 № 08/280-942

Директору Департаменту фінансів  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)  
Репіку В.М.

Шановний Володимире Михайловичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 13.10.2020 (протокол засідання № 19/203) повторно розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР) та правовий висновок до проєкту рішення, наданого управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради листом від 17.09.2020 № 08/230-1594.

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

### Витяг з протоколу № 19/203 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 13.10.2020

від 13.10.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
4 поверх, сесійна зала Київської міської ради

12.00

Склад комісії – 20 депутатів Київської міської ради.

Присутні – 13 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Странніков А.М. | - голова постійної комісії, головуючий;   |
| Маляревич О.В.  | - перший заступник голови постійної комісії<br>(з питань інвестиційної діяльності); |

Яловий В.Б.	- заступник голови постійної комісії;
Ясинський Г.І.	- секретар постійної комісії;
Веремеенко О.Л.	- член постійної комісії;
Горбунов Я.В.	- член постійної комісії;
Никорак І.П.	- член постійної комісії;
Павлик В.А.	- член постійної комісії;
Сулига Ю.А.	- член постійної комісії;
Терентьев М.О.	- член постійної комісії;
Товмасян В.Г.	- член постійної комісії;
Шлапак А.В.	- член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	- член постійної комісії.

Відсутні – 7 депутатів Київської міської ради: Гончаров В.В. Дрепін А.В., Костенко Л.В., Кузик П.М., Левін В.І., Руденко О.П., Чернецький О.С.

#### **Розгляд питання:**

2. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР) та розгляд правового висновку до проєкту рішення, наданого управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради листом від 17.09.2020 № 08/230-1594.

**СЛУХАЛИ:** Інформацію Репіка В.М. – директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР) та розгляду правового висновку до проєкту рішення, наданого управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради листом від 17.09.2020 № 08/230-1594.

**В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:** Странніков А.М., Репік В.М. – директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

**ВИРИШИЛИ:** 1. Відхилити правовий висновок до проєкту рішення, наданий листом управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.09.2020 № 08/230-1594.

2. Повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (доручення заступника міського

голови – секретаря Київської міської ради від 18.08.2020 № 08/231-2132/ПР) з урахуванням рекомендацій викладених у листі Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2020 № 054-1-2-09/2394.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 12, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.  
*Rішення прийнято.*

Голова комісії

/ Секретар комісії

А.Странніков

О.Малорєвськ  
Г.Ясинський