



08/231-253/07P  
23.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:019:0205

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12698  
від 20.01.2017 до справи

**K-28241**



2 347015 026983

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28241).

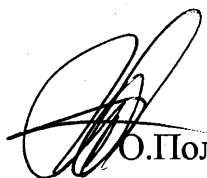
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

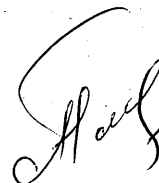
## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22464 від 16.01.2017

До справи  
№ К-28241



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м.Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу**

## 1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва*  
Клопотання *від 17.11.2016 № К-28241*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:019:0205к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37)*  
Площа *0,36 га*  
Вид та термін користування *Постійне користування*  
Цільове призначення *для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Рішенням Київради від 14.07.2016 № 717/717 зазначеній земельній ділянці площею 0,36 га надано статус скверу.

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 земельна ділянка передана дочірньому підприємству "Анастасія Люкс" в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування центру дозвілля на вул. Миколи Закревського, 33а (договір оренди земельної ділянки від 16.04.2004 № 62-6-00127). Рішенням Київради від 02.04.09 № 272/1328 «Про відміну рішень Київської міської ради» відмінено рішення Київради від 26.06.2003 № 549/709, рішенням Господарського суду України від 19.03.13 № 910/2383/13 розірвано договір оренди земельної ділянки від 16.04.2004 № 62-6-00127.

Інформація щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, відповідно до статті 126 Земельного кодексу України, в міському земельному кадастрі відсутня.

Відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території в межах якої знаходиться запроєктована земельна ділянка відсутній.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

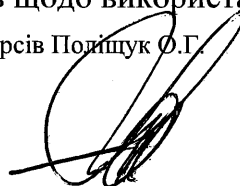
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2017  
№08/231 – 253/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Пантелеєву П.О. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“23” січня 2017 року  
№ 08/231 – 253/ПР

08/231-253/MP  
23.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2017 № 057052- 1102  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Миколи Закревського (між будинками № 33, 35 та 37) у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу" (справа К-28241) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук