



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Капітульському Сергію Давідовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 38 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:020:002

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7920  
від 10.09.2015 до справи

**A-21744**



2 347008 079200

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Капітульському Сергію Давідовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 38 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21744).

2. Передати громадянину Капітульському Сергію Давідовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:66:020:0002) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 38 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Капітульському Сергію Давідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.07.2015 № 19-26-7777.3-533/20-15, Департаменту містобудування та архітектури від 18.10.2013 № 18575/0/12/19-13.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14011 від 01.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21744

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Капітульському Сергію Давідовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 38 у Дніпровському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Капітульський Сергій Давідович**

Клопотання **від 22.11.2011 № К-19873**

Рішення про надання дозволу **від 26.12.2014 № 847/847**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:020:0002)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 38**

Площа **0,1000 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 7920/0/12/09-15 від 25.06.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.3-533/20-15 від 06.07.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована розташований житловий будинок, загальною площею 82,30 кв.м який згідно договору купівлі-продажу від 20.05.2011 на праві власності належить гр. Капітульському С.Д. (витяг про державну реєстрацію прав КП КМБТІ від 18.05.2011 № 29992343)*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території садибної забудови, частково до середньоповерхової забудови та частково до території вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

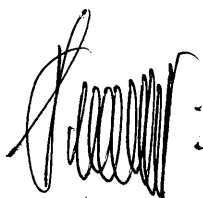
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державину В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2015  
№ 08/231-2230/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування

*О.РЕЗНІКОВ*

“11” вересня 2015 року  
№ 08/231 – 2230/ПР

15 ВЕР 2015

08/231-2230/11P  
11.09.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.09.2015 № 057052-16332  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Капітульському Сергію Давідовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 38 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21744) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук