



08/231-22 40/17P
17.07.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

78:036:0131

Проект рішення (екз.1)
ПР-16857
до справи

K-34207



2 347015 068570

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,2051 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34207).

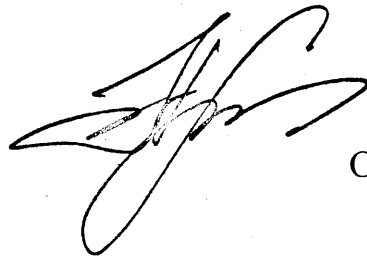
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



В. Фіоринков
О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики
Голова
Секретар

В. Муха
О. Поживанов

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова
Секретар

К. Яловий
О. Новіков

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31189/1 від 29.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви «Шлях Життя» в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною

До справи

№ К-34207



1. Юридична особа:

Назва	<i>Релігійна громада християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>10 фізичних осіб Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: ЧОЙ ДЖОН БІН - керівник; ЛІМ КВАНГТЕК - підписант з 11.01.2016</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 15.05.2018 № К-34207</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0131к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52б</i>
Площа	<i>0,2051 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка площею 0,2051 га передана в оренду до 07.07.2022 Релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва для влаштування зеленої зони навколо молитовного будинку (рішення Київради від 29.11.2005 № 78-6-00332).

Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.

Земельна ділянка межує з земельною ділянкою площею 0,4699 га, на якій експлуатується молитовний будинок та яка передана в постійне користування Релігійної громади християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва (рішення Київради від 26.09.2017 № 107/3114).

Релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" у Оболонському районі м.Києва ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки та виду права не неї.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

ДПТ розроблений, на час підготовки пояснювальної записки знаходиться на стадії погодження.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 22.05.2018 № 3974/0/12-53/12-03-18).

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

О.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів



В.Поліщук
Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.07.2018
№08/231- 2270/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“17” липня 2018 року
№ 08/231 – 2270/ПР



08/231-2270/177
17.07.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2018 № 057052- 15042
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді християнської пресвітеріанської Помісної Церкви "Шлях Життя" в Оболонському районі м. Києва на просп. Оболонському, 52-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва і обслуговування господарської будівлі для забезпечення діяльності релігійної громади із зеленою зоною" (справа К-34207) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.О. Директор

В. Фіворіков
О. Поліщук