

08/231-2635/1р  
22.08.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Григоренко*

Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Мазуркевич Валентиною Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 16 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:475:0039

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20995  
до справи

**П-9900**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Мазуркевич Валентині Миколаївні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павлоградській, 16 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9900).

2. Передати громадянці Мазуркевич Валентині Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:475:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000832832018) із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд вул. Павлоградській, 16 у Подільському районі м. Києва.

3. Громадянці Мазуркевич Валентині Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

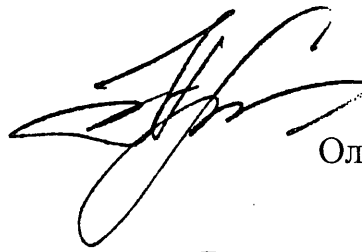
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



Віктор ОЛЕНИЧ  
Петро ОЛЕНИЧ

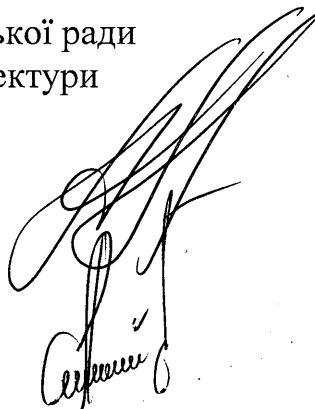
Заступник директора - начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

16.02.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРЩИНА

12.03.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38216/2 від 06.06.2019

До кадастрової справи

№ П-9900

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянкою  
Мазуркевич Валентиною Миколаївною для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на  
вул.Павлоградській, 16 у Подільському районі м.Києва*



## 1. Фізична особа:

Назва *Мазуркевич Валентина Миколаївна*

Заява про доручення  
на підготовку  
рішення *від 23.10.2018 № ЗФО-2752*

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:475:0039)

Місце розташування *м. Київ, р-н Подільський, вул. Павлоградська, 16*

Площа *0,1000 га*

Вид права на землю *Власність*

Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Мазуркевич Валентиною Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.Павлоградській, 16 у Подільському районі м.Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 177,5 кв.м., що належить заявниці (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.02.2017 № 80981890)*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*

Функціональне призначення: *Території житлової садибної забудови.*

згідно Генплану:

Правовий режим: *Комунальна власність територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *Не потрапляє до зеленої зони.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



*Віктор Жерніков*  
Петро ОЛЕНИЧ

