



08/231-253/ПР
23.02.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ»**, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі міста Києва



373995102

Відповідно до статей 9, 20, 122, 186, пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ»** від 30 січня 2023 року № 50102-007258195-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цільового призначення, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:269:0067 перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ГРУПБУДІНВЕСТ» на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10), заява ДЦ від 30 січня 2023 року № 50102-007258195-031-03, справа № **373995102**.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,4087 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0067), яка перебуває у власності

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ», право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 жовтня 2019 року, номер відомостей про речове право: 33945307, на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі м. Києва з кодом виду цільового призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 06 вересня 2022 року № 06/18/1892-22.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити власника земельної ділянки, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права власності нею відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50866 від 14.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 373995102



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	СОБОЛЕВСЬКА ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА Адреса засновника: Україна, 02055, місто Київ, ВУЛИЦЯ УРЛІВСЬКА
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Соболевська Ірина Володимирівна Україна, 02055, місто Київ, вул. Урлівська
Реєстраційний номер:	від 31.01.2023 № 373995102

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:269:0067).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Петропавлівська, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А»
Площа	0,4087 га
Вид та термін користування	власність
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	Існуюче – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд Проектне - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	Існуюча – 9 429 514 грн 10 коп Проектна - 14 988 157 грн 41 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на зміну цільового призначення земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Відповідно до інформації з пояснювальної записки до проекту землеустрою капітальні будівлі, речові права на які зареєстровані у встановленому законом порядку, в межах земельної ділянки відсутні. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно об'єкти нерухомого майна (житлові будинки) закрито, підстава: знищення об'єкта нерухомого майна.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, переважна частина земельної ділянки за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території садибної житлової забудови. Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 10.01.2023 № 055-160 зміна цільового призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:269:0067) з коду 02.01 на код 02.10 містить ознаки відповідності функціональному призначенню земельної ділянки.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Київською міською радою прийняті рішення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Орчакову Олексію Володимировичу та Орчаковій Ользі Володимирівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22, літера "А" у Подільському районі м. Києва» від 20.12.2018 № 522/6573 (площею 0,0782 га кадастровий номер 8000000000:85:269:0065); - «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Кононенку Миколі Васильовичу та Кононенко Тетяні Павлівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22, літера "Б" у Подільському районі м. Києва» від 20.12.2018 № 533/6584 (площею 0,0954 га кадастровий номер 8000000000:85:269:0064); - «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Сайдак Аліні Олегівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24 у Подільському районі м. Києва» від 20.12.2018 № 534/6585 (площею 0,0812 га кадастровий номер 8000000000:85:269:0063); - «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Андресівій Лілії Миколаївні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24, літера "А" у Подільському районі м. Києва» від 20.12.2018 № 521/6572 (площею 0,0653 га кадастровий номер 8000000000:85:269:0062);

	<p>- «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Андрееву Дмитру Сергійовичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Петропавлівській, 22-24, літера "В" у Подільському районі м. Києва» від 20.12.2018 № 535/6586 (земельна ділянка площею 0,0886 га кадастровий номер 8000000000:85:269:0061).</p> <p>В результаті об'єднання зазначених земельних ділянок, за даними Державного земельного кадастру (публічної кадастрової карти) зареєстрована одна земельна ділянка площею 0,4087 га з кадастровим номером 8000000000:85:269:0067 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>Інформація про земельну ділянку площею 0,4087 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0067) на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі м. Києва внесена до Міського земельного кадастру на підставі звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГРУПБУДІНВЕСТ» від 21.11.2019 №2.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

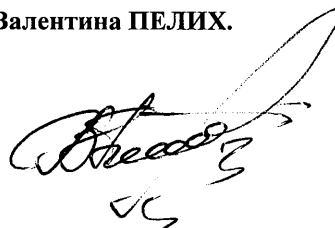
Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: існуючий – **2 827 грн 95 коп (0,03%)**, проєктний – **4 496 грн 45 коп (0,03%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Бродському О. Я.

Положишник В. О.

Коваленко Т. М.

Прошу розглянути проект рішення від 23.02.2023
№ 08/231 – 253/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.

Пантелєєву П. О. – до відома

Моконіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” лютого 2023 року
№ 08/231 – 253/ПР

08/231-253/ПР
23.02.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Л.В.О.Л.В. № 05715-СЛ-50866

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі міста Києва» (справа № 373995102) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 373995102 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 373995102 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2023 № НВ – 0000229042023 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.02.2023 № 322513928 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 31.01.2023 № 373995102 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ