



08/231-2418/ПР  
12.07.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про внесення зміни до рішення  
Київської міської ради від 23  
червня 2011 року № 242/5629  
"Про встановлення місцевих  
податків і зборів у м. Києві"**

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629:

У Таблиці № 2 до додатка 3 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 (у редакції рішення Київської міської ради від 18.10.2018 N 1910/5974) графу "Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок" та графу "Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)" доповнити відповідно абзацом та цифрою такого змісту:

Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" щодо земельних ділянок під будівлями (спорудами, приміщеннями), які були повернуті та передані на баланс підприємству відповідно до рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 946/1950 "Про повернення приміщень	100

комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій"	
---	--

3. Оприлюднити це рішення у порядку визначеному чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань власності

Голова

Секретар

*Секретар засідання*



Леонід АНТОНЕНКО

Сергій АРТЕМЕНКО

*ГАННА СВИРИДЕНКО*

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Голова

Секретар

Начальник управління  
правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

Андрій СТРАННІКОВ

Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Ганна ГАРШИНА

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**"Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 23 червня**  
**2011 року N 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м.**  
**Києві"**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Київською міською радою було прийнято рішення від 23 лютого 2017 року № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", відповідно до якого приміщення (будівлі, споруди), які належать територіальній громаді міста Києва і були передані до сфери управління державних установ і організацій, повинні бути повернуті в управління місту.

Повернення таких приміщень відбувається за актами приймання передачі між державними установам та комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація". У результаті чого у підприємства як нового балансоутримувача виникає обов'язок щодо сплати земельного податку за земельні ділянки, що знаходяться під повернутими приміщенням (будівлі, споруди).

Таке додаткове фінансове навантаження на підприємство буде існувати до моменту передачі повернутих об'єктів в орендне користування державним організаціям та установам, з управління яких вони були повернуті, або іншим потенційним орендарям.

Отже, у перехідний період між прийняттям комунальним підприємством на баланс повернутих приміщень та подальшою передачею таких приміщень в оренду, підприємство буде сплачувати земельний податок. Фактично, в цей період комунальне підприємство замість отримання додаткових коштів від передачі в оренду приміщень та наповнення бюджету міста Києва, понесе додаткові.

Загальна кількість приміщень, що повинні бути передані до кінця року на баланс підприємства, складає 72 об'єкти загальною площею 118 тисяч кв.м.(перелік див. у Таблиці 1).

У зв'язку з цим, проектом рішення пропонується надати тимчасову пільгу зі сплати земельного податку для комунального підприємства "Київжитлоспецексплуатація" для звільнення від невиправданих витрат.

Відповідно до пункту 284.1 Податкового кодексу України, Київська міська рада уповноважена встановлювати у своїх рішеннях пільги зі сплати земельного податку юридичним особам, в тому числі і комунальним підприємствам. Така пільга не буде розповсюджуватись на орендарів комунального майна. Відповідно до пункту 284.3. Податкового кодексу України, якщо платник податку, який користується пільгами з цього податку, надає в оренду окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах.

Таблиця 1  
Перелік приміщень, що передаються на баланс КП  
"Київжитлоспецекексплуатація"

№	Державна установа або організація	Адреси об'єктів	Загальна площа
1	Господарський суду міста Києва	вул. І. Франка, 26, літ. Б	440,60
2	Державна міграційна служба України	вул. Петропавлівська, 11	459,10
3	Пенсійний фонду України у Шевченківському районі м. Києва	вул. Бульварно-Кудрявській (вул. Воровського) № 29-31-31-а, літ. И	840,10
4	Міністерство оборони України	просп. Свободи, 40, літ. А	968,20
5	Міністерство освіти і науки України	вул. Пестеля, 5-7	1 278,00
6	Державна податкова адміністрація у місті Києві	вул. Народна, 19/20 просп. Героїв Сталінграда, 56-б, літ. А	1 527,50
7	Апеляційний суд Київської області	вул. Володимирська, 15	1 562,60
8	Державне агентство рибного господарства України	вул. Січових Стрільців (вул. Артема), 45, літ. А вул. Гоголівська, 41, літ. А	1 683,30
9	Генеральна прокуратура України	вул. Жолудєва, 10, літ. А	1 761,10
10	Служба безпеки України	вул. Лебедева, 14-а, літер. А вул. Хорива, 8/6, літ. А	2 002,10
11	Прокуратура Київської області	бульвар Лесі Українки, 27/2, літ. А	2 126,50
12	Державна санітарно-епідеміологічної служби України	вул. Ломоносова, 10, літ. А	2 184,80
13	Міністерство юстиції України	вул. Смоленська, 6, літ. А	4 102,00
14	Головне управління Національної поліції Київської області	вул. Володимирська, 15	5 854,30

15	Прокуратура міста Києва	вул. Каштанова 9-а, літ. А вул. Каштанова, 9, літ. А вул. Ш. Руставелі, 38, літ. В вул. Героїв Севастополя, 3-а, літ. А вул. Костянтинівська, 19, літ. В бульвар Лесі Українки, 27/2, літ. А вул. Каунаська, 3-в, літ. А вул. Гната Юри, 9 вул. Малиновського Маршала, 10, літ. А вул. Велика Васильківська (вул. Червоноармійська), 38, літ. Б вул. Лабораторній, 1/62, літ. А вул. Лебедева, 14-а, літ. А	11 377,8
16	Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві	вул. Дегтярівська, 31, літ. А вул. Полковника Потехіна, 3-а вул. Хрещатик, 42, літ. А просп. Маяковського, 5-в, літ. В вул. Маршала Тимошенка, 2-е вул. Гайцана Миколи, 4, літ. А вул. Смирнова-Ласточкина, 10, літ. Б вул. Волоська, 6/14-б	12 590,9
17	Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України	вул. Бориспільська, 26-а, літ. А вул. Волкова Космонавта, 2-а, літ. А вул. Йорданська (вул. Лайоша Гавро), 16-а, літер А вул. Зрошувальна, 17, літер Н вул. Каменєва Командарма, 1, літ. А вул. Лебедева, 14-а, літ. А вул. Оніскевича, 1, літ. А вул. Оніскевича, 1, літ. Б вул. Оніскевича, 1, літ. В вул. Парково-Сирецька (вул. Шамрила), 19, літ. А вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літ. А вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літ.Б	18 164,0
18	Головне управління Держсанепідемслужби у місті Києві та ДУ "Київський міський лабораторний центр Держсанепідслужби	вул. Ломоносова, 10, літ. А. вул. Некрасовська, 10/8 вул. Тимошенка, 2-д вул. Ольжича, 10-а вул. Велика Васильківська (вул. Червоноармійській), 4 вул. Некрасовська, 10/8	24 982,7

України"	(приміщення) вул. Некрасовська, 10/8 (сміттєзбірник) вул. Естонська, 3: головний корпус; радіологія; будівля 2-поверхова; котельня; гараж; блок кімнати; сміттєзбірник; гараж на два автомобілі; вул. Дегтярівська, 25 вул. Краківська, 28-а, 28-б вул. Тимошенко, 2-д вул. Волоська, 19 вул. Чорнобильська, 13-б вул. Ольжича, 10-а вул. Велика Васильківська (вул. Червоноармійській), 4 вул. Дегтярівській, 43-а	
----------	---	--

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Тимчасове звільнення КП "Київжитлоспецекасплуатація" від сплати податку за земельні ділянки під будівлями, що були повернуті з управління державних установ та організацій до моменту передачі даних будівель (приміщень, споруд) в оренду для уникнення нецільового використання бюджетних коштів комунальним підприємством.

## **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

1. Встановлення податкової пільги для КП "Київжитлоспецекасплуатація" на сплату податку за земельні ділянки під будівлями, що були повернуті з управління державних установ та організацій.
2. Порядок опублікування рішення.
3. Контроль за виконанням рішення.

## **4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання**

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Податкового кодексу України та рішення Київради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві".

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва та не призведе до зменшення надходжень до бюджету.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

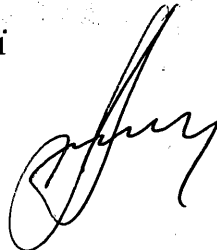
Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме виконанню рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" без створення фінансової кризи у КП "Київжитлоспецексплуатація".

## **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Доповідач на пленарному засіданні – перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради М.Конобас.

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності



Леонід АНТОНЕНКО



Порівняльна таблиця  
до проекту рішення "Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 "Про  
встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"

Рішення Київради від 23 червня 2011 року № 242/5629		Проект рішення	
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
відсутній	відсутній	Комунальному підприємству "Київжитлоспецексплуатація" щодо земельних ділянок під будівлями (спорудами, приміщеннями), які були повернуті та передані на баланс підприємству відповідно до рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій"	100

Голова комісії



Л.Атоненко



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36  
12

тел.: (044) 202-73-12, тел/факс: (044) 202-73-

Засідання робочої групи щодо здійснення постійною комісією Київради з питань власності контролю за виконанням рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" (відповідно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 протокол № 22/157)

від 04.06.2019

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, (10-й поверх, к.1017), початок о 12-30.

### Склад робочої групи:

- |                |  |
|----------------|--|
| Антоненко Л.В. | - голова постійної комісії                   |
| Конобас М.П.   | - перший заступник голови постійної комісії; |
| Артеменко С.В. | - секретар постійної комісії;                |
| Вахель Ю.В.    | - член постійної комісії                     |

### Присутні:

- |                |   |
|----------------|---|
| Антоненко Л.В. | - голова постійної комісії;                 |
| Конобас М.П.   | - перший заступник голови постійної комісії |

### Відсутні:

- |                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Артеменко С.В. | - секретар постійної комісії; |
| Вахель Ю.В.    | - член постійної комісії      |

### Присутні:

- |              |   |
|--------------|---|
| Богдан Т.О.  | - начальник управління юридичного забезпечення ЦМУ ДМС в м. Києві та Київській області; |
| Подунай Ю.В. | - заступник головного бухгалтера ЦМУ ДМС в м. Києві та Київській області;               |

- |                  |  |
|------------------|--|
| Чумак С.П.       | - директор Державної установи "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України";          |
| Лук'яненко О.Д.  | - начальник Управління з питань державної власності, економічного розвитку та державних закупівель Держрибагентства; |
| Здовбицька Я.Г.  | - начальник управління правового забезпечення Держрибагентства;  |
| Жовновський В.І. | - т.в.о. начальника ГУ НП в Київській області;   |
| Орлюк Н.В.       | - начальник Управління фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку ГУ НП в Київській області;                 |
| Гатілов А.Г.     | - начальник відділу розквартирування військ і землекористування Київського КЕУ МОУ;                                  |
| Орлюк О.В.       | - начальник відділу оренди фондів управління обліку та використання нерухомого майна Головного КЕУ ЗС України.       |

СЛУХАЛИ : Л.Антоненка.

Л.Антоненко повідомив, що на засіданні робочої групи присутні тільки двоє її членів, тому присутніми членами групи будуть напрацьовані рекомендації з розгляду питань порядку денного, які будуть запропоновані для розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

### **Перелік питань порядку денного засідання робочої групи**

1. Про розгляд депутатських звернень Л.Антоненка щодо здійснення постійною комісією Київської міської ради з питань власності контролю за виконанням рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" (60 звернень: вих. №08/279/08/156-1052-1054 ,1114-1170; вх. від 23.05.2019 №08/ - 11587, 11586, 11585, 11584, 11583, 11582, 11581, 11579, 11537, 11538, 11539, 11540, 11542, 11543, 11545, 11548, 11549, 11550, 11551, 11552, 11554, 11555, 11558, 11559, 11561, 11562, 11566, 11567, 11568, 11569, 11570, 11572, 11573, 11574, 11575, 11576, 11577, 11578, 11587, 11523, 11522, 11516, 11515, 11514, 11512, 11511, 11510, 11509, 11505, 11504, 11503, 11502, 11500, 11498, 11496, 11495, 11494, 11492, 11491, 1459).

*До питання 1.1-1.60 на електронну пошту надіслано відповідь КП «Київжитлоспецексплуатація» на депутатський запит Л.Антоненка щодо стану виконання рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950.*

1.1. Міністерство освіти і науки України - будинок на вул. Пестеля, 5-7.

- 1.2. ГУ ДФС у м.Києві, нежилий будинок, котельня сміттєзбірник господарська споруда - вул. Народна, 19/20.
- 1.3. Апеляційний суд Київської області, нежитлове приміщення загальною площею 1562,6 кв.м - вул.Володимирська, 15.
- 1.4. Головне управління Пенсійного фонду України у м.Києві, нежилий будинок № 29-31-31-а, літер И - вул.Бульварно-Кудрявська (вул.Воровського).
- 1.5. Служба Безпеки України, нежилі приміщення загальною площею 1580,0 кв.м - вул. Лебедева, 14-а, літер А.
- 1.6. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площа 76,7 кв.м та 43,9 кв.м - вул. Каштанова, 9-а, літер А.
- 1.7. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення загальною площею 1083,1 кв.м – вул. Каштанова, 9 літер А.
- 1.8. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежитлове приміщення загальною площею 5908,5 кв.м - вул. Дегтярівська, 31, літер А.
- 1.9. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення загальною площею 576,0 кв.м - вул. Героїв Севастополя, 3-а, літер А.
- 1.10. Прокуратура міста Києва - вул.Костянтинівська, 19, літер В.
- 1.11. Прокуратура міста Києва, нежитлові приміщення площею 728,7 кв.м - бульв. Лесі Українки, 27/2, літер А.
- 1.12. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площею 809,6кв.м - вул. Каунаська, 3-в, літер А.
- 1.13. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площею 1379,4 кв.м - вул. Гната Юри, 9.
- 1.14. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площею 808 ,4 кв.м - вул. Малиновського Маршала, 10, літер А.
- 1.15. Прокуратура міста Києва, приміщення 3541,7 кв.м та 296,8 кв.м - вул. Велика Васильківська/Червоноармійська, 38, літер Б.
- 1.16. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежитлове приміщення площею 833,9 кв.м - вул. Хрещатик, 42, літ. А.
- 1.17. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, приміщення площею 626,7 кв.м - просп. Маяковського, 5-в, літер В.
- 1.18. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, приміщення площею 2241,0 кв.м - вул. Маршала Тимошенка, 2-е.
- 1.19. Управління Служби Безпеки України - вул. Хорива, 8/6, літ.А.
- 1.20. ГУ ДФС у м.Києві, просп. Героїв Сталінграда - 56-б, літер А.
- 1.21. Міністерство юстиції України - вул. Смоленська, 6, літ А.
- 1.22. Служба Безпеки України, приміщення площею 29094,1 кв.м - вул. Білицька, 13-а.
- 1.23. Державне агентство рибного господарства України - вул. Січових Стрільців, 45, літ. А (вул.Артема).

- 1.24. Державне агентство рибного господарства України - вул. Гоголівська, 41, літ.А.
- 1.25. Управління Державної міграційної служби України, приміщення площею 459,1 кв.м - вул. Петропавлівській, 11.
- 1.26. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площею 514,3 кв.м - вул. Лабораторна, 1/62, літер А.
- 1.27. Прокуратура міста Києва, приміщення площею 1090,7 кв.м - вул.Лебедева, 14-а, літер А.
- 1.28. Прокуратура Київської області, приміщення площею 2126,3 кв.м - вул. Лесі Українки, 27/2, літер А.
- 1.29. Нежиле приміщення сміттєзбірник 9,0 кв.м - вул. Некрасівська, 10/8 літ.А.
- 1.30. Відокремлений підрозділ Оболонського міжрайонного відділу лабораторних досліджень Державної установи «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я, приміщення площею 1540,0 кв.м та гаражі площею 60,0 кв.м - вул. Тимошенка, 2-д.
- 1.31. Відокремлений підрозділ Оболонського міжрайонного відділу лабораторних досліджень Державної установи «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я, споруда площею 80,0 кв.м - вул. Тимошенка, 2-д.
- 1.32. Приміщення площею 3705,6 кв.м - вул. Волоська, 19.
- 1.33. Приміщення площею 1000,0 кв.м - вул. Ольжича, 10-А.
- 1.34. Гараж - вул. Ольжича, 10-А літер В.
- 1.35. Приміщення площею 365,5 кв.м - вул. Ольжича, 10 літер А.
- 1.36. Державна установа «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України, будівля площею 2120,5 кв.м - вул. Естонська, 3.
- 1.37. Приміщення площею 3001,2 кв.м - вул. Естонська, 3.
- 1.38. Вул. Дегтярівська, 25.
- 1.39. Нежилі приміщення площею 2184,8 кв.м - вул. Ломоносова, 10, літ. А.
- 1.40. Генеральна прокуратура України, приміщення площею 1761,1 кв.м - вул. Жолудева, 10, літ. А.
- 1.41. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, приміщення площею 206,6 кв.м - вул. Полковника Потехіна, 3-а.
- 1.42. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежилый будинок площею 957,9 кв.м - вул. Гайцана Миколи, 4, літер А.
- 1.43. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежилый будинок площею 1466,6 кв.м - вул. Смирнова-Ласточкина, 10, літер Б.
- 1.44. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежиле приміщення площею 349,7 кв.м - вул. Волоська, 6/14-б.
- 1.45. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 2623,3 кв.м - вул. Бориспільська, 26-а, літер А.

- 1.46. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилі приміщення площею 1414,9 кв.м - вул. Волкова Космонавта, 2-а, літер А.
- 1.47. Головне квартирно-експлуатаційним управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 739,5 кв.м - вул. Йорданська, 16-а, літер А (колишня Лайоша Гавро.)
- 1.48. Головне квартирно-експлуатаційним управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 3076,5 кв.м - вул. Зрошувальна, 17, літер Н.
- 1.49. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилі приміщення площею 1430,7 кв.м - вул. Болбочана Петра (колишня вул. Каменєва Командарма), 1, літер А.
- 1.50. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилый площею будинок 1798,5 кв.м - вул. Оніскевича, 1, літер А.
- 1.51. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 378,0 кв.м-вул. Оніскевича, 1,літер .Б
- 1.52. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 56,1 кв.м - вул. Оніскевича, 1, літер В.
- 1.53. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежиле приміщення площею 2816,0 кв.м - вул. Парково-Сирецька, 19, літер А (вул. Шамрила.)
- 1.54. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилі приміщення площею 2816,0 кв.м - вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер А.
- 1.55. Головне квартирно-експлуатаційним управління Збройних Сил України нежилі приміщення площею 219,9 кв.м - вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер Б.
- 1.56. Міністерство оборони України, нежилый будинок площею 968,2 кв.м - просп. Свободи, 40, літ. А.
- 1.57. Головне управління Національної поліції в Київській області, Державний архів Київської області приміщення площею 5854,3 кв.м та 615,5 кв.м - вул. Володимирська, 15.
- 1.58. Державна установа "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" - вул.Краківська, 28-а та 28-б.
- 1.59. Державна установа "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" - вул.Чорнобильська,13.
- 1.60. Державна установа "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" - вул.Дегтярівська,43.

*Питання розглядалось у протоколі № 22/157 від 28.05.2019 – вирішено створити робочу групу*

Доповідач: Л.Антоненко.

2. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Л.Антоненка щодо графіку включення до переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду, приміщень комунальної власності, що повертаються із сфери

управління державних установа та організацій (від 03.06.2019 №08/279/08/156-1174).

Доповідач: Л.Антоненко.

### Розгляд питань порядку денного:

1. Про розгляд депутатських звернень Л.Антоненка щодо здійснення постійною комісією Київської міської ради з питань власності контролю за виконанням рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" (60 звернень: вих. №08/279/08/156-1052-1054 ,1114-1170; вх. від 23.05.2019 №08/ - 11587, 11586, 11585, 11584, 11583, 11582, 11581, 11579, 11537, 11538, 11539, 11540, 11542, 11543, 11545, 11548, 11549, 11550, 11551, 11552, 11554, 11555, 11558, 11559, 11561, 11562, 11566, 11567, 11568, 11569, 11570, 11572, 11573, 11574, 11575, 11576, 11577, 11578, 11587, 11523, 11522, 11516, 11515, 11514, 11512, 11511, 11510, 11509, 11505, 11504, 11503, 11502, 11500, 11498, 11496, 11495, 11494, 11492, 11491, 1459).

*До питання 1.1-1.60 на електронну пошту надіслано відповідь КП «Київжитлоспецексплуатація» на депутатський запит Л.Антоненка щодо стану виконання рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950.*

1.1. Міністерство освіти і науки України - будинок на вул. Пестеля, 5-7.

1.2. ГУ ДФС у м.Києві, нежилий будинок, котельня сміттєзбірник господарська споруда - вул. Народна, 19/20.

1.3. Апеляційний суд Київської області, нежитлове приміщення загальною площею 1562,6 кв.м - вул.Володимирська, 15.

1.4. Головне управління Пенсійного фонду України у м.Києві, нежилий будинок № 29-31-31-а, літер II - вул.Бульварно-Кудрявська (вул.Воровського).

1.5. Служба Безпеки України, нежилі приміщення загальною площею 1580,0 кв.м - вул. Лебедєва, 14-а, літер А.

1.6. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площа 76,7 кв.м та 43,9 кв.м - вул. Каштанова, 9-а, літер А.

1.7. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення загальною площею 1083,1 кв.м – вул. Каштанова, 9 літер А.

1.8. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежитлове приміщення загальною площею 5908,5 кв.м - вул. Дегтярівська, 31, літер А.

1.9. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення загальною площею 576,0 кв.м - вул. Героїв Севастополя, 3-а, літер А.

1.10. Прокуратура міста Києва - вул.Костянтинівська, 19, літер В.

1.11. Прокуратура міста Києва, нежитлові приміщення площею 728,7 кв.м - бульв. Лесі Українки, 27/2, літер А.

- 1.12. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площею 809,6 кв.м - вул. Каунаська, 3-в, літер А.
- 1.13. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площею 1379,4 кв.м - вул. Гната Юри, 9.
- 1.14. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площею 808,4 кв.м - вул. Малиновського Маршала, 10, літер А.
- 1.15. Прокуратура міста Києва, приміщення 3541,7 кв.м та 296,8 кв.м - вул. Велика Васильківська/Червоноармійська, 38, літер Б.
- 1.16. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежитлове приміщення площею 833,9 кв.м - вул. Хрещатик, 42, літ. А.
- 1.17. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, приміщення площею 626,7 кв.м - просп. Маяковського, 5-в, літер В.
- 1.18. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, приміщення площею 2241,0 кв.м - вул. Маршала Тимошенка, 2-е.
- 1.19. Управління Служби Безпеки України - вул. Хорива, 8/6, літ.А.
- 1.20. ГУ ДФС у м.Києві, просп. Героїв Сталінграда - 56-б, літер А.
- 1.21. Міністерство юстиції України - вул. Смоленська, 6, літ А.
- 1.22. Служба Безпеки України, приміщення площею 29094,1 кв.м - вул. Білицька, 13-а.
- 1.23. Державне агентство рибного господарства України - вул. Січових Стрільців, 45, літ. А (вул.Артема).
- 1.24. Державне агентство рибного господарства України - вул. Гоголівська, 41, літ.А.
- 1.25. Управління Державної міграційної служби України, приміщення площею 459,1 кв.м - вул. Петропавлівській, 11.
- 1.26. Прокуратура міста Києва, нежитлове приміщення площею 514,3 кв.м - вул. Лабораторна, 1/62, літер А.
- 1.27. Прокуратура міста Києва, приміщення площею 1090,7 кв.м - вул.Лебедєва, 14-а, літер А.
- 1.28. Прокуратура Київської області, приміщення площею 2126,3 кв.м - вул. Лесі Українки, 27/2, літер А.
- 1.29. Нежиле приміщення сміттєзбірник 9,0 кв.м - вул. Некрасівська, 10/8 літ.А.
- 1.30. Відокремлений підрозділ Оболонського міжрайонного відділу лабораторних досліджень Державної установи «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я, приміщення площею 1540,0 кв.м та гаражі площею 60,0 кв.м - вул. Тимошенка, 2-д.
- 1.31. Відокремлений підрозділ Оболонського міжрайонного відділу лабораторних досліджень Державної установи «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я, споруда площею 80,0 кв.м - вул. Тимошенка, 2-д.
- 1.32. Приміщення площею 3705,6 кв.м - вул. Волоська, 19.



- 1.33. Приміщення площею 1000,0 кв.м - вул. Ольжича, 10-А.
- 1.34. Гараж - вул. Ольжича, 10-А літер В.
- 1.35. Приміщення площею 365,5 кв.м - вул. Ольжича, 10 літер А.
- 1.36. Державна установа «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України, будівля площею 2120,5 кв.м - вул. Естонська, 3.
- 1.37. Приміщення площею 3001,2 кв.м - вул. Естонська, 3.
- 1.38. Вул. Дегтярівська, 25.
- 1.39. Нежилі приміщення площею 2184,8 кв.м - вул. Ломоносова, 10, літ. А.
- 1.40. Генеральна прокуратура України, приміщення площею 1761,1 кв.м - вул. Жолудева, 10, літ. А.
- 1.41. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, приміщення площею 206,6 кв.м - вул. Полковника Потехіна, 3-а.
- 1.42. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежилый будинок площею 957,9 кв.м - вул. Гайцана Миколи, 4, літер А.
- 1.43. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежилый будинок площею 1466,6 кв.м - вул. Смирнова-Ласточкина, 10, літер Б.
- 1.44. Територіальне управління Державної судової адміністрації України в місті Києві, нежиле приміщення площею 349,7 кв.м - вул. Волоська, 6/14-б.
- 1.45. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 2623,3 кв.м - вул. Бориспільська, 26-а, літер А.
- 1.46. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилі приміщення площею 1414,9 кв.м - вул. Волкова Космонавта, 2-а, літер А.
- 1.47. Головне квартирно-експлуатаційним управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 739,5 кв.м - вул. Йорданська, 16-а, літер А (*колишня Лайоша Гавро.*)
- 1.48. Головне квартирно-експлуатаційним управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 3076,5 кв.м - вул. Зрошувальна, 17, літер Н.
- 1.49. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилі приміщення площею 1430,7 кв.м - вул. Болбочана Петра (*колишня вул. Каменева Командарма*), 1, літер А.
- 1.50. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилый площею будинок 1798,5 кв.м - вул. Онікевича, 1, літер А.
- 1.51. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилый будинок площею 378,0 кв.м-вул. Онікевича, 1,літер Б.

- 1.52. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилий будинок площею 56,1 кв.м - вул. Оніскевича, 1, літер В.
- 1.53. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежиле приміщення площею 2816,0 кв.м - вул. Парково-Сирецька, 19, літер А (вул. Шамрила.)
- 1.54. Головне квартирно-експлуатаційне управління Збройних Сил України, нежилі приміщення площею 2816,0 кв.м - вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер А.
- 1.55. Головне квартирно-експлуатаційним управління Збройних Сил України нежилі приміщення площею 219,9 кв.м - вул. Щербакова/Салютна, 54/2, літер Б.
- 1.56. Міністерство оборони України, нежилий будинок площею 968,2 кв.м - просп. Свободи, 40, літ. А.
- 1.57. Головне управління Національної поліції в Київській області, Державний архів Київської області приміщення площею 5854,3 кв.м та 615,5 кв.м - вул. Володимирська, 15.
- 1.58. Державна установа "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" - вул. Краківська, 28-а та 28-б.
- 1.59. Державна установа "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" - вул. Чорнобильська, 13.
- 1.60. Державна установа "Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України" - вул. Дегтярівська, 43.

*Питання розглядалось у протоколі № 22/157 від 28.05.2019 – вирішено створити робочу групу*

Доповідач: Л.Антоненко.

2. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Л.Антоненка щодо графіку включення до переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду, приміщень комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ та організацій (від 03.06.2019 №08/279/08/156-1174).

Доповідач: Л.Антоненко.

*В цілому по питаннях 1.6-2 порядку денного:*

СЛУХАЛИ: Л.Антоненка.

Л.Антоненко запропонував до обговорення в порядку контролю за виконанням рішення Київради від 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" графік включення до переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду, приміщень комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ та організацій.

ВИСТУПИЛИ: М.Конобас, О.Шмуляр, Ю.Береговий, В.Мусієнко, представники державних установ та організацій.

*За результатами обговорення консенсусом присутніх членів робочої групи та іншими учасниками запропоновані рекомендації для розгляду на*

**наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності:**

1.Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань власності:

1.1. Затвердити графік включення з 01.08.2019 до переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду, приміщень комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ та організацій на виконання рішення Київської міської ради 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій".

1.2. Доручити комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

- здійснити незалежну оцінку нерухомого майна, що може бути передане в оренду відповідно до рішення Київської міської ради 23.02.2017 № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій";

- довести до відома державних установ та організацій (потенційних орендарів), що компенсація витрат понесених комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на здійснення незалежної оцінки нерухомого майна, буде відшкодовуватись державними установами та організаціями при укладанні відповідних договорів оренди, в якому буде передбачено відповідний пункт;

- довести до відома державних установ та організацій щодо необхідності надання технічної інвентаризацію на відповідні об'єкти оренди та вартісні показники для здійснення підприємством незалежної оцінки нерухомого майна.

1.3. Встановити, що у разі надання згоди на укладання державними установами та організаціями договорів оренди, постійною комісією Київської міської ради з питань власності будуть вжиті заходи щодо одночасного розгляду питань про встановлення пільгових орендних ставок до 31.12.2019, за умови надання державними установами та організаціями копій звернень до відповідних розпорядників коштів з бюджетними запитами на (а) сплату орендних платежів починаючи з 2020 року та (б) компенсацію витрат понесених комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на здійснення незалежної оцінки нерухомого майна.

1.4. Визнати за доцільне підготовку проекту рішення Київської міської ради про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві" в частині встановлення комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» пільгової ставки земельного податку для об'єктів, які передані на баланс комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» на період між датою передачі такого майна на баланс підприємства і датою укладання договору оренди.

Член робочої групи

Леонід АНТОНЕНКО

Член робочої групи

Максим КОНОБАС



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Страннікову А.М.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 12.07.2019  
№08/231- 2418/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“12” липня 2019 року  
№ 08/231 – 2418/ПР



08 / 231 - 2418 / 17P  
12.07.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

12.07.2019 508/23 - 5746ux

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись статтею 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас надати доручення щодо розгляду в установленому Регламентом Київської міської ради порядку проекту рішення Київської міської ради "Про внесення зміни до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 "Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві"

Доповідач проекту рішення — перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради М.Конобас.

### Додатки:

1. Проект рішення на 2 аркушах.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 5 аркушах.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення на 1 аркуші.
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Голова комісії

Л.Антоненко