



08/231-269/MP
27.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Проект

Про відкликання рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 391/10199 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва» (648794427)

Відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на той факт, що земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 площею 0,4183 га на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва відведена для нового будівництва за позаконкурсною процедурою, а її площа у 2,6 рази перевищує площу об'єкту нерухомого майна (1576,3 кв.м.), розташованого на ній, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19, вид використання земельної ділянки не відповідає розробленій та затвердженій рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» 395364658 технічній документації із землеустрою та враховуючи відсутність відомостей про укладення договору оренди земельної ділянки та реєстрації права оренди земельної ділянки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відкликати рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 391/10199 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва» (648794427).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Це рішення довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС».

4. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
**«Про відкликання рішення Київської міської ради від 21.11.2024
№ 391/10199 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на
вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва» (648794427)**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС»				
Перелік засновників (учасників)*	Собків Дмитро	Іванович,	громадянство:	Україна,	79017, місто Львів,
	Місцезнаходження:	Україна,			вул. М. Рильського
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Собків Дмитро	Іванович,	громадянство:	Україна,	79017, місто Львів,
	Місцезнаходження:	Україна,			вул. М. Рильського
Реєстраційний номер:	від 02.08.2024 № 648794427				

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0032).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 2-А
Площа:	0,4183 га
Вид та термін користування:	оренда на 10 років (право не зареєстровано)
Категорія земель:	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	16 972 195 грн 88 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», зважаючи на той факт, що земельна ділянка із кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 площею 0,4183 га на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва відведена для нового будівництва за

позаконкурсною процедурою, а її площа у 2,6 рази перевищує площу об'єкту нерухомого майна (1576,3 кв.м.), розташованого на ній, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19, від використання земельної ділянки не відповідає розробленій та затвердженій рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678 «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель» 395364658 технічній документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є відкликання рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 391/10199 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва» (648794427).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 27824780000) загальною площею 1576,3 кв.м, яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» на праві власності (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2013, номер відомостей про речове право: 446601).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:	Земельна ділянка сформована в рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 з кодом виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678.
-------------------	---

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статті 86, пунктів 2 та 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Разом із цим, суб'єкт подання керується нормою частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановах Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Орієнтовні втрати бюджету міста Києва від оренди земельної ділянки відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» 509 165 грн 88 коп. (3 %).

8. Інформація про те, чи стосується проект рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії, а також за наявності зазначається позиція щодо проекту рішення Уповноваженого Київської міської ради з прав осіб з інвалідністю та громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії.

9. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проєкту рішення Київради на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення Київради.

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

10. Інформація про те, чи містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення Київської міської ради не містить проєкт рішення службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

11. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення Київської міської ради містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 391/10199

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» (код ЄДРПОУ 30043310, місцезнаходження юридичної особи: 04209, місто Київ, вул. Героїв Дніпра, будинок 2-А) від 01 серпня 2024 року № 72122-008852682-031-03 про передачу в оренду земельної ділянки, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4183 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0032) (код виду цільового призначення – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 березня 2013 року, номер відомостей про речове право 446601) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), справа № 648794427.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки (зокрема охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Управлінню захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва секретаріату Київської міської ради забезпечити виконання підпункту 2.8 пункту 2 цього рішення шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

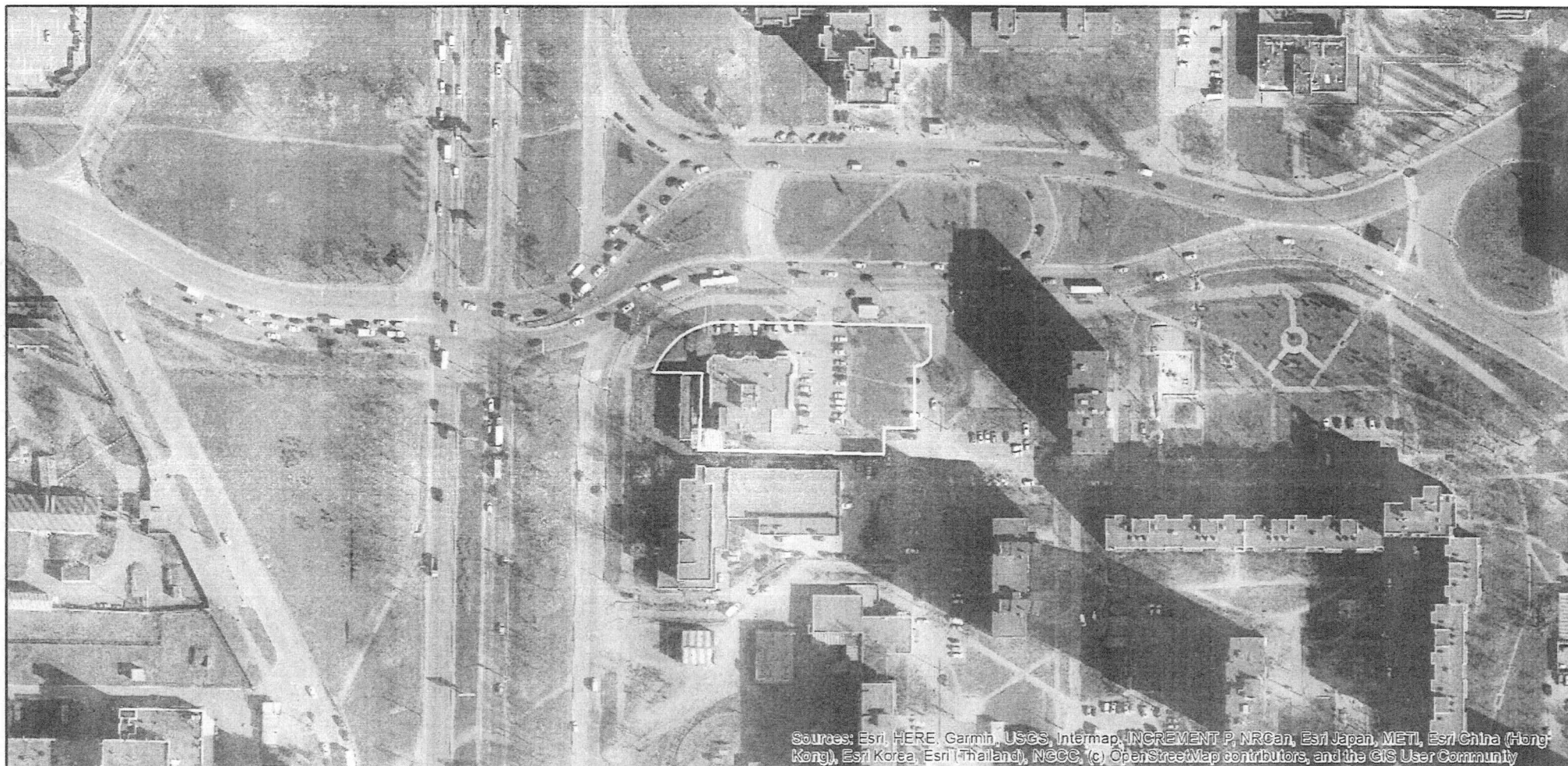


Віталій КЛИЧКО

Код земельної ділянки: 78:046:0032
Площа: 0.4183 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Героїв Дніпра, 2-А
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РВС"

Справа 648794427

Вид та термін користування: оренда
Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



ТОВ "РБС" 648794427

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0002062782024
Дата формування 22.08.2024
Строк дії три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит) КМР
22.08.2024, ЗВ-8000164972024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0032

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----

Податковий номер -----

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:046:0032
Місце розташування місто Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 2а
(адміністративно-територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови

Вид цільового призначення земельної ділянки 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки -----

Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі -----

Площа земельної ділянки, гектарів 0.4183
Нормативна грошова оцінка, гривень 23857982.68

Дата проведення нормативної грошової оцінки 31.01.2024

Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання -----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 11.03.2020; КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ 3 Управління у Черкаському районі Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 20.12.2021



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Відомості з ДРРП не надходили
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення права	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0011 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В 2.5-74-2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----



Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.4183 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 № 550. ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджений наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0096 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 28.08.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 28.08.2013
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0196 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку» від 29.01.1996 № 135 29.01.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0674 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди Теплові мережі», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 № 568 09.12.2008
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0203 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 04.03.1997 № 209 04.03.1997
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0264 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.11.2018 № 305 15.11.2018
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру	
Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
 Площа -----
 Товщина родючого шару ґрунту, у
 тому числі об'єм ґрунтової маси -----
 Кошторисна вартість
 запроектованих робіт -----
 Строки проведення -----
 Інформація про документи,
 на підставі яких передбачено
 здійснення заходу щодо охорони
 земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на
 користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної
 взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
 дозволу на користування надрами -----
 Дата видачі спеціального дозволу -----
 на користування надрами -----
 Підстава для надання спеціального -----
 дозволу на користування надрами -----
 Вид користування надрами -----
 Відомості про ділянку надр, що -----
 надається у користування -----
 Площа ділянки надр, що надається -----
 у користування -----
 Вид корисної копалини -----
 Відомості про особу, якій -----
 надано спеціальний дозвіл на -----
 користування надрами: -----
 Прізвище, власне ім'я та -----
 по батькові (за наявності)/ -----
 найменування -----
 Реєстраційний номер облікової -----
 картки платника податків/ серія -----
 (за наявності) та номер паспорта -----
 фізичної особи/код згідно з -----
 ЄДРПОУ -----
 Строк дії спеціального дозволу на -----
 користування надрами -----



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Документ, який засвідчує надання -----
 гірничого відводу -----
 Відомості про користувача -----
 гірничого відводу (за наявності) -----
 Найменування/ прізвище, власне -----
 ім'я та по батькові (за наявності) -----
 Места надання гірничого відводу -----
 Площа проекції гірничого відводу -----
 Строк дії акта про надання -----
 гірничого відводу -----

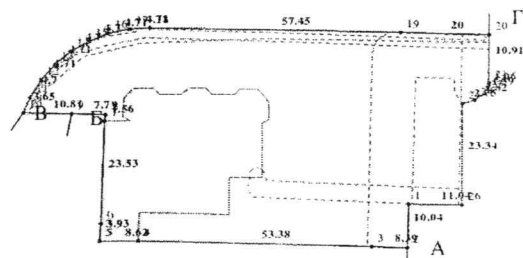


Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 22.08.2024 р. № НВ-0002062782024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0032

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ
ДОПОМОГИ ТА МЕДИЦИНИ КАТАСТРОФ МІСТА
КИЄВА 8000000000:78:046:0015;

Від Б до В землі не надані у власність або користування

Від В до Г землі не надані у власність або користування

Від Г до А землі не надані у власність або користування



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		місто Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 2а		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови		
	Код цільового призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури		
Площа, гектарів		0.4183		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Розробник документації із землеустрою:

КП «Київський інститут земельних відносин», Величко А. Г.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.4183	0.0975	0.3208



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419220910
Дата, час формування: 24.03.2025 10:25:06
Інформаційну довідку сформовано: Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 30043310
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: м.Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 2а

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 27824780000
Тип об'єкта: нежитлова будівля, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 1576.3
Адреса: м.Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 2а

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 446601

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 25.03.2013 20:45:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Єременко Людмила Олексіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1129611 від 25.03.2013 21:05:53, приватний нотаріус Єременко Людмила Олексіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: 2793071, виданий 23.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "РВС", код ЄДРПОУ: 30043310, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01021, м. Київ, вул. Інститутська, буд. 22/7, приміщення 116

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 446653

Дата, час державної реєстрації: 25.03.2013 22:36:33
Державний реєстратор: приватний нотаріус Єременко Людмила Олексіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір іпотеки, серія та номер: 135, виданий 25.03.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О., бланки ВТВ №951974 - №951979; Договір про внесення змін до Договору іпотеки, посвідченого 25.03.2013 р. приватним нотаріусом КМНО Єременко Л.О. за реєстровим № 135, серія та номер: 283, виданий 30.04.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О.; Договір про внесення змін до Договору іпотеки, посвідченого 25.03.2013 року приватним нотаріусом КМНО Єременко Л.О. за реєстровим №135, серія та номер: 852, виданий 22.08.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О.; Договір про внесення змін та доповнень до Договору іпотеки, посвідченого 25.03.2013 р., Єременко Л.О., приватним нотаріусом КМНО, за реєстровим № 135, серія та номер: 1253, виданий 13.10.2017, видавник: Єременко Л.О., приватний



нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір про внесення змін та доповнень до Договору іпотеки, посвідченого 25.03.2013 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О. за реєстровим №135, серія та номер: 443, виданий 29.04.2020, видавник: Єременко Л. О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір про внесення змін та доповнень до Договору іпотеки, посвідченого 25.03.2013 р. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О., за реєстровим №135, серія та номер: 259, виданий 14.06.2021, видавник: Єременко Л.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; Договір про внесення змін та доповнень до Договору іпотеки, посвідченого 25 березня 2013 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О. за реєстровим №135, серія та номер: 1106, виданий 25.10.2022, видавник: Авдієнко Валерій Вікторович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу; договір, що обумовлює основне зобов'язання, серія та номер: 225, виданий 01.05.2024, видавник: Єременко Л.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 1129735 від 25.03.2013 22:50:38, приватний нотаріус Єременко Людмила Олексіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Відомості про основне зобов'язання: Строк виконання основного зобов'язання: 26.02.2026, розмір основного зобов'язання: 534780,90 євро, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Генеральний договір про здійснення кредитування, серія та номер: 12, виданий 25.03.2013, видавник: укладений між ПАТ "КРЕДОБАНК" та ТОВ "КРОК-ТТЦ", Додаткові договори про внесення змін та доповнень від 22.08.2013 р., від 17.04.2014 р., від 13.10.2017 р., від 29.04.2020 р., від 14.06.2021 р., від 25.10.2022 р. до зазначеного Генерального договору № 12

Відомості про суб'єктів: Іпотекодержатель: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРЕДОБАНК", код ЄДРПОУ: 09807862, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 79026, м. Львів, вул. Сахарова, буд. 78

Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РВС", код ЄДРПОУ: 30043310, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01021, м. Київ, вул. Інститутська, буд. 22/7, приміщення 116

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 446643

Дата, час державної реєстрації: 25.03.2013 22:05:11

Державний реєстратор: приватний нотаріус Єременко Людмила Олексіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Документи, подані для державної реєстрації: договір іпотеки, серія та номер: 135, виданий 25.03.2013, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Єременко Л.О., бланки ВТВ №951974 - №951979

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 1129714 від 25.03.2013 22:20:41, приватний нотаріус Єременко Людмила Олексіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Вид обтяження: заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів обтяження: Обтяжувач: Публічне акціонерне товариство "КРЕДОБАНК", код ЄДРПОУ: 09807862, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 79026, м. Львів, вул. Сахарова, буд. 78

Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю "РВС", код ЄДРПОУ: 30043310, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01021, м. Київ, вул. Інститутська, буд. 22/7, приміщення 116

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

Сформований документ



м.Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 2а

м.Київ, вулиця Ярославська, будинок 32/33

**Інформаційну довідку
сформував:**



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:

Час та дата запиту: 10:01 24-03-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:78:046:0032
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.4183
Місце розташування	місто Київ, Оболонський район, вулиця Героїв Дніпра, 2а
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Величко А. Г.
Номер сертифіката та дата видачі	№012009 від 29.11.2013
Місце роботи інженера-землевпорядника	КП «Київський інститут земельних відносин»
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою; актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	22.08.2024
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	56421168
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління захисту прав та інтересів
територіальної громади міста Києва

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 79 01
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: court@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

27.08.2024 № 08/226-1142

На № 08/231-1219/ПР від 26.08.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1219/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РВС» земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі на
вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

1. Загальні обставини та предмет регулювання проєкту рішення Київської міської ради.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення метою його прийняття є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Проєкт рішення підготовлений, зокрема, відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, земельна ділянка знаходиться в межах території, на яку не розроблено Детальний план території.

Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Згідно з інформацією, що міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, на земельній ділянці розміщується нежитлова будівля загальною площею 1576,3 кв.м., що належить на праві власності ТОВ «РВС».

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **509 165 грн 88 коп. (3 %).**

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4183 га (кадастровий номер 8000000000:78:046:0032) для експлуатації нежитлової будівлі (код виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 березня 2013 року, номер відомостей про речове право: 446601) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), справа № 648794427.

За наявною в управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосуються поданого проекту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

2. Аналіз окремих положень проекту рішення щодо відповідності нормам законодавства та практиці Верховного Суду, зауваження до проекту рішення.

2.1. Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до частин 1, 2 ст. 20 Земельного Кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Відповідно до пункту 1 проєкту рішення та витягу з Державного земельного кадастру від 22.08.2024 земельній ділянці визначена категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10 «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

Разом з тим викликає сумнів визначений проєктом рішення вид використання земельної ділянки з кодом «02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», оскільки відповідно до матеріалів, наданих управлінню, не вбачається наявності на земельній ділянці багатоквартирного житлового будинку з відповідними об'єктами інфраструктури та не можливо встановити функціональне призначення нежитлової будівлі, для експлуатації якої ця земельна ділянка надається.

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту а ч. 1 ст. 21 Земельного кодексу України порушення порядку встановлення та зміни цільового призначення земель є підставою для: а) визнання недійсними рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування про надання (передачу) земельних ділянок громадянам та юридичним особам б) визнання недійсними угод щодо земельних ділянок; в) відмови в державній реєстрації земельних ділянок або визнання реєстрації недійсною; г) притягнення до відповідальності відповідно до закону громадян та юридичних осіб, винних у порушенні порядку встановлення та зміни цільового призначення земель.

2.2. Відповідно до ч. 3 ст. 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

У постановах Верховного Суду від 20 липня 2022 року у справі № 640/18400/18, від 18 жовтня 2023 року у справі № 910/20745/20 сформовано такий висновок: «Наміри щодо використання земельної ділянки в межах певної категорії земель мають відповідати містобудівній документації та документації із землеустрою».

Згідно з Генеральним планом м. Києва за функціональним призначенням земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Відповідно до ч. 5 ст. 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення

територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому цієї частини.

Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, який міститься в додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» від 28.07.2021 № 821) встановлені наступні допустимі види цільового використання земельних ділянок для території громадської забудови:

Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
	Переважні (основні) види	Супутні види
Території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10 ; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Таким чином, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації, адже надання земельної ділянки з кодом виду цільового призначення 02.10 «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації нежитлової будівлі)» відповідає функціональному призначенню, визначеному Генеральним планом міста Києва для даної земельної ділянки.

2.3. Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна, а саме: нежитлова будівля загальною площею 1576,3 кв.м.

Разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС»** становить **4183 кв.м**, що майже в **2,6 раз** більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна.

З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду з цього питання викладена, зокрема, у постановках від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 21.03.2023 у справі № 910/1562/22, 03.10.2023 у справі № 918/1131/22 та інших.

Таким чином, враховуючи судову практику, що існує на сьогодні, а також те, що у проєкті рішення передається земельна ділянка більшої площі, ніж площа нерухомого майна, що на ній знаходиться, *існують ризики оскарження такого рішення Київської міської ради у судовому порядку.*

2.4. Умовою прийняття цього проєкту рішення є виконання пункту 2 цього проєкту рішення.

Підпунктом 2.8 встановлено обов'язок товариства сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Як вбачається зі змісту пояснювальної записки до проєкту рішення включення підпункту 2.8 пункту 2 проєкту запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18).

У розрізі правової позиції Верховного Суду стосовно того, що дане питання має вирішуватися шляхом вжиття заходів претензійно-позовного характеру, викликає сумнів законність включення підпункту 2.9. пункту 2 до даного проєкту рішення.

Додатково звертаємо увагу, станом на сьогодні у провадженні Київського окружного адміністративного суду знаходиться справа № 320/17677/24 щодо скасування аналогічного пункту рішення Київської міської ради.

2.5. Приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Системний аналіз положень Конституції і законів України дає підстави вважати, що за органами місцевого самоврядування законодавцем закріплюється право на зміну та скасування власних рішень. Таке право впливає із конституційного повноваження органів місцевого самоврядування самостійно вирішувати питання місцевого значення шляхом прийняття рішень, що є обов'язковими до виконання на відповідній території, оскільки вони є суб'єктами правотворчості, яка передбачає право формування приписів, їх зміну, доповнення чи скасування. < ... >

Отже, Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування мають право приймати рішення, вносити до них зміни та

скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і законами України (абзаци шостий, сьомий підпункту 4.1 пункту 4 мотивувальної частини рішення Конституційного Суду України у справі за конституційним поданням Харківської міської ради щодо офіційного тлумачення положень частини другої статті 19, статті 144 Конституції України, статті 25, частини чотирнадцятої статті 46, частин першої, десятої статті 59 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“ (справа про скасування актів органів місцевого самоврядування) від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009).

Принагідно зазначаємо, що законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок в оренду.

3. Висновок.

Враховуючи наведене, проєкт рішення Київської міської від 26.08.2024 № 08/231-1219/ПР у запропонованому вигляді не відповідає зазначеними вище нормам закону та практиці Верховного Суду.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/33107

Документ зареєстровано у картотеці:

Вид документа:

Стислий зміст:

Дата реєстрації 28.08.2024

Вхідна

Експертний висновок

ВИСНОВОК на проєкт рішення Київської міської ради від 26.08.2024 № 08/231-1219/ПР
Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РВС» земельної ділянки в оренду для експлуатації нежитлової будівлі на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва (648794427)

Кількість файлів: 2

Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПІК

Київська міська рада
28.08.2024 № 08/33107

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	28.08.2024 15:02:45 ;	28.08.2024 15:02:41 Розглянув;	28.08.2024 15:02:45 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	27.08.2024 16:32:45 ;		27.08.2024 16:32:45 



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

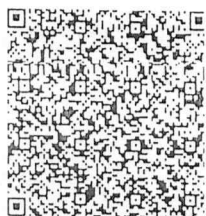
Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), за дорученнями Київського міського голови Кличка В.В. від 24.03.2025 № 12231 та заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В.Є. від 24.03.2025 № 12231, у межах повноважень розглянув Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280, та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 (далі – Програма) з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

Інвентаризація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:111:0008 та 8000000000:78:111:0012 на площі Петропавлівській, 9-а та 9 в Оболонському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельні ділянки передані в оренду відповідно до рішень Київської міської ради від 13.07.2023 № 7067/7108 та № 7068/7109, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693 та від 09.10.2023 № 704.

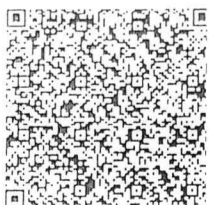
Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 на вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 з кодом виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 78:046 затверджена рішенням Київської міської ради від 04.07.2024 № 1712/9678.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 391/10199 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0032 передана в оренду, станом на теперішній час договір оренди земельної ділянки не укладено.

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 639/8605, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 26.08.2024 № 3368.

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:129:0012 на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 10.02.2020 № 20-0074/10 (копія додається).



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.11.2024 № 330/10188 передана в оренду на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАГРАТІОН ЛТД» для експлуатації нежитлової будівлі (договір оренди земельної ділянки від 27.02.2025 № 86).

Також проведено обстеження земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:392:0002 на просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі міста Києва, за результатами якого складено акт обстеження земельної ділянки від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 (копія додається).

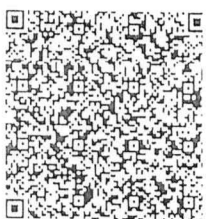
Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 72:254, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 02.11.2023 № 7272/7313.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:254:0038 на вул. Семенівській, 13-В у Солом'янському районі міста Києва на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 650/8616 передана громадянці Собченко Дар'ї Олександрівні в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі (договір оренди земельної ділянки від 23.09.2024 № 753).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:238:0069 на просп. Каденюка Леоніда, 19-а у Дніпровському районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, однак за наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка передана в оренду на підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 648/8614 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРВІ» для експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (договір оренди від 14.10.2024 № 4248).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:106:0043 на вул. Миропільській, 8-Б у Деснянському районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 28.09.2021 № 399-26721, від 22.10.2021 №



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900](#)

Підписувач [Пелих Валентина Миколаївна](#)

Дійсний з [26.09.2024 14:49:21](#) по [26.09.2026 14:49:21](#)

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

0570202/3-28814, від 02.11.2021 № 0570202/3-29619, від 16.11.2021 № 0570202/3-30678; від 29.06.2022 № 0570202/3-8490, від 22.12.2022 № 0570202/3-15292, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради 02.11.2023 № 7262/7303 (договір оренди від 01.04.2024 № 254).

Інвентаризація земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:245:0071 на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва в рамках Програми не проводилася, оскільки ділянка утворена в результаті поділу земельної ділянки площею 0,2778 га з кадастровим номером 8000000000:63:245:0155.

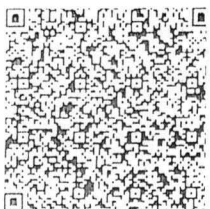
Рішенням Київської міської ради від 29.02.2024 № 7855/7896 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:245:0155).

На підставі рішення Київської міської ради від 30.05.2024 № 632/8598 земельна ділянка площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:63:245:0071) передана Завацькому Андрію Богдановичу в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі міста Києва (договір оренди від 04.10.2024 № 1071).

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:159:0122 на вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі міста Києва розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній.

За результатами розгляду документації Департамент повертав її на доопрацювання листами від 10.01.2023 № 05702-282, від 17.02.2023 № 0570202/3-2083, від 18.05.2023 № 0570202/3-6434, від 17.08.2023 № 0570202/3-10888; від 25.01.2024 № 0570202/3-1112, у зв'язку із недотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після доопрацювання документація із землеустрою була затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 629/8595 (договір оренди від 05.11.2024 № 3740).

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:046:0075 на вул. Богатирській, 2-Г в Оболонському районі м. Києва сформована в рамках реалізації Програми та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025

кадастрового кварталу 78:046, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 30.05.2024 № 575/8541.

На підставі рішення Київської міської ради від 12.12.2024 № 593/10401 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 28.02.2025, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Русанюком З.З. та зареєстрованого в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 395, земельну ділянку продано громадянину Іванченку Олександру Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

У додатку до листа надаємо матеріали фотофіксації даної земельної ділянки.

Додатки:

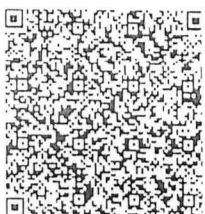
- 1) копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна на 138 арк. в 1 прим.;
- 2) матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Богатирській, 2-г на 6 арк. в 1 прим.;
- 3) копія актів обстеження земельних ділянок від 10.02.2020 № 20-0074/10 та від 23.05.2023 № ДК/102-АО/2023 з додатками на 9 арк. в 1 прим.;
- 4) копії листів Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату від 06.03.2024 №077-971 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 09.07.2024 №01/07 щодо земельної ділянки на вул. Тираспольській, 12 на 2 арк. в 1 прим..

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Олексій Рачинський 202-79-85



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

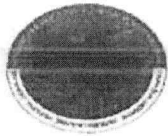
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3884 від 25.03.2025



на нерухоме майно

Індексний номер: 2793071

23.04.2013

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля
Адреса об'єкта: м.Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 2а
Загальна площа: 1576,3 кв.м

Відомості про право власності

Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власник(и): **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РВС"**,
код ЄДРПОУ: 30043310, країна реєстрації: Україна

Орган державної реєстрації прав: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Державний реєстратор: Чекригін Олександр Валерійович
Підпис:



АЕН 896597

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Президент
за довіреністю
Григор'єв М.А.



ВІДПІСЬ

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 2794001
Дата, час формування: 23.04.2013 14:24:52
Витяг надав: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 956803, дата і час реєстрації заяви: 23.04.2013 14:10:11, заявник: Юр'єва Альона Ігорівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 446601
Дата, час державної реєстрації: 25.03.2013 20:45:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Єременко Людмила Олексіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності, на нерухоме майно, серія та номер: 2793071, виданий 23.04.2013, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 1129611 від 25.03.2013 21:05:53
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1
Власники: Товариство з обмеженою відповідальністю "РВС", код ЄДРПОУ: 30043310, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01021, м. Київ, вул. Інститутська, буд. 22/7, приміщення 116

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 27824780000
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля
Адреса: м.Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 2а
Загальна площа: 1576,3 кв.м
Витяг сформував: Чекригін О.В.
Державний реєстратор: Чекригін О.В.
Підпис:



Серія 446601 259278

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

*Представник
за довіреністю*



Чекригін М.А.

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГРАНД ПЛЮС-В»**
Україна 01001, м. Київ вул. Еспланадна, буд. 32 кв. 29, ЄДРПОУ 37184051

Область _____
Район Оболонський

Інвентаризаційна
справа № 58/164/026

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

(призначення)
№ 2а вулиця (провулок, площа) пр-кт Героїв Дніпра
місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "РВС"	01021 м.Київ
	вул. Інститутська 22/7 прим. 116
	код ЄДРПОУ 30043310

Склав Дорошенко О.В.
/підпис, прізвище/

Директор Олійник Л.П.
/підпис, прізвище/

Паспорт виготовлено станом на
" 29 " 08 2013 р. Дорошенко О.В.

Контроль виконав Дорошенко О.В.
/підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Кваліфікаційний сертифікат серії АЕ № 001411
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Представник
за довіреністю

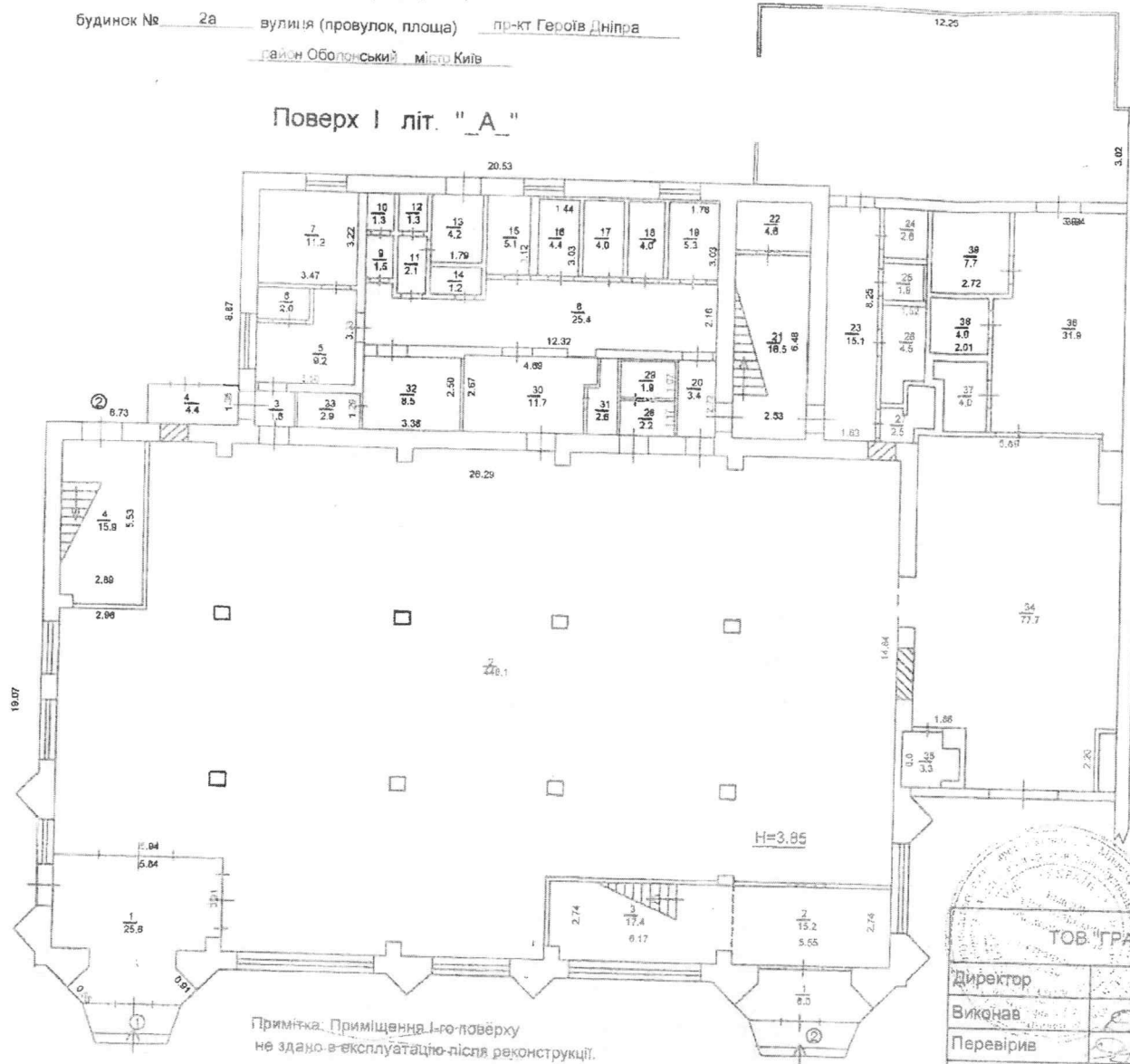


М. А.

ПЛАН
на громадський (виробничий) будинок (приміщення)
(напоказ не закреслити)

будинок № 2а вулиця (провулок, площа) пр-кт Героїв Дніпра
район Оболонський місто Київ

Поверх I літ. "А"



Стіна сусідньої будівлі Героїв Дніпра №2

Згідно з
ОПЛАТОЮ

Проставити за необхідністю



М.В. Мельник

ТОВ "ГРАНД ПЛЮС-В"		
Директор	<i>[Signature]</i>	Олійник Л.П.
Виконав	<i>[Signature]</i>	Дорошенко О.В.
Перевіряв	<i>[Signature]</i>	Дорошенко О.В.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

*Пресмодерн
до реконструкції*



Михайленко А.А.

ПЛАН
на громадський (виробничий) будинок (приміщення)
(непогрібна закресити)

Будинок № 2а вулиця (провулок, площа) пр-кт Героїв Дніпра
район Оголонський місто Київ

Поверх II літ. "А"



Примітка: Приміщення I-го поверху
не заведено в експлуатацію після реконструкції

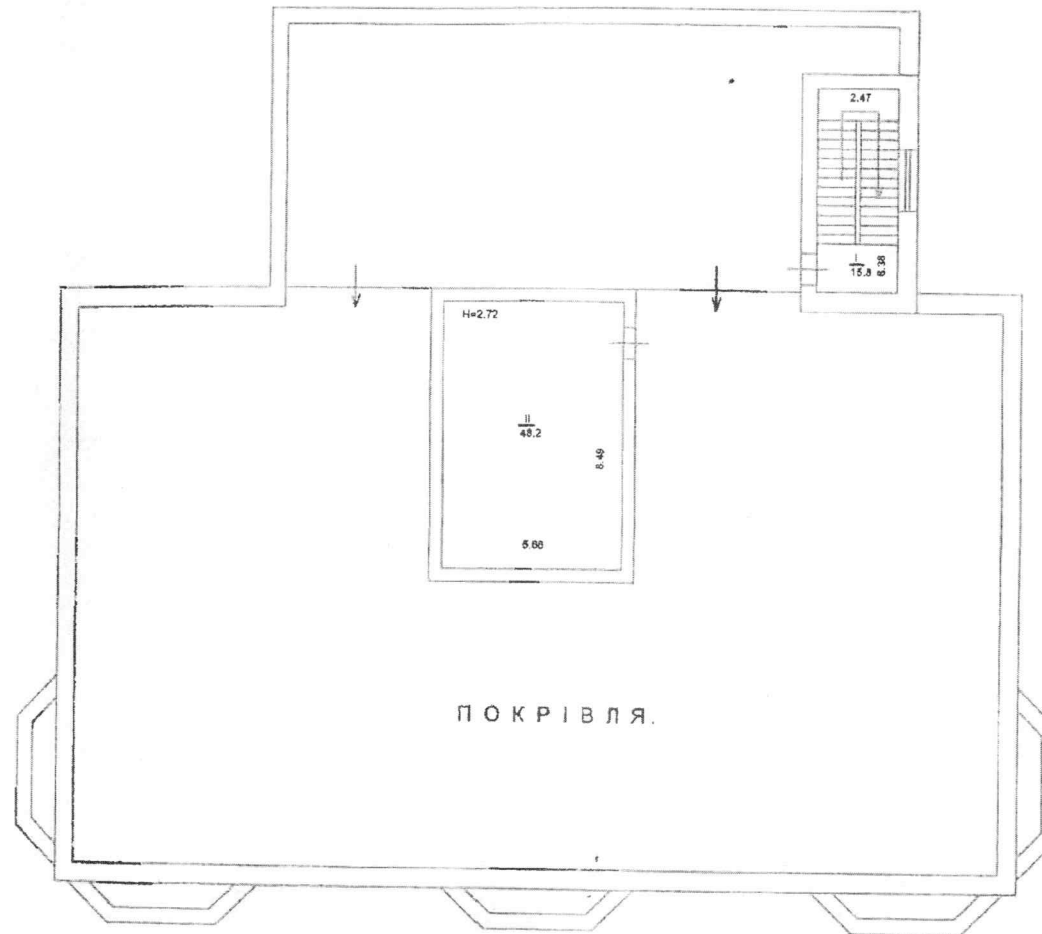


ТОВ "ГРАНД ПЛЮС-В"		
Директор	<i>[Signature]</i>	Олійник Л.П.
Виконав	<i>[Signature]</i>	Дорошенко О.В.
Перевірив	<i>[Signature]</i>	Дорошенко О.В.

ПЛАН
на громадський (виробничий) будинок (приміщення)
(непогріб не закреслити)

будинок № 2а вулиця (провулок, площа) пр-кт Героїв Дніпра
район Оболонський місто Київ

Надбудова літ. "А"



Примітка: Приміщення I-го поверху
не здано в експлуатацію після реконструкції.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

*Проект наданий
до розгляду
в міст. архітект. бюро
№ 4.*



ТОВ "ГРАНД ПЛЮС В"		
Директор	<i>[Signature]</i>	Олійник Л.П.
Виконав	<i>[Signature]</i>	Дорошенко О.В.
Перевірив	<i>[Signature]</i>	Дорошенко О.В.
" 29 " лют. 2013 р.		

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)
вулиця (провулок, площа)
сто (селище, село) Київ район Оболонський

№ 2а , літер А

пр-кт Героїв Дніпра

Поверхи	Номери груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самоцино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
					корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	1	Тамбур	25,6			25,6				
		2	Основне	448,1		448,1					
		3	Коридор	1,6			1,6				
		4	Тамбур	4,4			4,4				
		5	Підсобне	9,2			9,2				
		6	Підсобне	2,0			2,0				
		7	Підсобне	11,2			11,2				
		8	Коридор	25,4			25,4				
		9	Підсобне	1,5			1,5				
		10	Підсобне	1,3			1,3				
		11	Підсобне	2,1			2,1				
		12	Підсобне	1,3			1,3				
		13	Підсобне	4,2			4,2				
		14	Підсобне	1,2			1,2				
		15	Підсобне	5,1			5,1				
		16	Підсобне	4,4			4,4				
		17	Підсобне	4,0			4,0				
		18	Підсобне	4,0			4,0				
		19	Підсобне	5,3			5,3				
		20	Підсобне	3,4			3,4				
		21	Сходові клітка	16,5			16,5				
		22	Підсобне	4,6			4,6				
		23	Коридор	15,1			15,1				
		24	Підсобне	2,6			2,6				
		25	Підсобне	1,9			1,9				
		26	Підсобне	4,5			4,5				
		27	Підсобне	2,5			2,5				
		28	Підсобне	2,2			2,2				
		29	Підсобне	1,9			1,9				
		30	Підсобне	11,7			11,7				
		31	Підсобне	2,6			2,6				
		32	Підсобне	8,5			8,5				
		33	Підсобне	2,9			2,9				
		34	Основне	77,7		77,7					
		35	Підсобне	3,3			3,3				
		36	Підсобне	31,9			31,9				
		37	Підсобне	4,0			4,0				
		38	Підсобне	4,0			4,0				
		39	Підсобне	7,7			7,7				
			Всього по групі прим. 1:	771,4		525,8	245,6				

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Представник
зв. зовіревісая
Векіменко Н.А.



I	2	1	Тамбур	6,0		6,0			
		2	Коридор	15,2		15,2			
		3	Сходова клітка	17,4		17,4			
		4	Сходова клітка	15,9		15,9			
Всього по частині групи прим. 2 I-го пов.:				54,5		54,5			
Всього по I-му поверху:				825,9	525,8	300,1			
II	2	5	основне	63,1	63,1				
		6	основне	77,9	77,9				
		7	основне	53,9	53,9				
		8	основне	18,4	18,4				
		9	підсобне	8,8		8,8			
		10	коридор	5,3		5,3			
		11	підсобне	17,2		17,2			
		12	підсобне	3,9		3,9			
		13	умивальник	2,8		2,8			
		14	вбиральня	2,8		2,8			
		15	умивальник	3,7		3,7			
		16	вбиральня	1,7		1,7			
		17	коридор	38,9		38,9			
		18	основне	34,3	34,3				
		19	основне	34,7	34,7				
		20	основне	43,3	43,3				
		21	основне	44,7	44,7				
		22	основне	44,8	44,8				
		23	коридор	11,7		11,7			
		24	коридор	8,4		8,4			
		25	основне	21,6	21,6				
		26	основне	26,5	26,5				
		27	підсобне	19,6		19,6			
		28	підсобне	2,9		2,9			
		29	підсобне	1,6		1,6			
		30	хол	20,2		20,2			
		31	основне	18,8	18,8				
		32	підсобне	4,5		4,5			
	I		сходова клітина	15,3		15,3			
	II		сходова клітина	16,7		16,7			
	III		сходова клітина	16,5		16,5			
Всього по частині групи прим. 2 та II-му поверсі:				684,5	482,0	202,5			
Всього по групі приміщень 2:				739,0	482,0	257,0			
надб.	I		сходова клітина	15,8		15,8			
	II		вентиляційна	48,2		48,2			
Всього по надбудові:				64,0		64,0			
Всього по літ. "А"				1574,4	1007,8	566,6			

Примітка: Приміщення I-го поверху не введено в експлуатацію після реконструкції.



ТОВ "ГРАНД ПЛЮС-В"	
Директор:	Олійник Л.П.
Виконав:	Дорошанко С.В.
Перевіряв:	Дорошанко О.В.
23.08.2013	

Представник за довіреністю, Дорошанко М.А.



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

За Вашим дорученням від 24.03.2025 № 12231 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, опрацював доповідну записку заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 24.03.2025 № 225-КР-1233 про надання інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами, згідно наданого переліку та повідомляє наступне.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, за параметрами пошуку, зазначеними у доповідній записці від 24.03.2025 № 225-КР-1233, а саме: просп. Академіка Глушкова, 9-Е у Голосіївському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:392:0002), вул. Миропільська, 8-Б у Деснянському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:023:0005), вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі (кадастровий номер



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025

земельної ділянки 8000000000:91:129:0012), вул. Героїв Дніпра, 2-А в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0032), вул. Семенівська, 13-В у Солом'янському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:254:0038), просп. Петра Григоренка, 5-В у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:63:245:0071), вул. Вербицького Архітектора, 36-А у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:159:0122), вул. Богатирська, 2-Г в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:046:0075), у Реєстрі будівельної діяльності інформацію про документи, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не виявлено.

Разом з тим, зазначаємо, що Департамент замовникові будівництва, ТОВ «МАРВІ», зареєстрував повідомлення про початок виконання будівельних робіт на об'єктах з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, (просп. Гагаріна Юрія), 19-А у Дніпровському районі м. Києва» від 26.04.2018 № КВ 061181161102.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «МАРВІ», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:238:0112 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016 № 79; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою, видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), реєстраційний номер 1134/16/012/009-16 від 06.10.2016.

Також, Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, ТОВ «П-9», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція нежитлових будівель літ. «А» під будівлі торговельного призначення за адресою: площа Петропавлівська, 9, 9-А в Оболонському районі міста Києва» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи від 30.07.2024 за реєстраційним номером КВ 051240725776.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ТОВ «П-9», у вищезазначеному повідомленні, земельна ділянка з кадастровим номером



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200](#)

Підписувач [Попович Оксана Миколаївна](#)

Дійсний з [25.03.2024 0:00:00](#) по [24.03.2026 23:59:59](#)

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025

8000000000:78:111:0008 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.10.2023 № 693, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:111:0012 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 09.10.2023 № 704, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджені наказом від 30.10.2023 № 768 (реєстраційний номер MU01:7679-6505-4940-1036).

З повагою

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-943 від 25.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

бул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київського міського голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 24.03.2025 № 12231 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 24.03.2025 № 225-КР-1233. За результатами розгляду пункту 2 доповідної записки повідомляємо.

У Департаменті відсутні фахівці з землеустрою та доступ до Державного земельного кадастру і Міського земельного кадастру, тому по вказаним кадастровим номерам земельних ділянок, зазначених у доповідній записці не можливо інспекторам визначити межі земельних ділянок, зокрема, і тому що відсутні межові знаки земельних ділянок на місцевості в натурі. Інформацію надаємо по вказаним адресам без урахування кадастрових номерів земельних ділянок:

просп. Академіка Глушкова, 9-б у Голосіївському районі – за вказаною адресою розміщено майданчик для паркування транспортних засобів. Власником майданчика ТОВ «НОРВОС» надано копію договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, копію додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, копію додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху (копії зазначених документів та фото об'єкту додаються);



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

просп. Петра Григоренка, 5-в у Дарницькому районі – за вказаною адресою розміщено тимчасові споруди ТОВ «ПРІОРИТЕТІНВЕСТ» на підставі паспорту прив'язки ТС № 01372-ДА.10384.380 та ФОП Завацький А.Б. на підставі паспортів прив'язки ТС № 01160-ДА.10384.277 і № 01402-ДА.10384.279 (копії приписів, паспортів прив'язки та фото ТС додаються);

вул. Архітектора Вербицького, 36-а у Дарницькому районі – за вказаною адресою споруда візуально має ознаки капітальної. Власник споруди надав довідку з Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічний звіт № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14 (копії вказаних документів, припису та фото споруди додаються);

вул. Миропільська, 8-б у Деснянському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Власником споруди надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастровий план земельної ділянки 8000000000:62:023:0005, копії. Довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, копію витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, копію технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») (копії вказаних документів, копія припису від 14.06.2023 № 23168987 та фото споруди додаються);

просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі – за вказаною адресою відповідно до п. 15.1.1. Правил, Департамент територіального контролю міста Києва видав контрольну картку № 23040039-Дн (замовник ТОВ «МАРВІ», виконавець робіт ТОВ «ЯМПІ-ЛТД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції закладу громадського харчування з магазином за адресою: просп. Леоніда Каденюка, 19-а у Дніпровському районі міста Києва (копії наданих документів, контрольної картки та фотофіксація додаються);

площа Петропавлівська, 9 в Оболонському районі – за вказаною адресою було розміщено:

тимчасову споруду (павільйон) (далі – ТС) на підставі паспорту прив'язки ТС № 06568-ОБ.11784.713, термін дії якого закінчився. Тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 20.04.2023 було демонтовано (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);



ДОКУМЕНТ ІКС ЕІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

ТС на підставі паспорту прив'язки ТС № 06566-ОБ.11784.711, термін дії якого закінчився, тому Департамент листом від 07.04.2023 № 064-1293 доручив КП «Київблагоустрій» вжити заходи з її демонтажу, яку 21.04.2023 було демонтовано підприємством (копії паспорту прив'язки ТС, припису та фотосвідчення додаються);

засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі встановлено в 2018 році без дозвільних документів. Внесено припис на усунення виявлених порушень Правил. Припис не виконано, тому Департамент листом від 03.08.2018 № 064-5768 доручив перемістити вказаний об'єкт. КП «Київблагоустрій» 19.10.2018 вжило заходи з його переміщення;

площа Петропавлівська, 9-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову металеву огорожу та споруду, яка візуально має ознаки капітальної. Працівником Департаменту 25.03.2025 власнику огорожі внесено припис № 202508893 на усунення виявлених порушень Правил (копія припису та фотосвідчення додаються);

вул. Героїв Дніпра, 2-а в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено дві споруди, які візуально мають ознаки капітальних (фотосвідчення об'єктів додаються);

вул. Богатирська, 2-г в Оболонському районі – за вказаною адресою розміщено тимчасову споруду на огороженій земельній ділянці. Працівниками Департаменту 19.03.2025 проведено обстеження та власнику ТС внесено припис № 202509983 на усунення виявлених порушень Правил благоустрою міста Києва. На виконання припису гр. Іванченко О.В. надано копію витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 (копія вказаних документів, припису та фотосвідчення об'єкту додаються);

вул. Семенівська, 13-в в Солом'янському районі – за вказаною адресою розміщено споруду, що візуально має ознаки капітальної (фотосвідчення додаються);

вул. Тираспільська, 12 у Шевченківському районі – за вказаною адресою розміщено автостоянку ТОВ «Омнікс-авто». Власником надано копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, копію договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схему автостоянки.

Департамент видав ТОВ «Омнікс-авто» контрольну картку № 25100024 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведення робіт з поточного ремонту огорожі на вул. Тираспільській, 12-14 у



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Будилов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

Шевченківському районі міста Києва (копії зазначених документів, копія контрольної картки № 25100024 та фото автостоянки додаються).

Додатки: 1. Фотосвідчення по просп. Академіка Глушкова, 9-б, копії договору з КП «Київтранспарксервіс» від 18.12.2019 № ДНП-2019-12-13, додаткової угоди № 1 від 21.11.2022, додаткової угоди № 2 від 29.12.2023 та схему організації дорожнього руху на 16 арк. в 1 прим.;

2. Фотосвідчення по просп. Петра Григоренка, 5-в, копії паспортів прив'язки ТС №№ 01372-ДА.10384.380, 01160-ДА.10384.277, 01402-ДА.10384.279 та приписів на 13 арк. в 1 прим.;

3. Фотосвідчення по вул. Архітектора Вербицького, 36-а, копії довідки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2019 № Ю-47625/2019, технічного звіту № 777603, договір купівлі-продажу від 11.02.2014 № 10/02-14, приписів на 20 арк. в 1 прим.;

4. Фотосвідчення по вул. Миропільській, 8-б, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, кадастрового плану земельної ділянки 80000000000:62:023:0005, довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.09.2017 № 050/08-7689, витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2018 № 129, технічного паспорту на виробничий будинок комплексу виробничих будівель (літери «А», «Б», «В») та копія припису від 14.06.2023 № 23168987 на 29 арк. в 1 прим.

5. Фотосвідчення по просп. Леоніда Кадинюка, 19-а, копії витягу про державну реєстрацію прав, договору оренди земельної ділянки від 30.03.2016, технічного паспорту на нежитловий будинок (приміщення), інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майном, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, повідомлення про початок виконання будівельних робіт та контрольної картки № 23040039-Дн на 25 арк. в 1 прим.;

6. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9, копії паспортів прив'язки ТС №№ 06568-ОБ.11784.713, 06566-ОБ.11784.711 та копії приписів на 12 арк. в 1 прим.;

7. Фотосвідчення по площі Петропавлівська, 9-а та копію припису на 2 арк. в 1 прим.;

8. Фотосвідчення по вул. Героїв Дніпра, 2-а на 2 арк. в 1 прим.;



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025

9. Фотосвідчення по вул. Богатирській, 2-г в, копії витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.03.2025 № НВ-9953112102025, копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.03.2025 реєстраційний номер 417901326, інформацію Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 14.03.2025 та копію припису № 202509983 на 17 арк. в 1 прим.

10. Фотосвідчення по вул. Семенівській, 13-в на 1 арк. в 1 прим.;

11. Фотосвідчення по вул. Тираспільській, 12, копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 201976280000, договору купівлі-продажу від 21.07.2023 та схеми автостоянки на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Михайло БУДІЛОВ

Костянтин Чірін
Анатолій Дьяков 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B32002CE6BE00
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 31.07.2023 0:00:00 по 30.07.2025 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4479 від 26.03.2025







КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.03.2025
№ 08/231 – 269/ІР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” березня 2025 року
№ 08/231 - 269/ІР