**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 239324818**

**№ ПЗН-43261 від 25.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельної ділянки в* постійне користування*****для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (дитячого садку) № 445 Дарницького району м. Києва на вул. Чавдар Єлизавети, 10 у Дарницькому районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ* |
| Реєстраційний номер: | *від* *18.07.2022* *№ 239324818* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:290:0005).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Чавдар Єлизавети, 10*  |
|  Площа | *0,5859 га* |
|  Вид та термін користування | *постійне користування (зміна цільового призначення)* |
|  Вид цільового призначення існуючийпроєктний | *02.07 для іншої житлової забудови**(зміна цільового призначення)**03.02* для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  ***7 311 446* грн 95 коп.** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 1861  Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

|  |  |
| --- | --- |
| Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): | **від 28.04.2021 № 5322/0/09/09-21** |
| Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області: | **від 18.12.2021 № 24666/82-20** |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і споруд на ділянці:** | *Земельна ділянка забудована будівлею закладу освіти загальною площею 3350,9 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11.08.2011 № 373 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації» та від 02.02.2022 № 76 «Про внесення змін до розпоряджень Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 11 серпня 2011 року № 373», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.02.2022, номер запису про інше речове право 46779556. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.02.2022 № 300290725).* |
| **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
| **Функціональне призначення згідно з Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
| **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| **Розташування в зеленій зоні:** | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| **Інші особливості:** | *Земельна ділянка площею 0,5859 га (кадастровий номер 8000000000:90:290:0005) утворена шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:290:0030 площею 9,0195 га в мікрорайонах №№ 2,3,4 житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м. Києва, яка передана ТОВ «Фірма «Девелопер» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будинків з об’єктами культурно–побутового призначення на підставі рішень Київської міської ради від 23.12.2004 № 906/2316, від 19.07.2005 № 873/34448 (договір оренди земельної ділянки від 06.10.2006 № 63-6-00376, термін дії закінчився).* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розмір земельного податку складатиме: **731,14 грн (0,01 %).**

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

 - реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** **Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |