

08/231-2345/17P
06.07.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670



698050590

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва від 01 червня 2020 року № 698050590 та лист від 22 лютого 2021 року № 5/21, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:106:0001, площа 2,6097 га) від 20 червня 2018 року № 670, укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Канальна, 3 у Дарницькому районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 698050590).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670 підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

В.О.
Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7147 від 07.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення Гаражно-будівельному кооперативу
«ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва договору оренди
земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670**

До справи

№ 698050590



1. Юридична особа:

Назва	Гаражно-будівельний кооператив «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва (22921829)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	члени кооперативу 590 чоловік
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 01.06.2020 № 698050590, від 22.02.2021 № 5/21

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:106:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 3
Площа	2,6097 га
Вид та термін	оренда на 3 років (поновлення)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування гаражів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	41 709 420 грн 99 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована індивідуальними гаражами (601 гаражний бокс), що належать фізичним особам-членам кооперативу ГБК «Позняки-3». Згідно з інформацією, наданою листом цього кооперативу від 25.05.2020 № 983, право власності на 90% гаражів зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.
---	--

	<p>Під час обстеження земельної ділянки (Акт від 24.03.2021 № 21-0248-02) встановлено, що вона використовується для експлуатації та обслуговування гаражів, огорожена парканом та охороняється. В'їзд на земельну ділянку регулюється шлагбаумом. При в'їзді на територію розташовано споруду для охорони.</p>
Наявність ДПТ:	<p>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 06.07.17 № 691/2853. Функціональне призначення з врахуванням детального плану: комунально-складські території та частково території вулиць та доріг.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Території комунально-складські.</p>
Правовий режим:	<p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – 02.06; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.</p>
Інші особливості	<p>Земельна ділянка площею 2,6097 га на вул. Канальній, 3 відповідно до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 988/1992 надана в оренду ГБК «Позняки-3» Дарницького району м. Києва (договір оренди від 20.06.2018 № 670) для експлуатації та обслуговування гаражів. Термін оренди за договором до 20.06.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.02.2021 № 16438/6/26-15-13-01-16 станом на 16.02.2021 за ГБК «Позняки-3» Дарницького району м. Києва заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2021 ГБК «Позняки-3» Дарницького району м. Києва до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

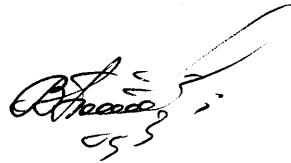
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **41 709 грн 42 коп. (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 06.07.2021
№08/231 – 2345/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” липня 2021 року
№ 08/231 – 2345/ПР

08/231-2345/ПР
06.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2021 № 05715-СЛ-7147-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670» (698050590) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 698050590 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 698050590 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 13.05.2021 №_НВ-0006786892021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 01.06.2021 № 698050590 на 59 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.06.2020 №_05716-10326 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист КБК «Позняки-3» від 22.02.2021 №_5/21 на 2 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.03.2021 №_05716-6711 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист КБК «Позняки-3» від 09.04.2021 №_8/21 на 350 арк. в 1 примірнику;
- лист КБК «Позняки-3» від 22.04.2021 №_9/21 на 31 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 24.03.2021 №_21-0248-02 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ