

08/231-2345/MP  
01.10.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському національному університету імені Тараса Шевченка земельної ділянки для будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою на вул. Ломоносова, 71-А у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:427:043

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7992  
від 01.10.2015 до справи

**Д-7115**

Заява ДЦ № 01040-000188883-014 від 21.09.2015



2 347008 079927

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Київському національному університету імені Тараса Шевченка земельної ділянки для будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою на вул. Ломоносова, 71-А у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01040-000188883-014 від 21.09.2015, справа Д-7115).

2. Надати Київському національному університету імені Тараса Шевченка, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1206 га (кадастровий номер 8000000000:79:427:0043) для будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою на вул. Ломоносова, 71-А у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському національному університету імені Тараса Шевченка:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.11.2014 № 10905/0/12/19-14 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.08.2015 № 19-26-7777.31-1761/20-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 16.04.1968 № 578 «Про відвод Міськплодоовочторгу земельних ділянок під будівництво овочевих павільйонів круглорічної торгівлі овочами і фруктами».

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

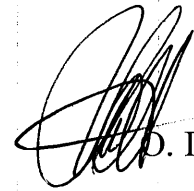
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14237 від 30.09.2015

До кадастрової справи

№ Д-7115



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання Київському національному університету імені Тараса Шевченка земельної ділянки для будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою на вул. Ломоносова, 71-А у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Київський національний університет імені Тараса Шевченка*

Клопотання *від 01.09.2014 № К-23073*

Згода (доручення) на проектування *від 11.06.2015 № ДОЗ-0078*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:427:0043)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ломоносова, 71а*

Площа *0,1206 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *682 449 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00344 від 29.09.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 9573/0/12/09-15 від 28.07.2015*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-7777.31-1761/20-15 від 10.08.2015*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна від 08.02.2006 № 440 Фірма "Т.М.М."-ТОВ належить незислий будинок - "Магазин № 505" (літ. А) загальною площею 285,30 кв. м. Відповідно до нотаральної згоди від 21.08.2015 № 708 Фірма "Т.М.М."-ТОВ, як власник нерухомого майна передала право оформлення вищезгаданій земельної ділянки Київському національному університету імені Тараса Шевченка. На підставі Інвестиційно-підрядного договору від 30.10.2003 № 106/10 з КНУ мі. Т.Шевченка Фірма "Т.М.М."-ТОВ, виконуючи функції замовника та як інвестор, розробила проект будівництва житлового комплексу та здійснює будівництво житлового комплексу "Сонячна Брама".*

Інші особливості : *Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради від 16.04.68 № 578 земельна ділянка відводилася в користування Міськплодоовочторгу під будівництво овочевого павільйону. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **6 824 грн. 49 коп. (1%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2015  
№08/231-2345/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

02 ЖОВ 2015

“01” жовтня 2015 року  
№ 08/231 – 2345/ПР



08/231-2345/128  
01.10.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2015 № 057052- 17636  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Київському національному університету імені Тараса Шевченка земельної ділянки для будівництва житлових будинків з приміщеннями соціально-побутового призначення та підземною автостоянкою на вул. Ломоносова, 71-А у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7115) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук