

08/231-257/07P
23.01.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу у власність громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції у приватну власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:506:0052

62:507:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-12715
від 23.01.2017 до справи

A-22814



2 347015 027157

Відповідно до пункту „д” статті 9, статей 81, 83, 116, 118, 121, 123, пункту „а” статті 141, частини третьої та четвертої статті 142 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, враховуючи рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 455/1319 „Про оформлення земельних ділянок громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції”, від 28.05.2015 № 570/1434 „Про поділ та зміну виду використання земельних ділянок комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд” у с. Биківня у Деснянському районі”, листи-згоди комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд” від 26.09.2016 № 708 та від 27.12.2016 № 1060 про припинення права користування земельними ділянками та звернення громадян – членів сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у приватну власність земельні ділянки із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва згідно з переліком (додаток № 1 до рішення) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, А-22814).

2. Громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договорів про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 31.10.2014 № 10643/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.12.2014 № 19-26-0.3-6724/2-14.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

2.6. Виконувати умови забудови земельних ділянок згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельних ділянок та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3. Припинити комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд” право постійного користування частиною земельних ділянок площею 0,8000 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) (право постійного користування посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 06.03.2015 № 34593670).

4. Попередити власників земельних ділянок, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, які передаються у власність громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антигероїстичної операції в с. Биківня у Деснянському районі м. Києва

№ п/п	Кадастровий номер	Прізвище, ім'я та по батькові землевласників	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки
1.	8000000000: 62:506:0052	Онiкiєнко Олена Олегiвна	пров. 2-ий Садовий, 4-а	0,1000 га	для будiвництва i обслуговування жилого будинку, господарських будiвель i споруд
2.	8000000000: 62:507:0058	Галва Денис Вячеславович	пров. 2-ий Садовий, 5	0,1000 га	для будiвництва i обслуговування жилого будинку, господарських будiвель i споруд
3.	8000000000: 62:506:0056	Слобоженко Ольга Олександрiвна	пров. 2-ий Садовий, 1	0,1000 га	для будiвництва i обслуговування жилого будинку, господарських будiвель i споруд
4.	8000000000: 62:038:0119	Голуб Олена Валентинiвна	вул. Радистiв, 119	0,1000 га	для будiвництва i обслуговування жилого будинку, господарських будiвель i споруд
5.	8000000000: 62:507:0064	Данiлова Наталiя Леонiдiвна	пров. 2-ий Садовий, 5-а	0,1000 га	для будiвництва i обслуговування жилого будинку, господарських будiвель i споруд
6.	8000000000: 62:038:0124	Ульяницька Вiра Валерiiвна	вул. Радистiв, 92	0,1000 га	для будiвництва i обслуговування жилого будинку, господарських будiвель i споруд
7.	8000000000: 62:038:0122	Задоянчук Иван Лук'янович	вул. Радистiв, 113	0,1000 га	для будiвництва i обслуговування жилого будинку, господарських будiвель i споруд
8.	8000000000: 62:507:0047	Азарова Юлiя Сергiiвна	пров. 2-ий Соосновий, 6	0,1000 га	для будiвництва i обслуговування жилого будинку, господарських будiвель i споруд

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Справа № А-22814

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу у власність громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції у приватну власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва

ФІЗИЧНА ОСОБА:

Прізвище, ім'я, по-батькові	<i>Онікієнко Олена Олегівна Галва Денис Вячеславович Слобоженко Ольга Олександрівна Голуб Олена Валентинівна Данілова Наталія Леонідівна Ульяницька Віра Валеріївна Задоянчук Іван Лук'янович Азарова Юлія Сергіївна</i>
Клопотання	<i>від 02.06.2015, від 02.06.2015, від 27.08.2016, від 31.08.2016, від 26.08.2016, від 27.08.2016, від 28.08.2016, від 27.08.2016</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 04.06.2015 № 08/О-5040 від 04.06.2015 № 08/Т-5035 від 03.11.2016 № 08/С-12897 від 03.11.2016 № 08/Т-12898 від 03.11.2016 № 08/Д-12889 від 03.11.2016 № 08/У-12887 від 03.11.2016 № 08/З-12899 від 03.11.2016 № 08/А-12902</i>

ВІДОМОСТІ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Деснянський, с. Биківня</i>
Площа	<i>8 земельних ділянок по 0,1000 га (0,8 га)</i>
Умови передачі	<i>Приватна власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд</i>

ОБҐРУНТУВАННЯ ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

МЕТА ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

ОСОБЛИВІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДІЛЯНКИ.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *вільні від капітальної забудови*

Інші особливості: *Право постійного користування КП „Спецжитлофонд” посвідчено витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію речового права від 06.03.2015 №№ 34593670). Проектом рішення передбачено передати громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції у приватну власність земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд та припинити комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення „Спецжитлофонд” право постійного користування частиною земельних ділянок площею 0,8 га (нотаріально посвідчені згоди на припинення права постійного користування земельними ділянками додаються).*

Право комунальної власності на земельні ділянки, що передаються громадянам, зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягами з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (копії додаються).

Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходяться вказані земельні ділянки. Згідно ДПТ ділянки належать до території садибної забудови.

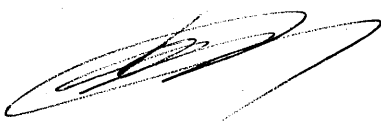
СТАН НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЇ БАЗИ У ДАНІЙ СФЕРІ ПРАВОВОГО РЕГУЛЮВАННЯ.

Загальні засади регулювання земельних відносин визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві", затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 № 195/1060).

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.01.2017
№08/231 – 257/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” січня 2017 року
№ 08/231 – 257/ІР

08/231-257/HP
23.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.01.2017 № 057052- 1080
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу у власність громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції у приватну власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у с. Биківня у Деснянському районі м. Києва” (справа А-22814) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук