



08/231-249/PP  
28.12.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Джона Маккейна, 30-А у Печерському районі міста Києва



620150188

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206» на вул. Джона Маккейна, 30-А у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Джона Маккейна, 30-А у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 620150188).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємництва та промисловості та міського  
благоустрою

Голова

Владислав ТРУБІЦІН

Секретар

Ігор ШПАК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-14033 від 23.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання товариству з обмеженою відповідальністю  
«ГАСТРОНОМ № 206» дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для  
будівництва та обслуговування будівель торгівлі на  
вул. Джона Маккейна, 30-А у Печерському районі міста  
Києва**

До кадастрової справи  
№ 620150188



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>БРАТИНА СВИТЛАНА БОРИСІВНА,</b> Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Інститутська, будинок 22/7, квартира 2.  <b>ЧУПРИНА ЛІДІЯ АНТОНІВНА,</b> Місцезнаходження: Україна, 02232, місто Київ, вулиця М. Цветаєвої, будинок 12, квартира 344.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 16.11.2020 № 620150188

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 82:094:0011).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Джона Маккейна, 30-А
Площа	0,04 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (гастроном № 206, літера «А»), яка на підставі свідоцтва про право власності № 42 від 22.01.1996 та договору купівлі-продажу № 46 від 22.12.1995 належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.11.2020 № 233693993).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній. За відомостями містобудівного кадастру, земельна ділянка розташована в межах зони регулювання забудови другої категорії та Центрального історичного ареалу.</i>

### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



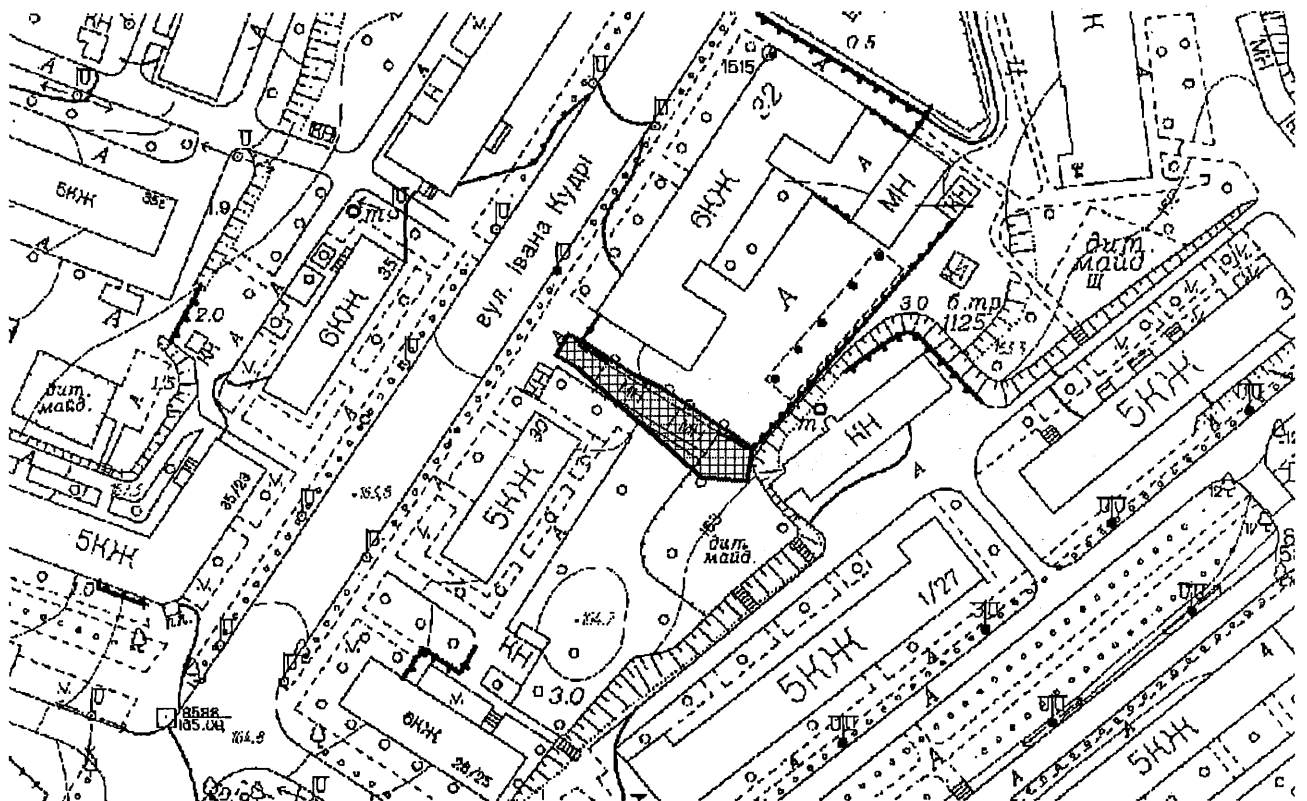
**Петро ОЛЕНИЧ**



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 16.11.2020 № 620150188
код земельної ділянки	82:094:0011
юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАСТРОНОМ № 206»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, вул. Джона Маккейна, 30-А
вид землекористування	оренда
вид користування земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
орієнтовний розмір	0,04 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Трубіцину В.С.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2020  
№08/231- 250/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Харченку О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” грудня 2020 року  
№ 08/231 – 250/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Л. І. Додо № 05715-СЛ-14033

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання товариству з обмеженою відповідальністю "ГАСТРОНОМ №206" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Джона Маккейна, 30-А у Печерському районі міста Києва» (620150188) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 620150188 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 620150188 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 45 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ