

08/231-23/11P
08.01.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Волнушкіній Наталії Миколаївні та Пузію Георгію Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 12 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:217:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-18850
до справи

П-9880



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Волнушкіній Наталії Миколаївні та Пузію Георгію Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 12 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа П-9880).

2. Передати громадянам Волнушкіній Наталії Миколаївні та Пузію Георгію Олександровичу у спільну часткову власність земельну ділянку

площею 0,0675 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:217:0001) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 12 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Волнушкіної Наталії Миколаївни – 1/2 від 0,0675 га;
- частка громадянина Пузія Георгія Олександровича – 1/2 від 0,0675 га.

3. Громадянам Волнушкіній Наталії Миколаївні та Пузію Георгію Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34386 від 23.10.2018

До кадастрової справи

№ П-9880



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Волнушкіній Наталії Миколаївні та Пузію Георгію
Олександровичу для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Маршала Говорова, 12 у Голосіївському районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Волнушкіна Наталія Миколаївна | Пузій Георгій
Олександрович**

Заява про доручення від 20.09.2018 № ЗФО-2665
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:217:0001)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Маршала Говорова, 12**

Площа **0,07 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Волнушкіній Наталії Миколаївні та Пузію Георгію Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 12 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 164,2 кв.м., який на праві приватної спільної власності належить 1/2 гр. Волнушкіній Н.М. (договір дарування 1/4 частини будинку від 29.03.2001 №10-1692, свідоцтво про право на спадщину за законом 1/4 частини будинку від 31.08.1998 №23-1764, реєстраційне посвідчення КП БТІ від 09.04.2001 №269-118) та 1/2 гр. Пузію Г.О. (договір дарування частини будинку від 27.11.2000 №22-5263, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.08.2018 № 134196001).**

Наявність ДПТ: Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Детальний план на дану територію не затверджувався. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 19.04.2018 № 3154/0/12-53/12-03-18).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями (лист КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 06.06.2018 №07-02/1796).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленіч

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленіч



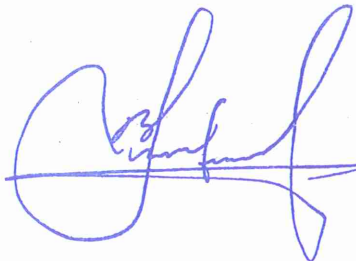
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.01.2019
№08/231- 23/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 В.ПРОКОПІВ

“08” січня 2019 року
№ 08/231 – 23/ПР

08/231-23/PP
08.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.01.19 № 05715-293
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Волнушкіній Наталії Миколаївні та Пузію Георгію Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 12 у Голосіївському районі м. Києва" (Справа П-9880) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич