



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.09.2004 № 72-6-00199, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 16.09.2004 № 72-6-00199, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:69:096:0017) від 16.09.2004 № 72-6-00199, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.09.2004
№ 72-6-00199, укладеного між Київською міською радою та товариством з
обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» для будівництва, експлуатації та
обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34
у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування» між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» був укладений договір оренди земельної ділянки площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:69:096:0017) від 16.09.2004 № 72-6-00199 на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір).

Відповідно до пункту 8.4 Договору орендар зобов'язався завершити забудову земельної ділянки площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:69:096:0017) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору.

Однак, станом на 10.10.2017 пункт 8.4 Договору виконано не було.

Відповідно до пункту 11.5 Договору він може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Однак, у Договорі передбачені самостійні підстави для розірвання договору в односторонньому позасудовому порядку, що і є підставою для розірвання цього Договору: невиконання обов'язку щодо завершення забудови земельної ділянки площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:69:096:0017) в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Факт невиконання умов визначених п. 8.4 Договору підтверджується: листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 № 057029-18215 (додається), актом обстеження земельної ділянки від 10.10.2017 № 17-1586-09 (додається), листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2017 № 064-10925 (додається).

Порушення забудовником умов Договору зумовило нанесення територіальній громаді міста Києва істотної шкоди, виявленій у недоотриманні запланованих грошових активів від забудовника у вигляді пайової участі в розвитку транспортної та інженерної інфраструктури.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:69:096:0017) від 16.09.2004 № 72-6-00199, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:69:096:0017) від 16.09.2004 № 72-6-00199, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва на підставі пункту 38 рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,0091 га (кадастровий номер 8000000000:69:096:0017) від 16.09.2004 № 72-6-00199 та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

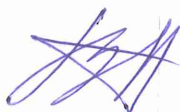
Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505-63-61).

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко



"Свобода"

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

17.10.2017 № 064-10925
на № _____ від _____

✓ Депутату Київської міської ради
Назаренку В. Е.
вул. Хрещатик, 36 (каб. 419), м. Київ,
01044

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваше депутатське звернення від 05.10.2017 № 08/279/08/166-909 щодо надання інформації стосовно видачі контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення по вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), видається контрольна картка при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами 17.07.2017 видано контрольну картку № 17090096 – Сл (замовник робіт - ТОВ «ЕЙПЛ» та виконавець робіт – ТОВ «ПРАЙМ СІТІ КОРПОРЕЙШН») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва. Термін дії контрольної картки до 17.10.2017.

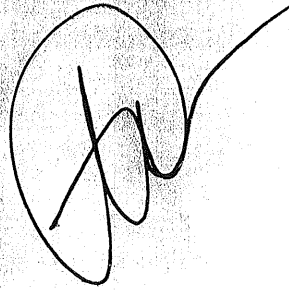
Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи: лист-звернення № 2368-по від 07.07.2017, декларація Департаменту з питань ДАБК м. Києва від 13.03.17 № КВ 082170721467 про початок виконання будівельних робіт, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку, план благоустрою, ескізний проект (перспективне зображення).

Інспектором КП «Київблагоустрій» під час обстеження встановлено, що роботи не виконувалися, паркан не встановлено (акт обстеження об'єкт благоустрою та фотофіксація відображено у додатку).

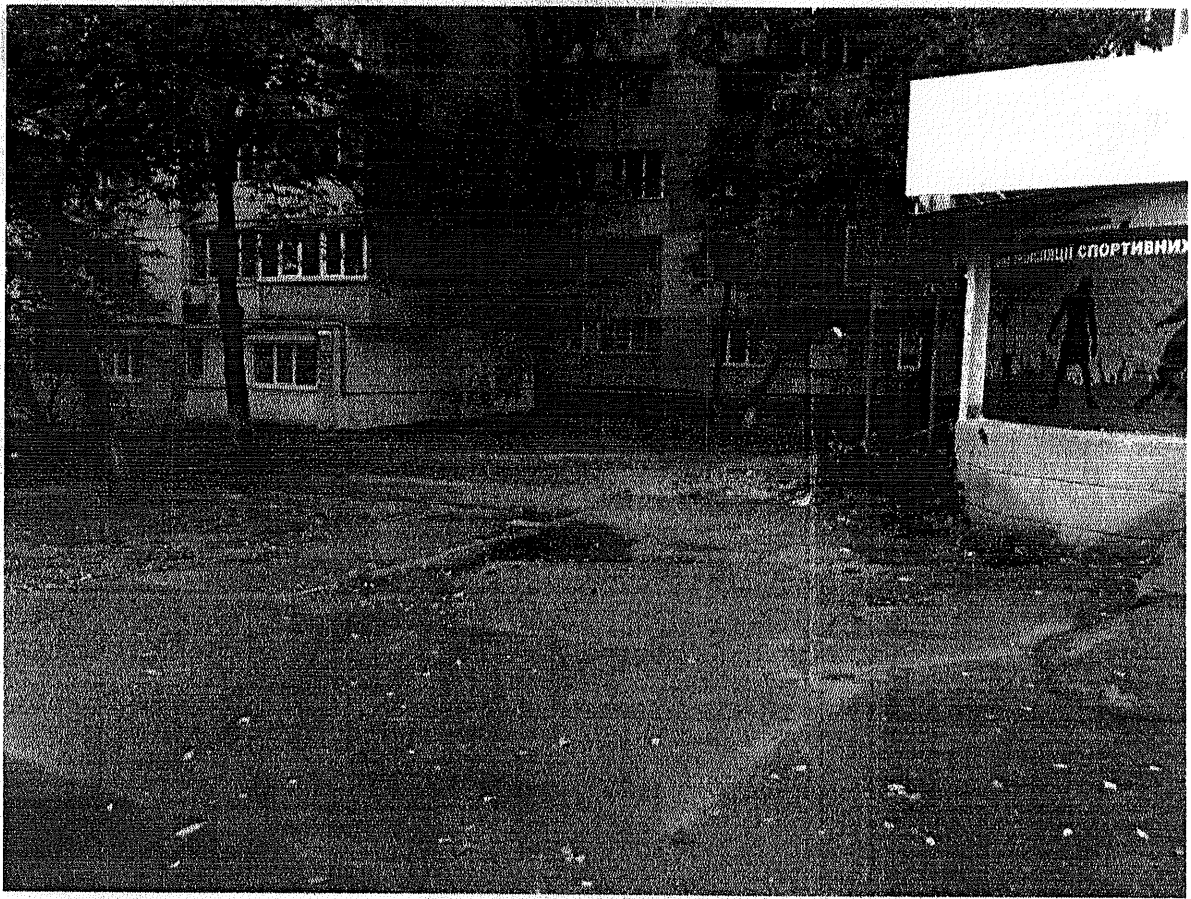
Додатки: акт обстеження об'єкту благоустрою на 1 арк. в 1 прим.;
- фотофіксація об'єкту на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



А. Фіщук



Вадима Гетьмана вул.34 ТОВ "ПРАЙМ СІТІ КОРПОРЕЙШН" (Ловейкін О.О.) ТОВ "ЕЙПЛ" (Ткачук Л.М.)
11.10.2017



cb

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.17 № 057029-18/15
на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Назаренку В.Е.
вул. Хрещатик, 36, м.Київ

Шановний Володимире Едуардовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.05.2017 №08/279/08/166-906 щодо перевірки дотримання земельного законодавства при використанні земельної ділянки на вул.Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м.Києва.

Повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 передано ТОВ "Ейпл" земельні ділянки загальною площею 0,05га, у тому числі площею 0,01га в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул.Індустріальній, 34 у Солом'янському районі міста Києва, з них:

- площею 0,01га- у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки;

- площею 0,04га- у короткострокову оренду на 1 рік (період будівництва) для влаштування будівельного майданчика). (Договір оренди земельної ділянки від 16.09.2004 №72-6-00199).

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огорожена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, не використовується.

Додатки: копія акту обстеження від 10.10.2017 №17-1586-09, робочі матеріали (витяг з бази даних міського земельного кадастру), копія договору земельної ділянки від 16.09.2004 №72-6-00199 на 11арк. в 1прим.

З повагою,
директор

О. Поліщук



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 202-79-94

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-1586-09 від 10.10.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул.Вадтма Гетьмана, 34 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 69:096:0017

(код земельної ділянки)

яка перебуває в оренді у Товариство з обмеженою відповідальністю "Ейпл"

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом управління землеустрою та моніторингу земель Сідненком Леонідом Олексійовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка від 05.10.2017 №№08/279/08/166-906

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 16.09.2004 №72-6-00199

Цільове призначення (вид використання): для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки

Фактичне використання: земельна ділянка не використовується

Площа згідно із документом: 0,0091га

Площа фактична: не визначено

Економіко-планувальна зона: 251

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 1,818 грн.

Плата за землю: інформація відсутня

- **результати обстеження:** На підставі звернення депутата Київської міської ради В.Назаренка було здійснено обстеження земельної ділянки на вул.Вадтма Гетьмана, 34 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8 000 000 000 69:096:0017.

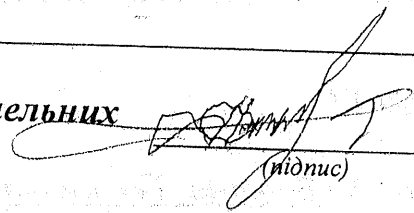
Рішенням Київської міської ради від 18.03.2004 №125/1335 передано ТОВ "Ейпл" земельні ділянки загальною площею 0,05га, у тому числі площею 0,01га в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул.Індустріальній, 34 у Солом'янському районі міста Києва, з них:
- площею 0,01га- у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки;
- площею 0,04га- у короткострокову оренду на 1 рік (період будівництва) для влаштування будівельного майданчика).

Під час обстеження встановлено: земельна ділянка не огорожена, не охороняється. Земельна ділянка вільна від забудов, не використовується.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


(підпис)

10.10.2017

Сідненко Л.О.
(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

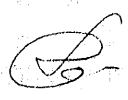
(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

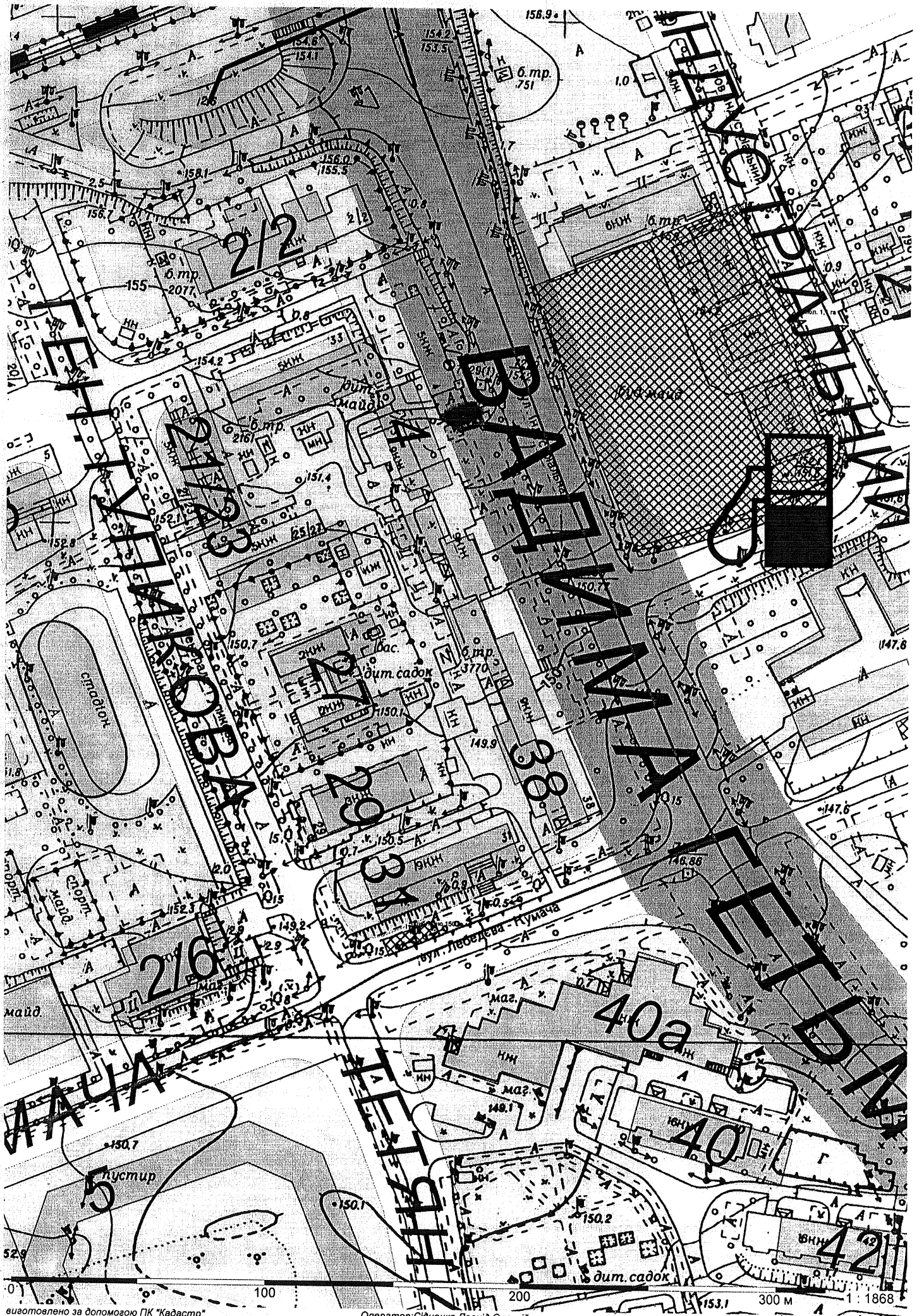
вих. № _____

Начальник відділу
землеустрою та
моніторингу земель
Солом'янського району



(підпис)

Савчук В.П.
(прізвище, і. б.)



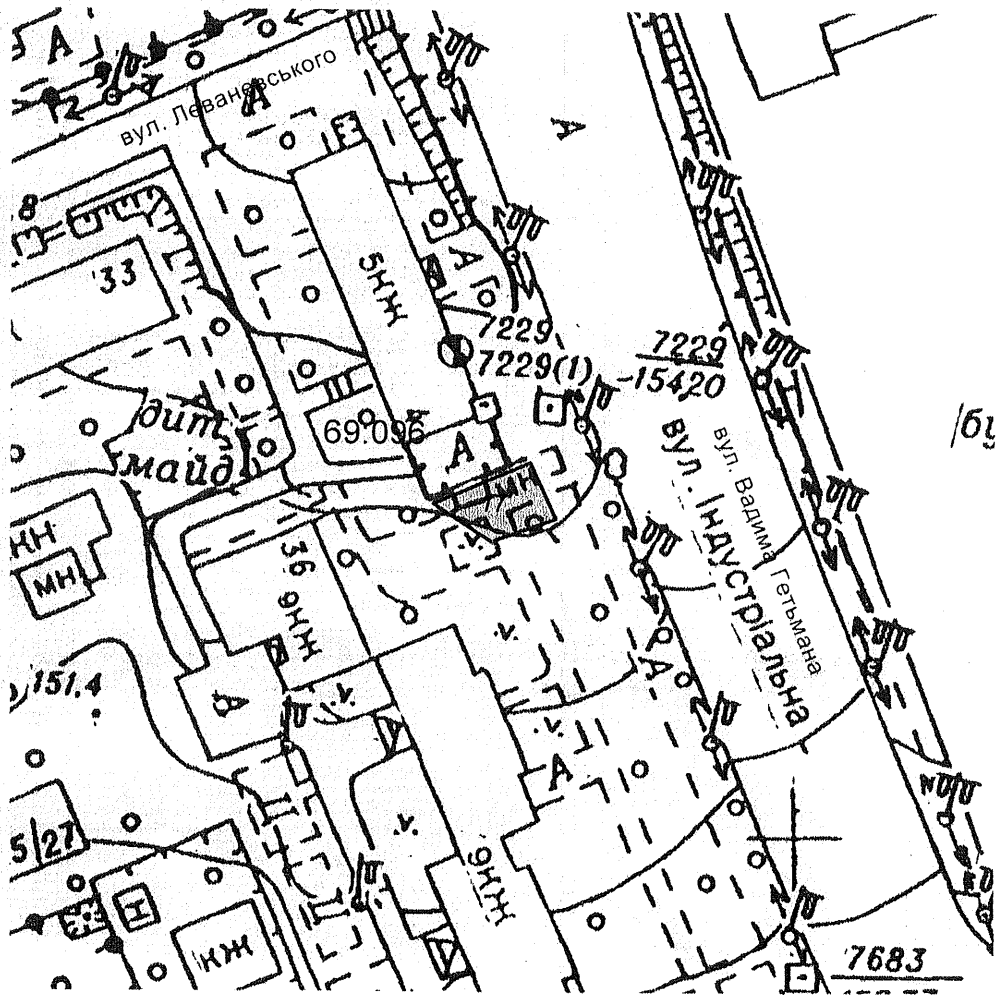


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:1000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17062

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
69:096:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ейпл"	вул. Індустріальна, 34		90,89	Оренда на 25 років	16.09.2029

пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином вкрийте бланк. Малюнок черку має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".



Орендар має право:

- постійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 22.03.2000 № 17) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листі Державного управління екології та природних ресурсів від 31.10.2002 № 08-8-20/4663;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміни умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця про зміни доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому порядку.

Витрати, пов'язані з внесенням змін або доповненням, несе Орендар.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

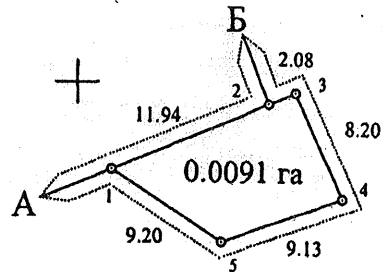
Для перевірки дійсності бланк натисніть пальцем або будь-яким чином на вказані бланк. Ім'я з'явиться поверх часомово зникнути, у нижніх кутах - тимчасово з'являться. У службі, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЙПЛ"

адреса ділянки : вул. Індустріальна, 34 у Солом'янському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:69:096:0017



Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б Районне експлуатаційне об'єднання 705
Від Б до А Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЙПЛ" (оренда 1 рік)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков



Копії пронумерованих, прошнурованих
радянських підписаних та припечатанних...
...Варшавський
Нотаріус



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2017
№08/231-2720/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” листопада 2017 року
№ 08/231 – 2720/ПР

08/231-2720/MP

13.11.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 13 " листопада 2017 р.

№ 08/231/08/166-971

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.09.2004 № 72-6-0099, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.09.2004 № 72-6-0099, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЙПЛ» для будівництва, експлуатації та обслуговування аптеки на вул. Вадима Гетьмана, 34 у Солом'янському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (17 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

Виконавець:
Непопенко Олександр Сергійович
Тел. 093-505-63-31