



09/238 - 2694/PP
30.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Курбету Миколі Володимировичу договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00241 (зі змінами)



205234714

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 та абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Курбета Миколи Володимировича від 19 серпня 2020 року № 205234714, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00241 (зі змінами) (кадастровий номер 8000000000:75:265:0004; площа 0,0140 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Курбетом Миколою Володимировичем для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Зодчих, 72а у Святошинському районі (справа № 205234714).

2. Курбету Миколі Володимировичу в місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проекту договору про укладення

договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00241 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00241 (зі змінами), підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

В.М. Монастирський
В.В. Савченко

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10445 від 06.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Курбету Миколі

Володимировичу договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00241 (зі змінами)

До справи
№ 205234714



1. Фізична особа:

Назва	Фізична особа-підприємець Курбет Микола Володимирович
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	від 19.08.2020 № 205234714

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:265:0004)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Зодчих, 72а у Святошинському районі
Площа	0,0140 га
Вид та термін користування	оренда на 15 років (поновлення)
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	492 971,67 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. На земельній ділянці розташований торговельний павільйон (літ. «А») загальною площею 109,4 кв. м, який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме
---	--

	<p><i>майно належить Курбету Миколі Володимировичу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 835637180000, номер запису 33693059 від 16.10.2019).</i></p> <p><i>Земельна ділянка огороджена, використовується для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (акт обстеження земельної ділянки від 13.10.2020 № 20-0601-08).</i></p>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Території житлової забудови багатопверхової.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<p><i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2114148880000, номер запису про право власності 37151312 від 26.06.2020).</i></p> <p><i>Категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07.</i></p>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості</i>	<p><i>Земельна ділянка площею 0,0140 га на вул. Зодчих, 72а у Святошинському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 173/2749 надана на 15 років в оренду фізичній особі-підприємцю Курбету Миколі Володимировичу для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди від 21.10.2005 № 75-6-00241).</i></p> <p><i>На підставі рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №446/7783 у вказаний договір внесені зміни в частині приведення розміру орендної плати відповідно до законодавства (договір про внесення змін до договору оренди від 11.10.2012 № 75-6-00559).</i></p> <p><i>Термін оренди за договором до 21.10.2020.</i></p> <p><i>Орендарем сплачено пайовий внесок у розвиток інфраструктури міста Києва у розмірі 80,67 тис. грн (довідка Департаменту економіки та інвестицій від 19.06.2015 № 050/08-4929).</i></p> <p><i>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.07.2020 № 33691/ФОП/26-15-10-01-21 станом на 17.07.2020 за орендарем податковий борг не обліковується.</i></p> <p><i>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.09.2020 орендаря до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **24 648,58 грн (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Врогсвколю О. С.
Міщенко О. Г. – *в.п.*
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.10.2020
№ 08/231 – 2697/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“30” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2697/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.2020 № 05715-СЛ-10445

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Курбету Миколі Володимировичу договору оренди земельної ділянки від 21 жовтня 2005 року № 75-6-00241 (зі змінами)» (справа № 205234714) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 205234714 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205234714 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.10.2020 № 20-0601-08 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 205234714 на 28 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ