



08/231-2560/np  
08.10.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва**



484447766

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 844/844 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 10 вересня 2020 року №№ НВ-8001163992020, НВ-8001163972020, НВ-8001163962020), право комунальної власності на них зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 вересня 2020 року, номери запису про право власності 38271874, 38252528, 38263570 та розглянувши заяву Національного авіаційного університету від 11 вересня 2020 року № 60049-005178135-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати Національному авіаційному університету, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 6,5865 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0061), площею 0,0503 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0361), площею 0,0871 га (кадастровий номер

8000000000:72:488:0362) для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації (код КВЦПЗ 08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів) на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна за Національним авіаційним університетом на праві господарського віддання (наказ Міністерства освіти і науки України від 12 грудня 2017 року № 1587 «Про закріплення державного майна за Національним авіаційним університетом»), право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 лютого 2018 року, номери запису про інше речове право 25076697, 25201912, 25081301, 25081759, 25065275 та від 22 грудня 2018 року, номер запису про інше речове право 29717994) (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02, заява ДЦ від 11 вересня 2020 року № 60049-005178135-031-03, справа № 484447766).

## 2. Національному авіаційному університету:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3. Земельні ділянки площею 6,5865 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0061), площею 0,0503 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0361) та площею 0,0871 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0362) комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначені в пункті 1 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

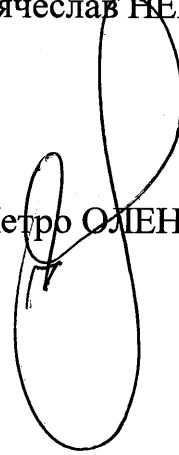
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

08.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕХТІЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

б.о. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

повторний розгляд:

**ПІДТРИМАНО**

23.02.2022

Ганна ГАРШИНА

правовий висновок  
вх 08.02.22 №08/230-187

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 38  
РЕГЛАМЕНТУ

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11292 від 18.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 484447766



## 1. Юридична особа:

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                                                                                                                                                 | Національний авіаційний університет                                                                          |
| Перелік засновників (учасників)<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>            | МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ,<br>Код ЄДРПОУ:38621185, Україна, 01135, місто Київ, просп. Перемоги, 10 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br><small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small> | Відсутній                                                                                                    |
| Клопотання                                                                                                                                                            | від 14.09.2020 № 484447766                                                                                   |

**2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:72:488:0362; 8000000000:72:488:0361; 8000000000:72:488:0061.**

|                                                                                                                                                                                |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса):                                                                                                                                                   | м. Київ, р-н Солом'янський вул. Медова, 1                        |
| Площа:                                                                                                                                                                         | 0,0871 га; 0,0503 га; 6,5865 га                                  |
| Вид та термін користування:                                                                                                                                                    | постійне користування                                            |
| Вид використання:                                                                                                                                                              | для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації      |
| Цільове призначення:                                                                                                                                                           | 08.02 для розміщення та обслуговування музейних закладів         |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*)                                                                                                                      | 546 188 грн 91 коп.; 252 338 грн 02 коп.; 41 302 792 грн 63 коп. |
| <small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small> |                                                                  |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>    | <p><i>Земельні ділянки забудовані. На земельних ділянках розташоване нерухоме майно Національного авіаційного університету, яке закріплене за ним на праві господарського віддання та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.02.2018, а саме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капонір (загальною площею 316,5 кв. м.) зареєстровано, номер запису про інше речове право 25076697);</li> <li>- технічно-експлуатаційна частина (літера Т) (загальною площею 263,8 кв. м., номер запису про інше речове право 25201912);</li> <li>- бокс (літера Л) (загальною площею 148,6 кв. м., номер запису про інше речове право 25081301);</li> <li>- металеве сховище (літ. У) (загальною площею 344,3 кв. м., номер запису про інше речове право 25081759);</li> <li>- будівля, пункт управління (літера «Ф») (80,4 кв. м., номер запису про інше речове право 25065275)</li> </ul> <p><i>та 22.12.2018 зареєстровано склад двигунів (літера О) (загальною площею 144,4 кв. м.), номер запису про інше речове право 29717994.</i></p> |
| <b>Наявність ДПТ:</b>                             | <i>Детальний план території відсутній.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b> | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально складської.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Правовий режим:</b>                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Розташування в зеленій зоні:</b>               | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Інші особливості:</b>                          | <i>Рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 844/844 затверджено проект землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі м. Києва</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 54 грн 62 коп (0,01 %) , 25 грн 23 коп (0,01 %) , 4 130 грн 28 коп (0,01 %).

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

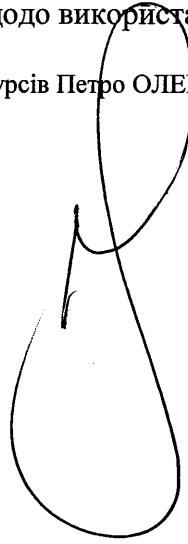
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a teardrop shape at the bottom.A small, cursive handwritten signature in the bottom left corner.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.02.22 № 08/230-187

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2020 №08/231-2560/ПР

«Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати Національному авіаційному університету в постійне користування земельні ділянки площею 6,5865 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0061), площею 0,0503 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0361), площею 0,0871 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0362) для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації (код КВЦПЗ – 08.02 для розміщення та обслуговування музейних закладів) на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва.

В матеріалах проєкту рішення міститься копія рішення Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 844/844 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення Національному авіаційному університету земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва». До вказаного рішення додано копію

пояснювальної записки № ПЗ-15648 від 02.02.2016, де зазначено, що земельна ділянка державної власності.

Також у вказаній пояснювальній записці зазначено, що раніше земельна ділянка надавалась на підставі: рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 14.05.1963 № 647 «Про відвід земельної ділянки Київському вищому інженерно-авіаційному Військовому училищу Військово-повітряних сил під стоянку учбових літаків»; наказу Міністерства оборони України від 17.07.2000 № 222 «Про передачу навчального аеродрому Київському інституту Військово-повітряних Сил для розміщення військової частини А3627»; розпорядження Кабінету міністрів України від 07.03.2001 № 74-р «Про створення Державного музею авіації»; розпорядження Міністерства оборони України від 14.06.2003 № 17 «Про передачу військового майна військового містечка № 268 у м. Київ до сфери управління Міністерства освіти і науки»; наказу Міністерства освіти і науки України від 04.07.2003 № 438 «Про приймання державного майна зі сфери управління Міністерства оборони України».

Відповідно до пункту «а» статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Таким чином, проєкт рішення в частині надання Національному авіаційному університету у постійне користування земельних ділянок є таким, що не відноситься до компетенції Київської міської ради та суперечать нормам законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-69к

Витяг з протоколу № 3/31  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 23.02.2022

- 11.4.36. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради**  
«Про надання Національному авіаційному університету в постійне  
користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування  
Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському  
районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового  
забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.02.2022  
№08/230-187 (справа 484447766, доручення Київського міського  
голови від 08.10.2020 №08/231-2560/ПР).

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської  
міської ради від 08.02.2022 №08/230-187, проєкт рішення з пояснювальною  
запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)*

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з  
питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

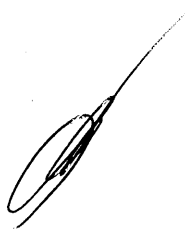
**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку  
управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від  
08.02.2022 №08/230-187, та повторно підтримати проєкт рішення*  
Київської міської ради «Про надання Національному авіаційному  
університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та  
обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у  
Солом'янському районі міста Києва».

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 2.

**Рішення прийнято.**

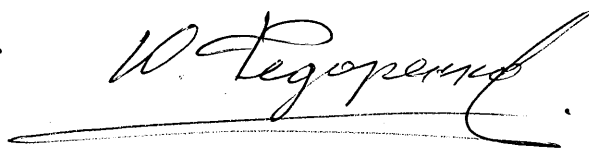
Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО