



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16 червня 2015 року № 36, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

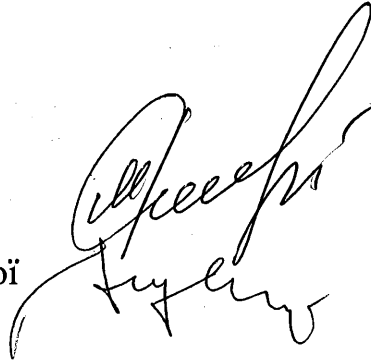
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М. Радуцький

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

А. Гудзь

**Погоджено:**

Начальник юридичного управління  
апарату



Л. Верес

Заступник міського голови – секретар  
Київської міської ради

О. Резніков

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

О. Петровець

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони здоров'я  
та соціальної політики

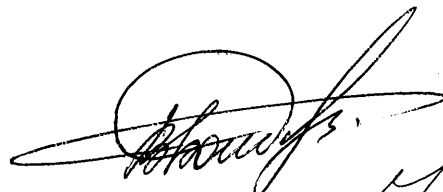
Ю. Крикунов

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони здоров'я  
та соціальної політики

Р. Головня

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Державін



С. Кресієн

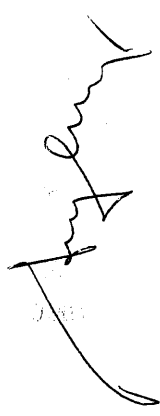
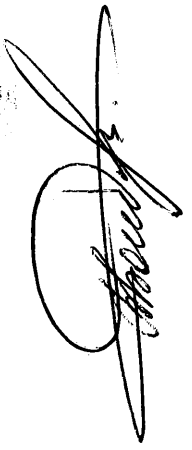


Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО «1+1 ПРОДАКШН» Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. КУРЕНІВСЬКА, №16 В ЛІТ.А Оболонський район, Нежилий будинок (капільтальний) Загальна площа 18000,20 кв.м.	СКЛАД  1 поверх площа 406,30 кв.м.	12 %	2 роки 364 дні.
<p align="center"><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)</b> БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВМЕДСПЕЦТРАНС"</p>					
1		3	4	5	6

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проекту рішення Київської міської ради  
**«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності**  
**територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право**  
**оренди»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Іноземним підприємством «1+1 Продакшн» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству та зазначеному Положенню.

У газеті «Хрещатик» від 25.03.2015 № 42 (4638) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення складу із встановленням орендної ставки у розмірі 12% від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 16.06.2015 № 36) розглянуто інформацію Департаменту комунальної власності м. Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській з єдиним претендентом на право оренди – іноземним підприємством «1+1 Продакшн» для розміщення складу. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

У зв'язку з набуттям чинності Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 Іноземним підприємством «1+1 Продакшн» відповідно до п. 4.5 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству та зазначеному Положенню та повідомлено про бажання укласти договір оренди з орендною ставкою у розмірі 12% від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових

приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 19.05.2015 № 34) та погодження іноземного підприємства «1+1 продакшн» на укладання договору оренди із ставкою 12%, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській єдиному претенденту на право оренди – іноземному підприємству «1+1 Продакшн» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди із орендною ставкою у розмірі 12 % від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки.

Відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 іноземному підприємству «1+1 продакшн» у період з дати підписання договору по 14.07.2016 буде нараховуватись орендна плата у розмірі 50% від встановленої договором.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

## **3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

## **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень від оренди.

## 5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Довідка  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності  
територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди іноземному підприємству «1+1 продакшн» нежитлове приміщення, що розташовано по вул. Куренівська, 16 В, літ. А, для розміщення складу, загальною площею 406, 30 кв.м, з встановленням орендної ставки у розмірі 12 %, терміном 2 роки 364 дні.

Процедура підготовки вивчення попиту проводилась в той час коли діяло Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, яке передбачало встановлення орендної ставки за розміщення складів встановлювалась у розмірі 12 %.

21 квітня 2015 року Київська міська рада прийняла рішення № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», та визнало таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» яке набуло чинності 15 липня 2015 року.

Згідно з чинною Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, орендна ставка за розміщення складів встановлена у розмірі 8 %.

Разом з цим звертаємо увагу, що пунктом 7 рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 зазначено, що заяви щодо передачі майна територіальної громади міста Києва в оренду, рішення щодо яких не прийняті на момент набрання чинності цим рішенням, підлягають розгляду відповідно до цього рішення.

Крім того, листом від 27 серпня 2015 року № 062/07/16-9498 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що для об'єктів оренди, дата експертної оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендна плата визначається у розмірі 50 % від встановленого розміру шляхом підписання додаткових розрахунків орендної плати. У випадку продовження та укладання нових договорів, окремими пунктами договорів та додатковими розрахунками орендної плати визначається, що орендна плата у період з дати підписання договору до 14 липня 2016 року стягується у розмірі 50 % від встановленого розміру орендної плати. З 15 липня 2016 року розмір орендної плати встановлюється у повному обсязі.

Заступник керівника апарату -  
Начальник юридичного управління



Л. Верес

1



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Береговому Ю.М.  
Крикунову Ю.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2015  
№ 08/231-2199/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

15 ВЕР 2015

*О.РЕЗНИКОВ*

“08” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2199/ПР



08/231-2199/np

08.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51

E-mail: [gukv@gukv.gov.ua](mailto:gukv@gukv.gov.ua) Код ЄДРПОУ 19020407

27.08 2015 № 062/07/16-9498  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Начальнику юридичного управління  
апарату виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)  
Верес Л.І.

Про погодження проекту рішення  
Київської міської ради

Шановна Лесе Іванівно!

За результатом опрацювання у Департаменті комунальної власності м. Києва зауважень юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» щодо надання нежитлових приміщень у будинку № 16 в літ.А на вул. Куренівській іноземному підприємству «1+1 продакшн» повідомляємо таке.

Іноземним підприємством «1+1 Продакшн» відповідно до п. 4.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству та зазначеному Положенню.

У газеті «Хрещатик» від 25.03.2015 № 42 (4638) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення складу із встановленням орендної ставки у розмірі 12% від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 16.06.2015 № 36) розглянуто інформацію Департаменту комунальної власності м. Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській з єдиним претендентом на право оренди – іноземним підприємством «1+1 Продакшн» для розміщення складу. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

У зв'язку з набуттям чинності Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 іноземним підприємством «1+1 Продакшн» відповідно до п. 4.5 надано до Департаменту комунальної власності м. Києва документи, які відповідають чинному законодавству та зазначеному Положенню та повідомлено про бажання укласти договір оренди з орендною ставкою у розмірі 12% від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 19.05.2015 № 34) та погодження іноземного підприємства «1+1 Продакшн» на укладання договору оренди із ставкою 12%, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 406,30 кв. м у будинку № 16-В літ.А на вул. Куренівській єдиному претенденту на право оренди – іноземному підприємству «1+1 Продакшн» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди із орендною ставкою у розмірі 12 % від вартості майна, визначеної на підставі експертної оцінки.

Відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 іноземному підприємству «1+1 Продакшн» у період з дати підписання договору по 14.07.2016 буде нараховуватись орендна плата у розмірі 50% від встановленої договором.

Вказана інформація викладена у пояснювальній записці до проекту рішення.

Для проведення експертизи проекту рішення додатково надаємо такі документи:

- копію статуту іноземного підприємства «1+1 Продакшн» завірену заявником;
- вкопійовання з поверхневого плану з визначенням об'єкта оренди;
- довідку комунальної організації «Київспецтранс» про те, що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин;

- копію листа Департаменту охорони здоров'я про те, що по кожному орендарю буде надаватись окремий витяг з протоколу № 53 від 17.02.2015 комісії при Департаменті охорони здоров'я по використанню (оренді) майна закладів охорони здоров'я, підприємств та організацій що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва;

- копію витягу з протоколу № 53 від 17.02.2015 комісії при Департаменті охорони здоров'я по використанню (оренді) майна закладів охорони здоров'я, підприємств та організацій що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва, надану Департаментом охорони здоров'я.

Направляємо Вам на підпис зазначений проект рішення.

З повагою

Заступник директора



О. Шмуляр

Шалюта  
Нагорняк

202-61-76