



08/231-2579/MP  
18.10.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"**

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Пункт 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" викласти у такій редакції:

"11. Встановити, що з 01 листопада 2017 до 01 березня 2018 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50% встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу."

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**Подання:**

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

Д.Калініченко

**Погоджено:**

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань бюджету та  
соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**“Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04 2015**  
**№415/1280 “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної**  
**громади міста Києва”**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Збільшення вартості об'єктів права комунальної власності, що призводить до збільшення орендної плати, при нестабільній економічній ситуації може призвести до масової відмови від оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва. Такі об'єкти стають не конкурентоспроможними в порівнянні з об'єктами права приватної та державної власності, які пропонуються в оренду. Це в свою чергу призведе до зменшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва.

На сьогоднішній день є вільними близько 156 000 кв. м. нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що можуть бути надані в оренду.

До компетенції Київської міської ради відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” належать повноваження з вирішення питань передачі об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

З метою недопущення зменшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва пропонується внести відповідні зміни до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 “Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва”

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлено з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

**3. Правові аспекти.**

Правовими підставами для розробки та відповідно прийняття проекту рішення є Закон України “Про місцеве самоврядування в Україні”.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

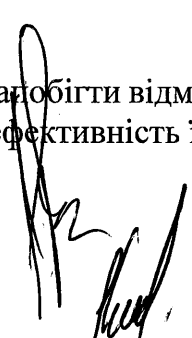
Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

**5. Прогноз результатів.**

Прийняття проекту рішення дозволить запобігти відмовам від договорів оренди об'єктів комунальної власності та підвищити ефективність їх використання.

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Артеменко

Д.Калініченко

**Порівняльна таблиця до проекту рішення Київради  
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від  
21.04.2015 №415/1280"Про затвердження Положення про оренду майна  
територіальної громади міста Києва»**

Діюча редакція	Нова редакція
<p>11. Встановити, що до 31 жовтня 2017 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50% встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу."</p>	<p>11. Встановити, що з 01 листопада 2017 до 01 березня 2018 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50% встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1-5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу."</p>



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**IV сесія VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

від 22 червня 2017 року N 606/2768

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"**

Відповідно до статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Пункт 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" викласти у такій редакції:

"11. Встановити, що до 31 жовтня 2017 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу".

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**



## Київський міський голова

---

Антоненку Л.В.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017  
№ 08/231-2579/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома

*В.КЛИЧКО*

“18” жовтня 2017 року

№ 08/231 – 2579/ПР



08/231-2579/MP  
18.10.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 17 ” жовтня 2017 р.

№ 08/279/8/157-254

Заступнику міського голови -  
секретарю Київської міської  
ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280"Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» постійною комісією Київради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійною комісією Київради з питань власності з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі: депутати Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович, Калініченко Дмитро Юрійович.

Додаток: \_\_арк. в 1 прим.

Депутат Київради

С.Артеменко

Депутат Київради

Д.Калініченко