



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Горкавій Галині Іванівні, члену садівничого товариства «Сонячний» Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки на вул. 61-ій Садовій, діл. 119 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:894:0119

Проект рішення (екз.1)
ПР-17076
до справи

A-24394



2 347015 070764

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горкавій Галині Іванівні, члену садівничого товариства «Сонячний» Дарницького району м. Києва, для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 119 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № А-24394).

2. Передати громадянці Горкавій Галині Іванівні, члену садівничого товариства «Сонячний» Дарницького району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0544 га (кадастровий номер 8000000000:90:894:0119) для ведення колективного садівництва на вул. 61-ій Садовій, діл. 119 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Горкавій Галині Іванівні, члену садівничого товариства «Сонячний» Дарницького району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 17.03.2015 № 2623/0/12-1/19-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (зі змінами і доповненнями).

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

В. о. директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31644/1 від 07.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Горкавій Галині Іванівні,
члену садівничого товариства «Сонячний»
Дарницького району м. Києва, у приватну власність
земельної ділянки на вул. 61-ій Садовій, діл. 119 у
Дарницькому районі м. Києва для ведення
колективного садівництва**

До кадастрової справи

№ А-24394



1. Фізична особа:

Назва *Горкава Галина Іванівна*
Клопотання *від 22.08.2017 № К-31236*

Лист про використання права *від 26.09.2017 № МЗ-1888*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:894:0119)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Сонячний", вул. 61-ша
Садова, діл. 119*
Площа *0,05 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання *для колективного садівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 8681/0/012/09-17 від 09.10.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 9356/82-17 від 07.11.2017*
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована .На ділянці знаходиться садовий будинок, збудований гр. Горкавою Г. І. господарським илляхом (довідка від 01.03.2018 № 69).*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроєктована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Горкавою Г. І. Відповідно до довідки від 01.03.2018 № 65 гр. Горкава Г. І. є членом садівничого товариства "Сонячний". Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (перспективні). Детальний план території не розроблено. Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Садової.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Дворніков В.М.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів



Дворніков В.М.



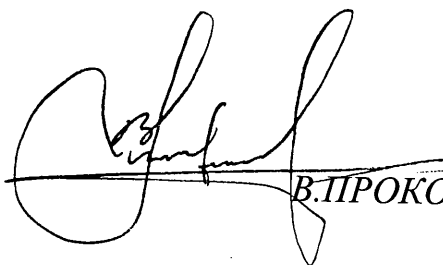
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2018
№08/231-2552/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“ 27 ” серпня 2018 року
№ 08/231 – 2552/ПР

08/231-2552/118

27.08.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.08.2018 № 057052- 18239
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Горкавій Галині Іванівні, члену садівничого товариства «Сонячний» Дарницького району м. Києва, у приватну власність земельної ділянки на вул. 61-ій Садовій, діл. 119 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» (справа А-24394) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич