

08/231-2194/MP
09.07.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Білець Ларисі Василівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 97 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:219:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-16813
до справи

A-22999



2 347015 068136

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,0150 га в Оболонському районі м. Києва з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Білець Ларисі Василівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 97 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-22999).

3. Передати громадянці Білець Ларисі Василівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0150 га (кадастровий номер 8000000000:78:219:0027) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 97 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Білець Ларисі Василівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.05.2007 № 19-4399.

4.5. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31325 від 05.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Білець Ларисі Василівні,
члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ
«САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у
приватну власність земельної ділянки для ведення
колективного садівництва на вул. Дніпровській, 97 в
Оболонському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22999



2 347018 313257

1. Фізична особа:

Назва **Білець Лариса Василівна**
Клопотання **від 13.10.2016 № К-28071**
Доручення на проектування **від 13.10.2016 № 08/Б-11916**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:219:0027)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, с/т "Зелений бір", вул.
Дніпровська, 97**
Площа **0,0150 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2153/0/12-4/09-17 від 22.03.2017**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 117/82-17 від 15.03.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (відповідно до нотаріальної заяви Білець Л.В. від 06.09.2017 № 1598 на земельній ділянці збудовано господарським способом будинок, а також частина альтанки, яку буде перенесено. Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав від 02.04.2018 № 25634852 право власності на нерухоме майно, що розташоване на ділянці зареєстровано за Білець Л.В.). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 83 м.кв.*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.
Ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки Білець Л.В. є членом цього товариства і користується земельною ділянкою № 97 на вул. Дніпровській.
Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,01 га входить до переліку озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця 17).
КО «Київзеленбуд» (лист від 29.02.2008 № 148-435) та постійною комісією Київради з питань екологічної політики (витяг з протоколу № 3 від 03.03.2015) погоджено внесення змін до програми розвитку зеленої зони.
Земельна ділянка не потрапляє до прибережних захисних смуг р. Дніпро та розташована в межах водоохоронних зон. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території колективних садів та дач та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру від 02.02.2015 № 055-342/15/12-03-15).
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2018
№08/231- 2194/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” липня 2018 року
№ 08/231 – 2194/ПР



08/231-2194/MP
09.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.2018 № 057052- 14396

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Білець Ларисі Василівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 97 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22999) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. Директора

Ю. Кулаковський