



08/231-220/17P
15.02.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб

Відповідно до Кодексу цивільного захисту України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту», враховуючи, що будівництво паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва на земельній ділянці за адресою: провулок Киянівський, 13-21, є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у власників автомобільних гаражів, розташованих в гаражно-будівельному кооперативі «Киянівський» нерухоме майно, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

2.1. Письмово повідомити власників нерухомого майна, визначених у пункті 1 цього рішення, про його викуп у зв'язку з будівництвом паркінгу подвійного використання для можливого укриття населення (в разі виникнення надзвичайних ситуацій) у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва.

2.2. Забезпечити проведення оцінки нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо витрат, пов'язаних з викупом нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати та надати в установленому законодавством порядку Київській міській раді проєкт рішення про затвердження викупної ціни об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

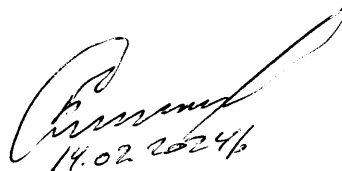
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва



14.02.2024

Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління



14.02.2024

Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної політики

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності та регуляторної
політики

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Нерухоме майно, що перебуває у приватній власності та підлягає викупу для суспільних потреб міста Києва в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м ²	Цільове призначення
1.	Представники гаражно-будівельного кооперативу «Киянівський»	провулок Киянівський, будинок 19 у Шевченківському районі міста Києва	1204	Нежитлові будівлі гаражі 58 штук

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

У зв'язку з запровадженням військового стану через військову агресію російської федерації проти України, а також зважаючи на масовані ракетні обстріли міста Києва, особливої уваги потребує питання створення розгалуженої системи фонду захисних споруд, що можуть бути використані для укриття населення від впливу небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайних ситуацій, воєнних дій або терористичних актів.

Відповідно до пункту 3 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138, фонд захисних споруд - сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Згідно з частиною другою статті 32 Кодексу цивільного захисту України для укриття населення можуть використовуватися споруди подвійного призначення - наземні або підземні будівлі/споруди чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей. Такі споруди також відносяться до фонду захисних споруд цивільного захисту і належать до засобів колективного захисту.

Відповідно до частин третьої та четвертої статті 32 Кодексу цивільного захисту України для вирішення питань щодо укриття населення у спорудах подвійного призначення місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання повинні завчасно створювати фонд таких споруд.

Враховуючи вищезазначене, з пріоритетом захисту населення та створення умов для тимчасового перебування людей, виникла необхідність будівництва паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва.

На сьогоднішній день згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 січня 2023 року № 319425655 земельна ділянка, на якій заплановано будівництва паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у

провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:157:0005) площею 0,8847 га перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» органи місцевого самоврядування відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, мають право викупу земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для таких суспільних потреб як забезпечення національної безпеки і оборони.

Дивлячись на викладене та з метою будівництва споруди, яку можна використати як споруду подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, на вищезазначеній земельній ділянці та яка перебуває у комунальній власності, доцільно розглянути викуп нерухомого майна (гаражів) для суспільних потреб, зокрема, для забезпечення національної безпеки і оборони, шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Метою та завданням прийняття проєкту рішення є будівництво паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва, у тому числі для захисту населення, та в якому будуть створені умови для тимчасового перебування людей.

Проєктом рішення передбачено викупити у власників автомобільних гаражів, розташованих в ГБК «Киянівський» нерухоме майно, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва, який проходить по земельній ділянці за адресою: провулок Киянівський, 13-21 (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:157:0005), згідно з додатком до цього рішення.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація заходів, передбачених проектом рішення потребує коштів за рахунок бюджету міста Києва.

Розмір витрат, пов'язаних з викупом нерухомого майна буде визначено за результатом проведення оцінки суб'єктом оціночної діяльності в установленому порядку.

6. Інформація з обмеженим доступом

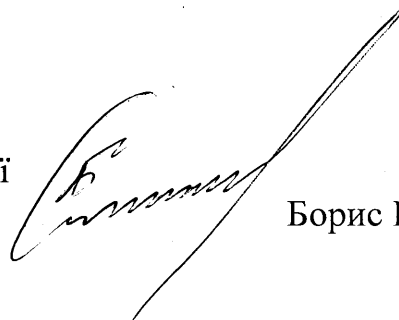
Проект рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович (тел. (044) 201 20 69).

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 319425655
Дата, час формування: 02.01.2023 15:03:39
Витяг сформовано: Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 53611625, дата і час реєстрації заяви: 27.12.2022 15:02:20, заявник: Носуліч Тетяна Миколаївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2677691280000
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:91:157:0005
Опис об'єкта: Площа (га): 0.8847, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 06.06.2022, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держгеокадастру у м. Києві

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 48900623
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 27.12.2022 15:02:20
Підстава для державної реєстрації: Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Форма власності: комунальна
Розмір частки: 1
Власники: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141
Витяг сформував: Пилипчук В.А.

Підпис:



RRP-ИИJA5713



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О. Я.
Присяжнюку М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 15.02.2024
№ 08/231 - 220/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелєєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” лютого 2024 року
№ 08/231 – 220/ПР



08/231-220/PP
15.02.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

№ 056-960 Б/г 14.02.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з будівництвом паркінгу як споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття з приміщеннями адміністративного та громадського призначення, майданчиками відпочинку у провулку Киянівському в Шевченківському районі міста Києва для суспільних потреб» (далі – проект рішення).

Відповідальним за представлення проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Текст проекту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проекту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проект рішення - на 3 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка - на 3 арк. в 1 прим.;
3. Електронна версія зазначеного проекту рішення, пояснювальна записка;
4. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 січня 2023 року № 319425655.

З повагою

Директор

Борис РАБОТНИК

Лариса Жилик

Марина Навоженко 234 68 63