



08/231-241/MP
14.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

ПРОЄКТ

Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків, що додається.

2. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ініціювати внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки, передбачивши у 2025 році та подальших роках фінансування заходу з часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків після

надання районними в місті Києві державними адміністраціями пропозицій щодо потреби у реалізації цього заходу.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям сформувати та подати у встановленому порядку бюджетні запити на 2025 рік та наступні роки з метою реалізації цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

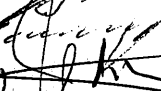
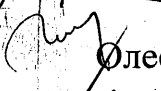
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Членкиня постійної комісії
Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Юрій ТИХОНОВИЧ
Віталій ПАВЛИК
Олександр ПОПОВ
Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Ігор ШПАК

ПОГОДЖЕННЯ:

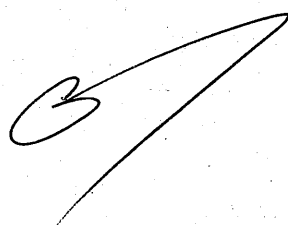
Постійна комісія Київської
міської ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

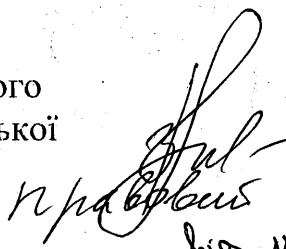
Олександр БРОДСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та інвестиційної
діяльності

Голова

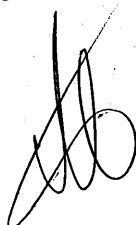
Андрій ВІТРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК
Від 11.04.2025 № 081230-М2

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту, депутатської етики
та запобігання корупції

Голова

Леонід СМЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Київської міської ради

від _____ № _____

ПОРЯДОК

часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків

1. Порядок часткового відшкодування вартості систем протипожежного захисту, які придбані об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків для забезпечення потреб співвласників багатоквартирних житлових будинків міста Києва (далі – Порядок), розроблено з метою реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282), з урахуванням положень законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні» та спрямовано на запобігання виникненню у багатоквартирних житлових будинках міста Києва надзвичайних ситуацій, зокрема пожеж.

2. Цей Порядок поширюється на багатоквартирні житлові будинки міста Києва, у яких функціонують об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), житлові кооперативи (далі – ЖК), об'єднані кооперативи (ОК), а також житлові будинки, у яких співвласниками в порядку, визначеному законодавством, обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної (далі – управитель), які експлуатуються не менше 5 (п'яти) років.

3. Порядком передбачається відшкодування 50 % вартості проектної документації та 50 % вартості монтувальних та пусконаладжувальних робіт, але не більше 100 тис. грн вартості проектної документації та 400 тис. грн вартості монтувальних та пусконаладжувальних робіт.

До систем протипожежного захисту відносяться системи склад яких визначено відповідно до ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту», а також інженерні системи та технологічне обладнання, які не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язані.

3.1. Проектна документація на систему протипожежного захисту, а також інженерні системи та технологічне обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язані, вартість якої підлягає відшкодуванню, має бути розроблена на стадії не нижче «РП» або «Р», відповідати додатку Д та додатку

Ж ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» (зі змінами).

Проектна документація розробляється з урахуванням вимог завдання на проектування та дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, кошторисних норм у будівництві, національних стандартів, нормативно-правових актів.

Результатом такої експертизи є експертний звіт або експертна оцінка, складені відповідно до ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

3.2. Роботи, що підлягають відшкодуванню, обов'язково повинні бути завершені, системи протипожежного захисту та інженерні системи і технологічне обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язані, повинні бути готовими та уведеними в експлуатацію, що має підтверджуватись наявністю відповідного акту підтвердження відповідності системи протипожежного захисту, а також інженерні системи та технологічне обладнання, які не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язані та акту приймання в експлуатацію, складених відповідно до ДСТУ 9047:2020 «Системи протипожежного захисту. Настанова з підтримання експлуатаційної придатності».

Підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано, проводиться інспектуванням третьою стороною – органом з інспектування, який відповідає типу «А» згідно ДСТУ EN ISO/IEC 17020:2019 «Оцінка відповідності. Вимоги до роботи різних типів органів з інспектування» (EN ISO/IEC 17020:2012, IDT; ISO/IEC 17020:2012, IDT) та акредитований Національним агентством з акредитації України. Результатом підтвердження відповідності є звіт органу з інспектування.

4. Відшкодування здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва районними в місті Києві державними адміністраціями.

5. Для здійснення відшкодування вартості робіт з проектування та монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано або частини таких робіт ОСББ, ЖК, ОК, управитель подають до районних в місті Києві державних адміністрацій пакет документів, який складається з:

заяви на часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та робіт, та з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не

входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано, за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завіреної копії витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;

копії протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖК), у разі такого вибору;

завірених копій видаткових накладних на оплату робіт (актів виконаних робіт):

- з розробки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту;
- з проведення експертної оцінки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту та кошторисної частини проектної документації;
- з придбання устаткування та обладнання;
- з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано;
- з підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано (інспектування);

завірених копій договорів з організаціями виконавцями робіт з проектування;

завірених копій експертних звітів або експертних оцінок проектної документації на системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та кошторисної частини проектної документації експертних організацій;

завірених копій договорів з організаціями виконавцями робіт з монтування системи протипожежного захисту та їх ліцензій;

завірених копій актів технічного обстеження системи протипожежного захисту;

завірених копій актів підтвердження відповідності систем протипожежного захисту;

завірених копій актів приймання в експлуатацію систем протипожежного захисту;

завірених копій звітів органів з інспектування та їх атестатів з акредитації;

завірених копій договорів з організаціями, що здійснюють технічне обслуговування (підтримання експлуатаційної придатності) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного

обладнання, яке не входять до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та їх ліцензій;

завідених копій план-графіків з підтримання експлуатаційної придатності системи протипожежного захисту.

6. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому пакета документів, зазначеного в пункті 5 Порядку, один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖК, ОК, управителів, яким здійснюється відшкодування вартості розроблення проектної документації та робіт з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано, та затверджують їх своїм розпорядженням.

7. Відповідальність за надання достовірної інформації, зазначеної в пакеті документів, несуть безпосередньо керівники ОСББ, ЖК, ОК, управителя, які звернулись за отриманням відшкодування.

8. Відшкодування здійснюється шляхом перерахування коштів на банківський рахунок ОСББ, ЖК, ОК, управителя, зазначений у заяві, яка надається відповідно до пункту п'ятого цього Порядку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Голові _____
районної в місті Києві державної
адміністрації

ЗАЯВА на часткове відшкодування вартості

Прошу здійснити часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту та/або робіт з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано:

1	Адреса, за якою використовується та зберігається обладнання, проект	
2	П. І. Б. відповідальної особи, контактний номер телефону	
3	Номер IBAN, на який буде відшкодовано частину вартості обладнання та/або проекту	UAXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4	Вартість обладнання та/або проекту, грн	
5	Сума коштів, що підлягає відшкодуванню, грн	

Додатки:

заява на часткове відшкодування вартості проектної документації з влаштування (капітального ремонту) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та робіт, та з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано, за формою, затвердженою згідно з додатком до цього Порядку;

завірена копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань;
копія протоколу співвласників багатоквартирного будинку про вибір управителя будинку (подається управителем, якщо в будинку не створено ОСББ/ЖК), у разі такого вибору;

завірені копії видаткових накладних на оплату робіт (актів виконаних робіт):

- з розробки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту;
- з проведення експертної оцінки проектної документації на влаштування системи протипожежного захисту та кошторисної частини проектної документації;
- з придбання устаткування та обладнання;
- з монтування системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано;
- з підтвердження відповідності змонтованої системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано (інспектування);

завірені копії договорів з організаціями виконавцями робіт з проектування;
завірені копії експертних звітів або експертних оцінок проектної документації на системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та кошторисної частини проектної документації експертних організацій;

завірені копії договорів з організаціями виконавцями робіт з монтування системи протипожежного захисту та їх ліцензій;

завірені копії актів технічного обстеження системи протипожежного захисту;

завірені копії актів підтвердження відповідності систем протипожежного захисту;

завірені копії актів приймання в експлуатацію систем протипожежного захисту;

завірені копії звітів органів з інспектування та їх атестатів з акредитації;

завірені копії договорів з організаціями, що здійснюють технічне обслуговування (підтримання експлуатаційної придатності) системи протипожежного захисту, а також інженерних систем та технологічного обладнання, яке не входить до складу системи протипожежного захисту, але з системою протипожежного захисту, функціонально пов'язано та їх ліцензій;

завірені копії план-графіків з підтримання експлуатаційної придатності системи протипожежного захисту.

Посада, печатка

Підпис

ППП

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено з метою популяризації ідеї улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту та часткової компенсації коштів витрачених на проектування та виконання робіт з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, об'єднань співвласників багатоквартирних житлових будинків, що експлуатуються не менше 5 (п'яти) років, задля забезпечення ефективної системи сповіщення мешканців, у випадку настання надзвичайної ситуації.

Відповідно до інформації, поширеної Головним управлінням державної служби надзвичайних ситуацій в місті Києві, орієнтовно 1252 багатоквартирних будинків (від 16 поверхів), потребують улаштування та ремонту протипожежних систем.

Сума компенсації була вирахована, як арифметичний розрахунок, що включає наступні складові: середня вартість улаштування (монтажу) систем протипожежного захисту (сигналізація, оповіщення, гасіння) у 16-ти поверховому багатоквартирному будинку становить 1500 тис. грн., вартість проектної документації – до 300 тис. грн.

З огляду на викладене, за виготовлення проектної документації пропонується передбачити компенсацію у розмірі 50% вартості виготовлення проектної документації, але не більше 100 тис. грн.. Для улаштування (монтажу), капітального ремонту системи протипожежного захисту 50% вартості, але не більше 400 тис. грн.

Зазначена компенсація формуватиме позитивну і цілеспрямовану мотивацію у власників багатоквартирних будинків, для улаштування (монтажу), капітального ремонту систем протипожежного захисту.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Мета проекту рішення – практична реалізація механізму стимулювання співвласників до належного утримання спільної сумісної власності у багатоквартирному житловому будинку, в тому числі улаштування (монтажу), капітальний ремонт систем протипожежного захисту.

3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (револьверний фонд)», затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 «Про створення комунального підприємства «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва».

4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проект рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Відповідність проєкту рішення до Законів України «Про інформацію» та «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація заходів відбуватиметься за рахунок коштів бюджету міста Києва.

8. Прогноз результатів.

Практична реалізація фінансування заходів з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту.

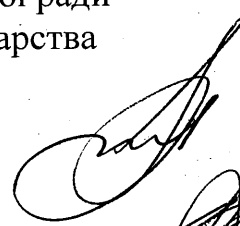
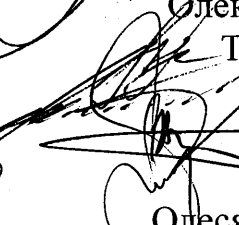
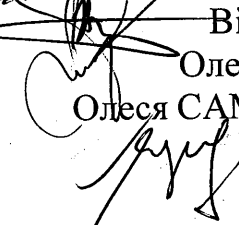
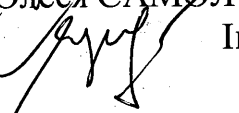
9. Суб'єкт подання.

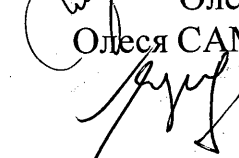
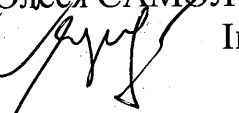
Суб'єктом подання проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на всіх стадіях розгляду та пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу – Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради -
члени постійної комісії Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії
Секретар постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Перший заступник голови постійної комісії
Член постійної комісії
Членкиня постійної комісії
Член постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ
Тарас КРИВОРУЧКО
Юрій ТИХОНОВИЧ
Віталій ПАВЛИК
Олександр ПОПОВ
Олеся САМОЛУДЧЕНКО
Ігор ШПАК

Витяг з протоколу № 3/114 від 19.02.2025
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-
комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1021, початок засідання – 14.00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів Постійної комісії:

Олександр БРОДСЬКИЙ – голова Постійної комісії, головує на засіданні;

Тарас КРИВОРУЧКО – секретар Постійної комісії;

– перший заступник голови Постійної комісії;

Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови Постійної комісії;

Олександр ПОПОВ – член Постійної комісії;

Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня Постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради:

Віталій ПАВЛИК, Ігор ШПАК.

Порядок денний:

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків».

Доповідачі: голова Постійної комісії Олександр Бродський;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;

в.о. директора комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» Олександр Деніс.

1. Розгляд проектів рішень.

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків» (далі – проект рішення).

СЛУХАЛИ:

Олександр БРОДСЬКИЙ, голова Постійної комісії, головує на засіданні, зазначив, що цей проект рішення напрацьований комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва» (КП «Револьверний фонд») спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) та підготовчою групою, яка створена при Постійній комісії (далі – Підготовча група).

Зазначив, що під час внесення змін до Положення про фінансування заходів з реконструкції, реставрації проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення багатоквартирних будинків міста Києва (КП «Револьверний фонд), затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2747/2788 спільнота об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) звертали увагу на необхідності доповнення до переліку заходів, на які можливо отримувати пільгове кредитування – встановлення, заміну, модернізацію обладнання та систем протипожежного захисту. Велика кількість багатоквартирних будинків потребує відновлення або встановлення вказаних систем, водночас, вартість таких систем є суттєвим фінансовим навантаженням на співвласників. Станом на сьогодні ці пропозиції враховані.

Головуючий на засіданні наголосив, враховуючи військову агресію, яка створює підвищенні ризики виникнення пожеж внаслідок падіння уламків дронів / ракет, навантаження на електромережу, яке також підвищує ризики електрозамикань та вогнезаймань, є доцільним розглянути можливість надання компенсації тим ОСББ, житловими кооперативами (далі – ЖК) та управителям, які здійснили улаштування та ремонт власних систем протипожежного захисту за моделлю діючого механізму компенсації закупівлі джерел альтернативного живлення, яке успішно функціонує в місті Києві понад 2 роки.

Також головуєчий на засіданні, зазначив, що цей Порядок поширюється на багатоквартирні будинки в яких функціонують ОСББ, ЖК та обслуговуючі компанії (далі – ОК), а також житлові будинки в яких обрано управителя будь-якої форми власності, відмінної від комунальної, та передбачається відшкодування 50% вартості проєктної документації та 50 % вартості монтувальних та пусконаладжувальних робіт, але не більше 100 тис. грн вартості проєктної документації та не більше 400 тис. грн вартості монтувальних та пусконаладжувальних робіт. Відшкодування буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва. Зазначив, що заявники мають подати до районних в місті Києві державних адміністрацій відповідний перелік документів, визначений цим Порядком. Районні в місті Києві державні адміністрації після прийому документів один раз на 2 місяці формують адресні переліки ОСББ, ЖК, ОК та управителів і затверджують їх своїм розпорядженням. До проєкту рішення додається проєкт заяви.

Крім того, зазначив, що цим проєктом рішення доручається Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ініціювати внесення відповідних змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки і передбачити на ці заходи необхідне фінансування у 2025 році та подальших роках після надання районними в місті Києві державними адміністраціями пропозицій щодо потреби у реалізації цього заходу.

Районним в місті Києві державним адміністраціям сформувати та подати у встановленому порядку бюджетні запити на 2025 рік та наступні роки з метою реалізації цього рішення.

Зазначив, що цей проєкт рішення нагальний і запропонував членам Постійної комісії виступити суб'єктом подання та підтримати.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Олександр БРОДСЬКИЙ, Олександр ДЕНІС, Олександр ЗАПОРОЖЕЦЬ, Юлія БОРОДІНА, Олена БАСУРОВА, Олександр ПОПОВ, Юрій ТИХОНОВИЧ.

За результатами обговорення було запропоновано внести правку в проєкт рішення, а саме: «житлові будинки, які експлуатуються не менше 5 років». А також Підготовчій групі спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Револьверний фонд», Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ГС «Київська Асоціація ОСББ» доопрацювати вказаний проєкт рішення та пояснювальну записку, в якій розгорнуто обґрунтувати визначені в Порядку суми відшкодування, а також термін експлуатації житлових будинків.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків» та доручити Підготовчій групі спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Фонд модернізації та розвитку житлового фонду міста Києва», Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та ГС «Київська Асоціація ОСББ» доопрацювати зазначений проєкт рішення та пояснювальну записку, в якій розгорнуто обґрунтувати визначені в Порядку суми відшкодування, а також термін експлуатації житлових будинків.

2. Доручити Валентині АНТОНЮК вжити організаційно-правових заходів щодо розгляду зазначеного проєкту рішення на черговому пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

ПІБ	Результат голосування
Бродський О. Я.	За
Тихонович Ю. С.	За
Павлик В. А.	Відсутній на засіданні
Криворучко Т. Г.	За
Попов О. П.	За
Самолудченко О. А.	За
Шпак І. В.	Відсутній на засіданні

З оригіналом згідно.

З повагою,
голова Постійної комісії



Олександр БРОДСЬКИЙ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Постійна комісія Київської міської
ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської
ради з питань бюджету, соціально-
економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Київська міська рада

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків» (№ 08/231-241/ПР від 14.03.2025), та повідомляє, що **не підтримує** зазначений проєкт рішення.

Питання надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирних житлових будинків на здійснення робіт з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту багатоквартирних будинків на сьогодні врегульовано рішенням Київської міської ради від 26.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації,



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000009B0319005D85D900](#)

Підписувач [Репік Володимир Михайлович](#)

Дійсний з [30.09.2024 11:07:57](#) по [30.09.2026 11:07:57](#)

Департамент фінансів



054-2-2-10/722 від 31.03.2025

проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва» і не потребує видання будь-яких додаткових порядків з цього приводу.

Директор

Володимир РЕПІК

Олександр МОРОЗ
Ольга ЧИГРИНЕЦЬ
202 77 55



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B0319005D85D900

Підписувач Репік Володимир Михайлович

Дійсний з 30.09.2024 11:07:57 по 30.09.2026 11:07:57

Департамент фінансів



054-2-2-10/722 від 31.03.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

11.04.2025 № 08/230-112

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Олександр БРОДСЬКОМУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.03.2025 №08/231-241/ПР
«Про затвердження Порядку часткового відшкодування вартості улаштування
(капітального ремонту) систем протипожежного захисту, яке фінансується
об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків, житловими
кооперативами та управителями багатоквартирних житлових будинків»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано поданий проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити Порядок часткового
відшкодування вартості улаштування (капітального ремонту) систем
протипожежного захисту, яке фінансується об'єднаннями співвласників
багатоквартирних будинків, житловими кооперативами та управителями
багатоквартирних житлових будинків, що додається (далі – Порядок).

За результатами опрацювання проєкту рішення зауважуємо про таке.

1. В преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття
містяться посилання на Закони України «Про місцеве самоврядування в
Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про правовий режим воєнного
стану», Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про
введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про
затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в
Україні».

Відповідно до пункту 2.2 розділу 2 Методичних рекомендацій з
оформлення проєктів рішень Київської міської ради та дотримання правил
нормопроектувальної техніки, доведених до відома Розпорядженням Київського
міського голови від 05.11.2024 № 1055, преамбула проєкту рішення повинна

містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, (акта, що передбачає відповідні повноваження).

Водночас зауважуємо про те, що правові норми, на які містяться посилання у преамбулі проекту рішення, не передбачають повноважень місцевих рад на прийняття актів, які б були спрямовані на вирішення питань, що пропонується врегулювати проектом рішення.

2. З метою забезпечення співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів співвласників багатоквартирних будинків Київською міською радою прийнято рішення від 22.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва».

Відповідно до пункту 2 Положення затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.12.2016 № 780/1784, це Положення поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт, зокрема, реконструкцію, капітальний ремонт, технічне переоснащення мереж водопостачання (у тому числі, протипожежного) та їх ізоляцію.

Враховуючи зазначене, вважаємо за необхідне звернути увагу, що при підготовці нових проектів рішень, що регулюють правовідносини у відповідній сфері має застосовуватися комплексний та системний підхід, зокрема шляхом внесення змін та вдосконалення уже існуючих правових актів, оскільки у випадку прийняття кількох проектів рішень з одних і тих же питань може виникнути ситуація, за якої різні правові акти будуть регулювати подібні відносини.

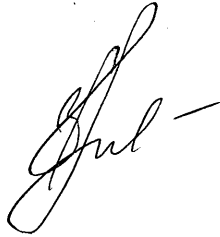
3. До проекту рішення додано лист Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) від 31.03.2025 № 054-2-2-10/722, відповідно до якого Департамент не підтримав зазначений проект рішення.

Також Департамент у наведеному листі зазначив, що: *«Питання надання фінансової підтримки співвласникам багатоквартирних житлових будинків на здійснення робіт з улаштування (капітального ремонту) систем протипожежного захисту багатоквартирних будинків на сьогодні врегульовано рішенням Київської міської ради від 26.12.2016 № 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у*

багатоквартирних будинках міста Києва» і не потребує видання будь-яких додаткових порядків з цього приводу».

Зважаючи на викладене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що в цілому не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК