



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

**Про передачу земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГАРДАРІКА" для експлуатації та
обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури
(під'їзду та виїзду) на вул. Зодчих, 5-
б у Святошинському районі
м. Києва**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:322:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-7914
від 09.09.2015 до справи

Д-7053

Заява ДЦ № 01038-000186271-
014 від 21.08.2015



2 347008 079149

Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДАРІКА" для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзду та виїзду) на вул. Зодчих, 5-б у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-7053, заява ДЦ № 01038-000186271-014 від 21.08.2015).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДАРІКА", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1429 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000198372015) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзду та виїзду) на вул. Зодчих, 5-б у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДАРІКА":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.03.2014 № 2246/0/12-1/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 28.07.2015 № 19-26-7777.3-1339/20-15.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку

Голова

І. Піковський

Секретар

І. Кісільов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14054 від 04.09.2015

До кадастрової справи

№ Д-7053

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДАРИКА"**
для експлуатації та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (під'їзду та виїзду) на
вул. Зодчих, 5-б у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Гардаріка"*

Клопотання *від 10.01.2014 № К-22339*

Рішення про надання дозволу *від 26.12.2014 № 851/851*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0030)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5б*

Площа *0,1429 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування об'єктів
транспортної інфраструктури (під'їзду та виїзду)*

Нормативна грошова оцінка *2 999 302 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації ПР-00286 від 03.09.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 2213/0/12/09-15 від 13.03.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 19-26-7777.3-1339/20-15 від*
державної політики у сфері земельних відносин *28.07.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (міські землі, у зв'язку з припиненням управління капітального будівництва Київської міської державної адміністрації права користування земельними ділянками відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2002 №118/278).**

Земельна ділянка примикає до ділянки, яка перебуває в оренді ТОВ "Гардаріка" та на якій розташовано нежитлові будівлі (літ. "А", "Б", "В") загальною площею 311 кв.м, що знаходяться у власності ТОВ "Гардаріка" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.01.2014). Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **179 958 грн. 15 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Піковському І.О.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.09.2015
№ 08/231-2207/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С.М.

О.РЕЗНИКОВ

“09” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2207/ПР

15 ВЕР 2015

08/231-2207/np

09.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.09.2015 № 05705д-16д03
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАРДАРІКА" для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзду та виїзду) на вул. Зодчих, 5-б у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7053) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук