

08/231-2337/119
29.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Юрченку Юрію Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 25-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:571:072

Проект рішення (екз.1)
ПР-7978
від 28.09.2015 до справи

A-21024



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Юрченку Юрію Леонідовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 25-а у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21024).

2. Передати громадянину Юрченку Юрію Леонідовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0725 га (кадастровий номер 8000000000:90:571:0072) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 25-а у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Юрченку Юрію Леонідовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.01.2014 № 518/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.09.2014 № 19-26-0.3-4909/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати роботи з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити її у встановленому порядку.

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14139 від 17.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21024



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Юрченку Юрію Леонідовичу
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 25-а у
Дарницькому районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Юрченко Юрій Леонідович**
Клопотання **від 12.02.2010**

Згода (доручення) на проектування **від 15.02.2010 № 29/233-Ю-3397**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:571:0072)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Підлипка, 25а**
Площа **0,0725 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3224/0/12-1/09-14 від 03.04.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-4909/2-14 від 16.09.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок земель, які знаходяться в користуванні громадянки Юрченко Ольги Сергіївни (згода громадянки Юрченко О.С. від 04.11.2009 № 1-1308). Запроектована до відведення земельна ділянка примикає до ділянки, що знаходиться у власності гр.Юрченко О.С. (державний акт на право приватної власності на земельну ділянку від 22.08.2008 з №10-7-08175). Проїзд до ділянки буде здійснюватись по ділянці № 25 вул. Підлипка (згода Юрченко О.С. від 04.11.2009 № 1-1308). Ділянка вільна від капітальної забудови, використовується як сад, город.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2015
№08/231-2337/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

02 ЖОВ 2015

“29” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2337/ПР



08/231-2337/10
29.09.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2015 № 057052- 17351

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Юрченку Юрію Леонідовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Підлипка, 25-а у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-21024) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук