

08/231-2578/17P
20.04.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

**Про введення тимчасової
заборони (мораторію) на
будівництво в межах центральної
планувальної зони міста Києва**

Відповідно до статей 7, 140, 144 Конституції України, статей 11, 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 10-1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 30, 32, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 5 Закону України «Про основи містобудування», статей 2, 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини, ратифікованої Указом Президії Верховної Ради № 6673-XI (6673-11) від 04.10.1988 р., Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001р. № 878 «Про затвердження списку історичних міст України», з огляду на численні випадки порушення містобудівного законодавства, з метою збереження традиційного характеру містобудівного середовища центральної частини міста Києва та припинення її знищення й хаотичної забудови, створення повноцінного життєвого середовища та вирішення частини архітектурно-містобудівних проблем міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ввести тимчасову заборону (мораторій) на здійснення підготовчих та будівельних робіт щодо будівництва (нового будівництва, реконструкції) в межах центральної планувальної зони міста Києва, визначеної Генеральним планом

міста Києва, затвердженням рішенням Київської міської ради «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року» від 28.03.2002 № 370/1804, до затвердження Київською міською радою нового Генерального плану міста Києва.

2. Тимчасова заборона (мораторій) на здійснення підготовчих та будівельних робіт щодо будівництва (нового будівництва, реконструкції) в межах центральної планувальної зони міста Києва, визначена пунктом 1 цього рішення, не поширюється на:

- проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту існуючих будівель і споруд в межах існуючих геометричних параметрів будівель;

- будівництво та реконструкцію об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури;

- будівництво та реконструкцію об'єктів соціальної інфраструктури (будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення, громадських вбиралень та інших об'єктів соціальної інфраструктури).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам, а також комунальним підприємствам, установам та організаціям, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, відповідно до вимог цього рішення, з урахуванням передбачених законодавством підстав, відмовляти:

- в наданні містобудівних умови та обмеження забудови земельних ділянок, розташованих в межах центральної планувальної зони міста Києва;

- у видачі технічних умов для проектування об'єктів містобудування на земельних ділянках, розташованих в межах центральної планувальної зони міста Києва;

- у здійсненні реєстрацій повідомлень про початок підготовчих та/або будівельних робіт, видачі дозволів на виконання будівельних робіт по об'єктам містобудування на земельних ділянках, розташованих в межах центральної планувальної зони міста Києва

4. Оприлюднити це рішення у відповідності до вимог законодавства України.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



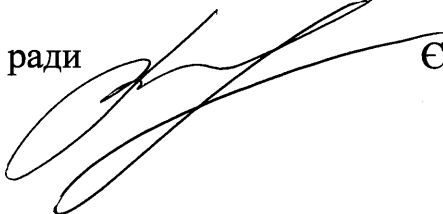
Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

Депутат Київської міської ради



Євгенія КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.О. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво в межах
центральної планувальної зони міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Центральна частина міста Києва є його туристичним обличчям, адже саме в цій частині сконцентровані пам'ятки культурної спадщини, інші визначні місця, споруда, витвори, комплекси, архітектурні ансамблі, що донесли до нашого часу цінність з археологічного, естетичного, етнологічного, історичного, архітектурного, мистецького, наукового чи художнього погляду і зберегли свою автентичність, а також музеї, театри та інші культурні заклади. Крім того, місто Київ внесений до списку історичних міст України, що затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001р. № 878.

Останніми роками простежується небезпечна тенденція знищення центральної частини міста хаотичною забудовою, що зводиться із порушеннями містобудівного законодавства та не відповідає архітектурному ансамблю. Це, в свою чергу, призводить до ґрунтовних проблем, таких як:

- знищення історичного ареалу;
- погіршення життєвого середовища;
- надмірне ущільнення забудови;
- перевантаження інфраструктури;
- зменшення рівня туристичної привабливості міста.

Для вирішення вказаної проблеми, проєктом рішення пропонується до затвердження нового Генерального плану міста Києва ввести заборону (мораторій) на здійснення підготовчих та/або будівельних робіт щодо нового будівництва та реконструкції зі зміною існуючих геометричних параметрів будівель.

Заборону пропонується ввести тимчасово, адже комплексно дана проблема має бути вирішена шляхом затвердження нового Генерального плану міста Києва та плану зонування території міста Києва.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є збереження традиційного характеру містобудівного середовища центральної частини міста Києва та припинення її знищення й хаотичної забудови, створення повноцінного життєвого середовища та вирішення частини архітектурно-містобудівних проблем міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проєкт рішення складається з шести пунктів, якими передбачено: введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення підготовчих та будівельних робіт щодо будівництва (нового будівництва, реконструкції) в межах центральної планувальної зони міста Києва, визначеної Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на

період до 2020 року» від 28.03.2002 № 370/1804, до затвердження нового Генерального плану міста Києва Київською міською радою;

- визначити перелік видів будівництва, на які не поширюється тимчасова заборона (мораторій);

надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), його структурним підрозділам, а також, комунальним підприємствам, установам та організаціям, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, здійснювати окремі організаційно правові дії, що забезпечать належну реалізацію рішення;

встановити вимогу щодо оприлюднення прийнятого рішення;

- положення про набрання чинності рішенням;
- покласти контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до статей 7, 140, 144 Конституції України, статей 11, 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 10-1 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 30, 32, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статті 5 Закону України «Про основи містобудування», статей 2, 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Конвенції про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини, ратифікованої Указом Президії Верховної Ради № 6673-XI (6673-11) від 04.10.1988 р., Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001р. № 878 «Про затвердження списку історичних міст України».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме:

- збереженню традиційного характеру містобудівного середовища центральної частини міста Києва;
- припиненню знищення й хаотичної забудови центральної частини міста Києва;
- створенню повноцінного життєвого середовища;
- підтримці туристичної інфраструктури міста Києва.

Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: Маленко Григорій Сергійович, Бондаренко Володимир Володимирович, Кулеба Євгенія Анатоліївна.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради – Маленко Григорій Сергійович. Співдоповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради: Бондаренко Володимир Володимирович, Кулеба Євгенія Анатоліївна.

9. Відповідальний за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради Маленка Григорія Сергійовича – Черкашин Денис Євгенович.

Депутат Київської міської ради



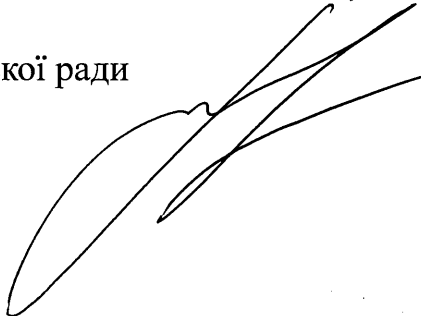
Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

Депутат Київської міської ради



Євгенія КУЛЕБА



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Гришаєв К.Г.*
Положишник В.О. *Оленичу П.С.*

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2021
№ 08/231-2578/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєв К.Г.
Оленичу П.С. – до відома
Троханів В.В.



Володимир БОНДАРЕНКО

“20” липня 2021 року
№ 08/231-2578/ПР



08/231-2578/17P
20.07.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 20 » липня 2021 р.

№ 08/279/09/217-360

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво в межах центральної планувальної зони міста Києва» структурним підрозділам Київської міської ради.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво в межах центральної планувальної зони міста Києва» на 2 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво в межах центральної планувальної зони міста Києва» на 3 арк. в 1 прим.;

3. Електронні версії проєкту рішення «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на будівництво в межах центральної планувальної зони міста Києва» та пояснювальної записки до нього.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО