

08/231-236P/PP  
07.07.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

проект

**Про внесення змін до рішення  
Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про  
встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»**

Відповідно до пункту 266.4., підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266, пункт 52-8, підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України, статті 18, пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.11 Закону України «Про інвестиційну діяльність», ст.7 Закону України «Про режим іноземного інвестування», п.2 ст.48 «Господарського кодексу України», п.1,п.3 ст.3 Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», статей 5, 29 Закону України «Про захист населення від інфекційних хвороб», постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2020 № 392 «Про встановлення карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненою коронавірусом SARS-CoV-2», з метою здійснення практичних кроків для підтримки столичних підприємців та підприємств промисловості в період складної фінансово-економічної ситуації Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатка 1 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за кодами класифікації будівель та споруд такі зміни:

1.1. клас 1211 викласти в такій редакції:

1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
--------	-------------------	-------	-------

1.2. клас 1220 викласти в такій редакції:

1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500

1.3. клас 1230 викласти в такій редакції:

1230.4	Їдальні, кафе, закусочні, тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.9	Будинки торговельні інші	0,500	0,500

1.4. клас 1261 викласти в такій редакції:

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500

2. Це рішення офіційно оприлюднити в установленому законодавством порядку.
3. Це рішення набирає чинності та застосовується з моменту його оприлюднення.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Депутати Київради



Олена ОБРАМЕНКО

Володимир ПРОКОПІВ

Олександр БРОДСЬКИЙ

Віталій ПАВЛИК

**Погоджено:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Голова комісії

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва, промисловості  
та міського благоустрою

Голова комісії

Владислав ТРУБЦІН

Секретар комісії

Ігор ШПАК

Начальник управління правового забезпечення  
діяльності Київради

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття проекту рішення

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України до повноважень міських рад належить встановлення ставок та пільг місцевих податків і зборів в межах встановлених Кодексом.

Встановлення основної ставки податку на нерухоме майно, яке відмінне від земельної ділянки, на рівні максимально можливої ставки в 1,5% від встановленого розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв.м. площі власного майна, може значно пригальмувати відновлення розвитку підприємництва в м. Києві. З моменту введення в 2015 році цього податку і по 2021 рік включно розмір податку зріс з 12,18 грн. за 1 кв. м. (в 2015 році) (при мінімальній заробітній платі 1218,00 грн), до 90,00 грн. за 1 кв.м. в 2021 році (при мінімальній заробітній платі 6000,00 грн), тобто більше ніж в 7,4 разів. Основною ставкою цього податку до 2017 року було встановлено на рівні 0,75 %, в 2018 року основна ставка податку була встановлена рівні 1,0 %, з 2019 року основна ставка податку була встановлена на рівні 1,5 % (але для деяких категорії нерухомості були встановлені ставки на рівні 1%). З 2020 року основна ставка податку на нерухомість, яка відмінна від земельної ділянки, встановлена на рівні 1,5 % без будь-яких корегувальних коефіцієнтів.

Підприємці міста Києва, як і вся Україна, через перенесені карантинні обмеження і загальний фінансово-економічний спад, знаходяться в важкому фінансово-економічному стані. Основний тягар проблеми ліг на плечі малого та середнього бізнесу. Багато підприємців, зокрема підприємства торгівлі, громадського харчування, розважальні заклади, театри, кінотеатри, трудові колективи в офісних приміщеннях та багато інших підприємств знаходяться на межі виживання і завдання Київської міської ради допомогти підприємцям протриматися в цей важкий час і в подальшому працювати, розвиватись, поширювали свою діяльність та сплачувати податки в бюджет міста Києва. Треба звернути увагу і на те, що багато підприємств торгівлі, громадського харчування, театрів, кінотеатрів і багато інших підприємств через карантинні заходи вимушено не працювали, при тому податок на майно, яке відмінне від земельної ділянки, вимушені були сплачувати. Значні суми підприємцями сплачуються і за оренду землі, і в якості податку на землю, з підвищенням мінімальної заробітної плати і відсутності кваліфікованих робітників, які зараз масово виїжджають на заробітки в інші країни, підприємства вимушені значно підвищувати заробітну плату і тим самим сплачувати більше податків (єдиний соціальний внесок, ПДФО та військовий збір), а також можна відзначити тенденцію по зростанню ціни за енергоносії та паливо, та підвищення цін на комунальні та інші послуги, тобто у підприємців зараз чітко відслідковується тенденція про те, що виручка від продажу товарів, робіт, послуг в загальній масі падає, а витрати бізнесу значно зростають.

Тому, з метою надання практичної допомоги у прискоренні відновлення діяльності підприємцями міста Києва, зокрема підприємствам торгівлі, громадського харчування, театрам, кінотеатрам, трудовим колективам, які працюють в офісних приміщеннях, та іншим підприємствам міста Києва, які зазнали значних втрат, пов'язаних з коронавірусними обмеженнями та загальним спадом у фінансово-економічній сфері, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.03.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», згідно якого пропонуються внести зміни, а саме встановити ставки податку на майно, яке відмінне від земельної ділянки, на рівні 0,5 % від мінімальної заробітної плати для більш постраждалих напрямків підприємництва в місті Києві.

Також метою внесення змін є підтримка малого та середнього бізнесу у цей складний економічний час, покращення інвестиційного клімату в місті Києві, підвищення привабливості ринку нерухомості, як способу вкладення заощаджень, тим самим забезпечення збільшення надходжень для бюджету міста Києві та виконання соціально-економічних програм.

За інформацією Державної служби статистики та профільних асоціацій промисловців та підприємців запровадження Урядом України карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, значно посилили негативні тенденції в промисловості. У квітні 2020 року падіння промислового виробництва в Україні порівняно з квітнем 2019 склало 16,2%. Також за даними Державної служби статистики, в січні 2021 року промислове виробництво впало на 16,1% до грудня 2020 року.

На жаль, за останні роки відбувається постійне зменшення обсягу промислового виробництва у місті Києві.

Столичні товаровиробники очікують з боку органів влади дієвих заходів підтримки своєї діяльності.

Зміна ставок місцевих податків та/або зборів, податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів потребує прийняття органом місцевого самоврядування нового рішення або внесення змін до діючого рішення.

У зв'язку із цим, з метою здійснення практичних заходів для підтримки столичних підприємців та промисловості в період складної фінансово-економічної ситуації підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».

## **2. Мета та завдання прийняття проекту рішення**

Метою прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 1 додатку 1 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Києві» до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» є зменшення податкового навантаження на власників нерухомого майна, відмінного від земельної ділянки, з метою прискорення відновлення їх діяльності, після встановлених карантинних обмежень, та покращення інвестиційного клімату у місті Києві.

### **3. Стан нормативної бази в даній сфері державного регулювання**

Повноваження Київради з порушеного питання регулюється Конституцією України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення дозволить покращити інвестиційний клімат в місті Києві, що дозволить зберегти наявні робочі міста та стане стимулом росту додаткових робочих місць і тим саме очікується збільшення надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб.

### **5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Закону**

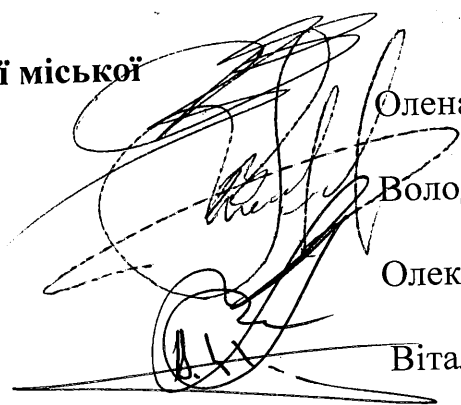
Прийняття рішення дозволить покращити інвестиційний клімат в місті Києві, що дозволить створювати додаткові робочі місця, підтримати малий та середній бізнес, а також покращити фінансове становище промислових підприємств столиці.

### **6. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні:**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на засіданнях постійних комісіях Київради та пленарному засіданні по даному проекту рішення є депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна.

Контроль за виконанням рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

**Депутати Київської міської**



Олена ОВРАМЕНКО

Володимир ПРОКОПЦВ

Олександр БРОДСЬКИЙ

Віталій ПАВЛИК

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ  
СТАВОК ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

**Прийнята редакція**

Код міста	Код району	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
26		м. Київ	
Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставка податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для усіх місць розташування (зональності)	для усіх місць розташування (зональності)
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000

**Запропонована редакція**

Код міста	Код району	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
26		м. Київ	
Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>		Ставка податку за 1 кв.метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для усіх місць розташування (зональності)	для усіх місць розташування (зональності)
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500

122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>2</sup>		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	1,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні, тощо	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000
1230.9	Будинки торговельні інші	1,000	1,000
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	1,000

122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні, тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.9	Будинки торговельні інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500



<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507

<sup>2</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> З 1 січня по 31 грудня 2019 року до ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за цією групою застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75

<sup>4</sup> З 1 січня 2019 року по 31 грудня 2020 року до ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за цими підкласами, для фізичних осіб застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75.

<sup>5</sup> Ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за підкласами 1251.1 - 1251.9, 1252.9, застосовуються до об'єктів нерухомості, що використовуються відповідно до цільового призначення об'єкта.

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507

<sup>2</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>3</sup> З 1 січня по 31 грудня 2019 року до ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за цією групою застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75

<sup>4</sup> З 1 січня 2019 року по 31 грудня 2020 року до ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за цими підкласами, для фізичних осіб застосовується понижуючий коефіцієнт 0,75.

<sup>5</sup> Ставки податку об'єктів нерухомості, що класифікуються за підкласами 1251.1 - 1251.9, 1252.9, застосовуються до об'єктів нерухомості, що використовуються відповідно до цільового призначення об'єкта



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Вітренку А.О.  
Трубіщину В.С.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.07.2021  
№08/231 – 2361/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Гришаєвій К.Г.  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“07” липня 2021 року  
№ 08/231 – 2361/ПР



08/231-2361/PP  
07.07.2021

# ДЕПУТАТ

## КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«07» липня 2021 р.

№ 08/249/2021-747

Заступнику міського голови -  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення на реєстрацію проекту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року - № 242/56269 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради, в установленому Регламентом Київської міської ради порядку, з подальшим внесенням його на розгляд, у зв'язку з невідкладністю, на найближчу сесію Київської міської ради.

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради Олена ОБРАМЕНКО, Володимир ПРОКОПІВ, Олександр БРОДСЬКИЙ, Віталій ПАВЛИК. Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Олена ОБРАМЕНКО.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/56269 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» - на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення - на 2 арк.

З повагою  
депутат Київської міської ради

Олена ОБРАМЕНКО