

08/231-2211/np
10.04.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про затвердження Положення
про аукціонну комісію з продажу
об'єктів малої приватизації**

Відповідно до ч. 4 ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», з метою вирішення проблемних питань, які перешкоджають прискоренню процесів приватизації, спрощення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності та скорочення термінів її проведення, можливість визначення ціни об'єктів приватизації платоспроможним попитом, посилення захисту прав інвесторів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації згідно з Додатком № 1.
2. Оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутат Київради



Л. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна Комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Л.Антоненко

Секретар

С.Артеменко

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене відповідно до частини четвертої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон), визначає порядок утворення аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації (далі - Комісія), її повноваження, права та порядок роботи.

2. Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, нормативно-правовими актами Кабінету Міністрів України, Фонду державного майна України та цим Положенням.

II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження

3. Передбачені Законом функції аукціонної комісії покладаються на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності (далі – комісія).

4. До повноважень комісії належить розроблення умов продажу, додаткових умов продажу об'єкту приватизації, а також визначення, за поданням Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), стартової ціни об'єкту приватизації.

Комісія здійснює свої повноваження шляхом прийняття рішень.

5. В разі проведення аукціону з умовами, додатковими умовами продажу об'єкта приватизації можуть бути визначені одна або декілька з наступних умов щодо:

збереження профілю діяльності об'єкта соціально-культурного призначення з урахуванням вимог, передбачених абзацами п'ятим, шостим частини четвертої статті 15 Закону;

компенсування вартості невід'ємних поліпшень, виконаних орендарем з дозволу орендодавця у випадку приватизації об'єкта, переданого в оренду (в інформаційному повідомленні зазначається вартість таких невід'ємних поліпшень і посилання на висновок органу приватизації про виконання орендарем умов, передбачених частиною другою статті 18 Закону);

використання об'єкта приватизації за певним цільовим призначенням протягом певного строку;

здійснення інвестицій в будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію або реставрацію об'єкта приватизації в певній сумі протягом певного строку;

збереження основних видів діяльності підприємства протягом певного строку;

здійснення інвестицій в технічне переозброєння, модернізацію та енергомодернізацію об'єкта в певній сумі протягом певного строку;

виконання встановлених мобілізаційних завдань, вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства;

забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;

оплати послуг юридичних та фізичних осіб (у разі їх залучення), пов'язаних із виконанням заходів з приватизації об'єктів, зокрема: проведення обов'язкового екологічного аудиту у випадках, передбачених законодавством, проведення оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених Законом.

6. Сума інвестицій, яку зобов'язаний здійснити переможець аукціону, може бути визначена в твердій грошовій сумі у гривнях або в іноземній валюті, у відсотках від ціни продажу об'єкту приватизації, шляхом посилання на кошторисну вартість відповідних робіт, у інший спосіб, затверджений аукціонною комісією.

7. Приватизація пакетів акцій або часток у статутному капіталі господарських товариств відбувається без додаткових умов, за виключенням випадків, коли до продажу пропонується контрольний пакет (більше 50%) акцій або часток або пакет акцій (часток), який внаслідок його придбання покупцем забезпечить йому (прямо або опосередковано разом із афілійованими особами) набуття контролю над господарським товариством.

8. Комісія має право:

під час розроблення умов продажу, додаткових умов продажу подавати запити до органів державної влади, підприємств та/або господарських товариств стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також надання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;

подавати запити спеціалістам, експертам;

заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

9. Очолює комісію та організовує її роботу голова комісії, а у випадку відсутності голови комісії – заступник голови комісії.

10. Організаційною формою роботи комісії є засідання.

11. Усі рішення комісії приймаються з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, встановлених для визначення кворуму і порядку прийняття рішень постійними комісіями Київської міської ради.

12. За результатами засідання комісії складаються протоколи, які підписуються в порядку, передбаченому Регламентом Київської міської ради. Виписка із протоколу надсилається органу приватизації протягом п'яти робочих днів з дати засідання комісії.

13. Голова комісії:

організовує роботу комісії;

проводить підготовку, скликає і веде засідання;

надає доручення членам комісії.

14. Секретар комісії забезпечує:

підготовку матеріалів для розгляду комісією;

виконання доручень голови комісії;

підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань комісії.

IV. Строки ухвалення Комісією рішень

15. Комісія збирається на засідання для прийняття рішень, передбачених пунктом 4 цього Положення, протягом 15 робочих днів з моменту:

прийняття Київською міською радою рішення про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації — якщо станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і яке має балансову вартість, належним чином зареєстровано, або якщо об'єкт приватизації є акціями (частками) господарського товариства; або

здійснення реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт приватизації — якщо станом на дату прийняття рішення право власності територіальної громади на об'єкт приватизації, що є нерухомим майном і має балансову вартість, не зареєстровано; або

отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості майна — якщо об'єкт малої приватизації, право власності на який належним чином зареєстроване, не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень.

16. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, право власності на об'єкт приватизації не зареєстроване, Департамент забезпечує здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на об'єкт приватизації протягом двох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

17. Якщо станом на дату прийняття рішення Київською міською радою про включення об'єкта до переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, об'єкт приватизації не має балансової вартості або якщо прийнято рішення про приватизацію об'єкта на аукціоні з умовами щодо компенсації орендарю невід'ємних поліпшень, Департамент забезпечує виготовлення і рецензування звіту про незалежну оцінку об'єкту приватизації протягом трьох місяців з дати прийняття Київською міською радою рішення.

18. Департамент інформує протягом трьох робочих днів комісію про завершення реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на

об'єкт приватизації і про отримання позитивного висновку рецензента на звіт незалежного оцінювача про визначення ринкової вартості об'єкта приватизації.

Київський міський голова

В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу
об'єктів малої приватизації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

18 січня 2018 року Верховною радою України був прийнятий Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» замість застарілого Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)». Даний закон було розроблено для вирішення проблемних питань, які перешкоджають прискоренню процесів приватизації, спрощення процедури приватизації об'єктів державної та комунальної власності та скорочення термінів її проведення, можливість визначення ціни об'єктів приватизації платоспроможним попитом, посилення захисту прав інвесторів.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою та завданням проекту рішення є виконання положення частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», якою передбачена необхідність затвердження органом місцевого самоврядування положення, яке регулює діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з вісімнадцяти пунктів, які розподілені на чотири розділи:

- I. Загальні положення.
- II. Склад, порядок утворення комісії та її повноваження.
- III. Порядок роботи комісії.
- IV. Строки ухвалення Комісією рішень.

4. Правові аспекти

Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради
Антоненко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради –
Антоненко Л.В.

Депутат Київради

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name of the deputy.

Л.Антоненко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.07.2018
№08/231- 2211/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“10” липня 2018 року
№ 08/231 – 2211/ПР



08/231-2211/MP
10.07.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" липня 2018 р.

№ 08/279108/1456-741

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01001, м. Київ,
вул. Хрещатик, буд. 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації».

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про аукціонну комісію з продажу об'єктів малої приватизації» з додатком;
- пояснювальна записка до проекту рішення;

**Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді**

Л. Антоненко

Вик.: Д.В. Боровенко
Тел. (093) 762-82-20