



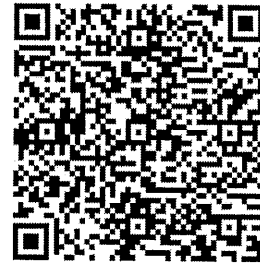
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення приватному
акціонерному товариству
«РЕКОНСТРУКЦІЯ»
договору оренди земельної
ділянки від 23 червня
2005 року № 72-6-00292
(зі змінами)**



608260537

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного акціонерного товариства «РЕКОНСТРУКЦІЯ» від 24 березня 2021 року № 608260537, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (у редакції договору про поновлення від 15 липня 2016 року № 2885) земельної ділянки площею 0,0340 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0017), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «РЕКОНСТРУКЦІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вулиці Ернста, 3-Б у Солом'янському районі міста Києва (код КВЦПЗ - 03.10, справа № 608260537).

2. Приватному акціонерному товариству «РЕКОНСТРУКЦІЯ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22662 від 21.05.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«РЕКОНСТРУКЦІЯ» договору оренди земельної ділянки
від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами)**

До справи
№ 608260537



1. Юридична особа:

Назва	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕКОНСТРУКЦІЯ» (код ЄДРПОУ 21604436)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Акціонери згідно з реєстром, який веде ВАТ «Косметикс Реєстратор»
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ГЮНЕР СЕЛАМІ, ТУРЕЧЧИНА, МІСТО КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГОЛОСІВСЬКИЙ БУДИНОК, 58 КВАРТИРА 104.
Клопотання	від 24.03.2021 № 608260537

* за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0017).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Ернста, 3-Б
Площа	0,0340 га
Вид та термін	оренда на 5 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування адміністративно- виробничого комплексу
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	1 184 489 грн 27 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови. Під час обстеження встановлено, що ділянка не огорожена, на ній розташовано газон та частину проїзної дороги (акт обстеження від 14.04.2021 № 21-0323-09). Ця ділянка є прилеглою територією до суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:292:0016, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕКОНСТРУКЦІЯ» (далі – товариство).
---	---

Наявність ДПТ:	Рішенням Київської міської ради від 20.12.16 № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва» затверджено детальний план території. Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території комунально-складські (існуючі).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру Код КВЦПЗ - 03.10.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.
Інші особливості	Рішенням Київської міської ради від 30.03.1999 № 188/289 товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0340 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0017) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вулиці Ернста, 3-Б у Солом'янському районі міста Києва (договір оренди від 23.06.2005 № 72-6-00292). Вказаний договір оренди поновлено на 5 років договором про поновлення від 15.07.2016 № 2885, укладеним на підставі висновку до кадастрової справи № А-20058 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 2 засідання від 16.12.2015. Термін дії договору до 15.07.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.03.2021 № 26301/6/26-15-13-01-16 станом на 10.03.2021 за товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

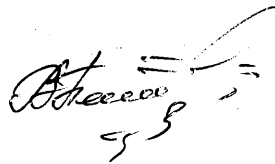
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **59 224 грн 46 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

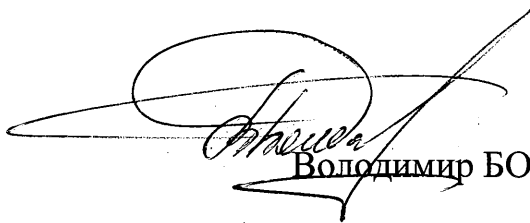
Терентьеву М.О. *Окопнашу О. Ю.*
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2021
№08/231-2158/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густьову О.О.



Володимир БОНДАРЕНКО

“18” червня 2021 року
№ 08/231 – 2158/ПР

08/231-2158/ПР
18.06.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Сл. 2021 № 05715-СЛ-22662

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕКОНСТРУКЦІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами)» (справа № 608260537) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 19.05.2021 № НВ-0006828102021 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія акт обстеження земельної ділянки від 14.04.2021 № 21-0323-09 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2016 № 64010921 на 2 арк. в 1 прим.;

- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.03.2021 № 608260537 на 68 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Валентина Пеліх', with a large, sweeping flourish above the name.

Валентина ПЕЛИХ