



08/231-258/110  
21.02.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Надано*



373941376

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (код ЄДРПОУ 03362123, місцезнаходження: 04053, місто Київ, вул. Кудрявська, 23) від 22 січня 2024 року № 72128-008221564-031-03, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186, пункту 23 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи рішення Київської міської ради від 31.01.2019 № 10/6666 «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці, розташованій на вулиці Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі м. Києва», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації

зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (зміна цільового призначення) на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:488:0059) (категорія земель - землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 22 січня 2024 року № 72128-008221564-031-03, справа **373941376**).

2. Змінити категорію земель «землі житлової та громадської забудови» земельної ділянки площею 0,7699 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0059) на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі міста Києва на категорію «землі рекреаційного призначення» та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.

3. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7699 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0059) на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (код виду цільового призначення – 07.08) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки.

4.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4.6. Дотримуватися вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про Державний земельний кадастр», та дотримуватися зареєстрованих обмежень.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

*12.03.2024*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

ОЛЕНА МАРЧЕНКО  
ЮРІЙ ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

*12.03.2024*

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62021 від 02.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі міста Києва**

До справи  
№ 373941376



## 1. Юридична особа:

Назва	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЦАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 23.01.2024 № 373941376

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:488:0059).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Теремківська, 2-а-6
Площа	0,7699 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	існуюча – землі житлової та громадської забудови проектна – землі рекреаційного призначення
Цільове призначення	існуюче – (не визначено) проектне – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	64 724 165 грн 92 коп. (за умови не визначеного коду виду цільового призначення) 10 787 360 грн 99 коп. (за умови коду виду цільового призначення 07.08)

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розташовані спортивний майданчик зі штучним покриттям, альтанка та дитячий майданчик.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Відповідно до детального плану території району Теремки III у Голосіївському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць і доріг.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до території вулиць і доріг.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території зелених насаджень загального користування (існуючі).</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка площею 0,7699 га (кадастровий номер 8000000000:79:488:0059) на вул. Теремківській між буд. № 2-а та № 6 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 811/2221 надана у постійне користування Голосіївській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами громадського призначення (категорія земель - землі житлової та громадської забудови) (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.06.2005 № 07-9-00026). Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1557/4390 відмінено рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 811/2221 та припинено Голосіївській районній у м. Києві раді право постійного користування вказаною земельною ділянкою. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 09.06.2005 № 07-9-00026 знято з реєстрації.</i>

	<p><i>Рішенням Київської міської ради від 31.01.2019 № 10/6666 земельній ділянці надано статус парку відпочинку.</i></p> <p><i>Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок зміни цільового призначення та надання земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

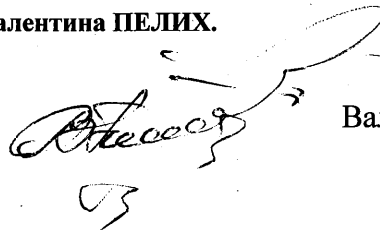
- 647 241 грн 66 коп. (1 %) – за умови невизначеного коду виду цільового призначення;
- 107 873 грн 61 коп. (1 %) – за умови коду виду цільового призначення 07.08.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

08.05.2024 № 08/230-573

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 21.02.2024 № 08/231-258/ПР  
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та  
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у  
постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень  
загального користування на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі  
міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки та надати у постійне користування Київському  
комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених  
насаджень міста «Київзеленбуд» земельну ділянку для експлуатації та  
обслуговування зелених насаджень загального користування (зміна цільового  
призначення) на вул. Теремківській, 2-а-6 у Голосіївському районі м. Києва  
(кадастровий номер 8000000000:79:488:0059) (категорія земель - землі  
рекреаційного призначення).

1. У пояснювальній записці, що міститься у матеріалах проекту рішення  
зазначено, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На земельній  
ділянці розташовані спортивний майданчик зі штучним покриттям, альтанка та  
дитячий майданчик. Водночас до матеріалів проекту рішення не додано документів  
щодо правового статусу цих об'єктів нерухомого майна, що розташовані на  
земельній ділянці.

Водночас, проект рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної



адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) віднесено забезпечення виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, правила чинності та доведення до відома проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК