

08/231-2547/MP  
15.08.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАСЬКА-СЕРВІС" на вул.Межигірській, 1 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:374:0012

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20983  
до справи

**K-38992**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАСЬКА-СЕРВІС" на вул.Межигірській, 1 у Подільському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 05 червня 2019 року № 5752/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАСЬКА-СЕРВІС" на вул.Межигірській, 1 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (К-38992).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38285 від 14.06.2019

До справи

№ К-38992



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в оренду земельної  
ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАСЬКА-СЕРВІС" на  
вул.Межигірській, 1 у Подільському районі м. Києва для  
будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів  
інженерної, транспортної, енергетичної  
інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього  
господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАСЬКА-СЕРВІС"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ШЕВЧЕНКО ПАВЛО АНАТОЛІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ АХМАТОВОЇ, будинок 16Б, квартира 25
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ШЕВЧЕНКО ПАВЛО АНАТОЛІЙОВИЧ</b> Адреса: УКРАЇНА, 02068, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АХМАТОВОЇ, БУДИНОК 16Б, КВАРТИРА 25
Клопотання	<b>від 23.05.2019 № К-38992</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:374:0012к

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 1</b>
Площа	<b>0,11 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 5 років</b>
Вид використання	<b>для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*території громадських будівель і споруд.*

Правовий режим:

*землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:

*земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка розташована в межах ділянки, яка обліковується за Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Окопному О. Ю.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.08.2019  
№08/231-2547/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Давтяну Д. О. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“16” серпня 2019 року  
№ 08/231 – 2547/ПР



08/231-2547/ПР  
15.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15312  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАСЬКА-СЕРВІС" на вул.Межигірській, 1 у Подільському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)" (справа К-38992) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ