

08/231-2176/MP  
22.06.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про затвердження переліку об'єктів  
малої приватизації, що перебувають  
у комунальній власності  
територіальної громади міста Києва  
та підлягають приватизації**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 545/6596 «Про питання приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, що належить до об'єктів малої приватизації» та з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку міста Києва, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації, згідно з додатком.

2. Встановити, що:

2.1. У разі виникнення розбіжностей між адресами, зазначеними в додатку до цього рішення, та адресами, зазначеними у технічній документації, виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості, остаточно вважається адреса, зазначена у технічній документації.

2.2. У разі виникнення розбіжностей між площею, зазначеною у додатку до цього рішення та площею зазначеною у технічній документації,

виготовленій сертифікованим суб'єктом, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомості (до 20 кв. м), у тому числі пов'язаних з розподілом місць загального користування, остаточними вважаються дані, зазначені в технічній документації.

3. Опублікувати перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації на офіційному вебсайті Київської міської ради.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань здійснення  
самоврядних повноважень

 Олександр ХАРЧЕНКО

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)


 Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)


 Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

 Микола ПОВОРОЗНИК

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

 Олексій КУЛЕБА

Голова постійної комісії Київської міської ради  
з питань власності

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань власності

Сергій АРТЕМЕНКО


В. о. начальника Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

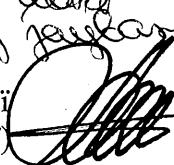
Керівник апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

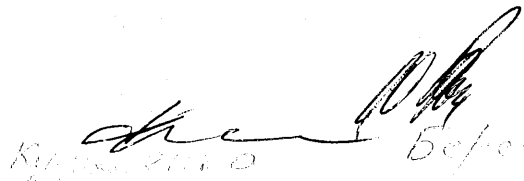
 Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

В. о. начальника юридичного управління апарату  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

 Ольга ЯКОВЛЄВА

Директор Департаменту охорони культурної  
спадщини виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)

 Олександр НИКОРЯК

 Beferov

Перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа об'єкта (кв. м)
1	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Булгакова, 13	581,00
2	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Гончара Олесья, 17/19	500,70
3	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 2	187,60
4	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Харківське шосе, 172	123,20
5	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Пулюя Івана, 5	12,80
6	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 26-Б	49,30
7	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вірменська, 11	56,90
8	Будівля (літ. Б)	м. Київ, Харківське шосе, 172-Б	55,40
9	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Бажана Миколи, 9-А	32,70
10	Нежитлова будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Кошиця, 9	23,80
11	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Григоренка Петра, 39А	23,10
12	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 46	11,00
13	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 13	40,20
14	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 11	29,50
15	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Дружби народів, 13	196,60
16	Нежитлові приміщення (літ. Д)	м. Київ, пров. Лабораторний, 24	274,20
17	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Інститутська, 24/7	189,80
18	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка Михайла, 18/20	132,00
19	Нежитлові будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Козелецька, 2-К	104,00
20	Будівлі (літ. А, літ. Б)	м. Київ, вул. Ушакова Миколи, 16	636,00
21	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Гонгадзе Георгія, 5	284,50
22	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	59,50
23	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	197,20
24	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	18,30
25	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	24,50
26	Будівля (літ. В)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	29,20
27	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 30 А	23,60
28	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 29	11,90
29	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Підлісна, 3	14,40
30	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Ковальський, 11-А	58,50

*[Handwritten signatures and stamps]*

31	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тургенєвська, 16	49,60
32	Нежитлові приміщення (літ. В)	м. Київ, вул. Московська, 29	186,90
33	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Кропивницького, 12	48,60
34	Нежитлові приміщення (літ. А')	м. Київ, просп. Рокосовського Маршала, 10	405,00
35	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Райдужна, 11	25,80
36	Нежитлові приміщення	м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 56б	131,50
37	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Прирічна, 11	123,90
38	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Стальського Сулеймана, 24	165,40
39	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Заболотного Академіка, 48 а	35,00
40	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 9	102,90
41	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Коласа Якуба, 8	242,10
42	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Смиренка, 1/2	124,60
43	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Хорива, 45/24	15,80
44	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Андрія Головка, 4	79,10
45	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	64,10
46	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Велика Васильківська, 134	23,80
47	Нежилі приміщення (літ. А)	м. Київ, пров. Чеховський, 11/23 б	52,80
48	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, бульв. Гавела Вацлава, 7-В	83,50
49	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 1/3	83,80
50	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	338,10
51	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Борщагівська, 128	87,70
52	Нежитлова будівля (літ. Г)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	400,60
53	Нежитлова будівля (літ. Ж)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	139,10
54	Нежитлова будівля (літ. Б)	м. Київ, вул. Хоткевича Гната, 13	232,50
55	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 6В	33,10
56	Нежитлова будівля (літ. А)	м. Київ, пров. Десятинний, 7-А	330,20
57	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, бульв. Шевченка Тараса, 4	105,90
58	Частина нежитлової будівлі (літ. А)	м. Київ, просп. Оболонський, 5-Б	36,50
59	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Миколайчука Івана, 15-А	451,30
60	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 10, корп. 1	339,00
61	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 47	118,70
62	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Шолом-Алейхема, 3	53,60
63	Нежитлові приміщення (літ. Б)	м. Київ, вул. Міцкевича Адама, 1-А	104,30
64	Нежитлові приміщення (літ. А)	м. Київ, Крутий узвіз, 5	121,00
65	Нежитлова будівля (літ. "1В")	м. Київ, просп. Броварський, 12-А	62,20
66	Нежитлові приміщення	м. Київ, вул. Шолуденка, 16А	105,90
67	Нежитлове приміщення (літ. А)	м. Київ, вул. Щербаківського Данила, 54	50,80

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО




## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації» підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі ініціативи Департаменту комунальної власності м. Києва, пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств – балансоутримувачів щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**


Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації.

Запропоновані для включення до переліку об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженого Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації».

Охоронний статус та факт перебування об'єктів в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи в Переліку об'єктів культурної спадщини повторно буде встановлюватись під час підготовки їх до приватизації, та у разі перебування на відповідному обліку, або взяття на облік, приватизація буде здійснюватись із врахуванням вимог статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

14836  


#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Питання врегульовано Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення**

Реалізація зазначеного проєкту рішення забезпечить виконання запланованих надходжень коштів до бюджету міста Києва

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кузьменко А. Г., робочий телефон (044) 202- 61-85, 202-61-84.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



Андрій ГУДЗЬ

*Кузьменко* *Береговий* *Комарницький* *Харченко* *А. Сірий*

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проектом рішення передбачається затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації (далі – Об'єкти).

Як вбачається з матеріалів, наданих до проекту рішення, перелік Об'єктів формується з нежитлових приміщень, які відповідно до статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» класифікуються як окреме майно об'єктів малої приватизації.

Згідно з статтею 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини другої статті 331 Цивільного кодексу України якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Однак до проекту рішення не надано документів, що підтверджують право комунальної власності територіальної громади міста Києва та технічні характеристики Об'єктів, зазначених у позиціях 21, 33, 37, 39, 60, 61, 62, 66 додатку до проекту рішення.

2. Статтею 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначене майно, яке не може бути об'єктом приватизації, зокрема пам'ятки, включені до переліку пам'яток, що не підлягають приватизації, пам'ятки археології, майно закладів охорони здоров'я системи екстреної медичної допомоги.

Однак у пояснювальній записці відсутня інформація щодо дотримання цієї норми Закону.

Водночас до переліку Об'єктів включено пам'ятку архітектури та містобудування (нежилі приміщення на вул. Московській, 29 - позиція 32 додатку до проекту рішення), об'єкти культурної спадщини (нежилі приміщення на бульв. Шевченка Тараса, 4 - позиції 50, 57 додатку до проекту рішення), будівлю, закріплену на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Святошинського району м. Києва (на вул. Ушакова Миколи, 16 - позиція 20 додатку до проекту рішення).

При цьому звертаємо увагу на необхідність дотримання статті 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та статті 19 Основ законодавства України про охорону здоров'я.

3. Зауважуємо, що деякі Об'єкти можуть належати до допоміжних приміщень багатоквартирного будинку та бути спільним майном



багатоквартирного будинку відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Статтею 5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Спільне майно багатоквартирного будинку не може бути поділено між співвласниками, і такі співвласники не мають права на виділення в натурі частки із спільного майна багатоквартирного будинку.

Зазначаємо, що Об'єкти, які є спільним майном багатоквартирного будинку не можуть бути об'єктами приватизації.

4. Також зауважуємо, що згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна стосовно об'єкта у позиції 44 (нежилі приміщення на вул. Андрія Головка, 4) внесено запис про обтяження (арешт).

5. Зауважуємо, що інформація зазначена у додатку до проєкту рішення, а саме, площа Об'єктів в позиціях 26, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 59 не відповідає площі, зазначеній у Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, щодо цих Об'єктів.

6. Проєкт рішення потребує деяких редакційних правок.

Виконувач обов'язків начальника  
юридичного управління



Ольга ЯКОВЛЄВА

17 вересня 2021 р.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Присяжнюку М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.06.2021  
№08/231-2176/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” червня 2021 року  
№ 08/231 – 2176/ПР



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail: [kmnda@kma.gov.ua](mailto:kmnda@kma.gov.ua)

E-mail для електронних звернень громадян: [zvernen@kma.gov.ua](mailto:zvernen@kma.gov.ua)

Офіційний портал Києва: [kyivcity.gov.ua](http://kyivcity.gov.ua), Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

08/231-2176/MP  
22.06.2021

009-78p

22.06.2021

Київська міська рада

**СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ**

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел.. 202-61-85).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради на 2 арк. в 1 прим.
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.
3. Додаток до рішення на 2 арк. в 1 прим.
4. Зауваження юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 2 арк. в 1 прим.
5. Додаткові матеріали на 139 арк. в 1 прим.
6. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату

Дмитро ЗАГУМЕННИЙ