



08/231-2724/PP  
02.11.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель та споруд торговельного комплексу на просп. Маяковського Володимира, 26 у Деснянському районі міста Києва



663860158

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,28 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівель та споруд торговельного комплексу на просп. Маяковського Володимира, 26 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 663860158).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

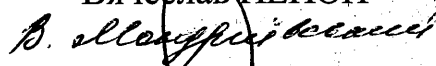
Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП



Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олеся ОБРАМЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10265 від 08.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН»**

**дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування  
будівель та споруд торговельного комплексу на просп. Маяковського  
Володимира, 26 у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 663860158



## 1. Юридичні особи:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	"ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД", Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, НІКОСІЯ, ІАКОВУ ПАТАТСУ, 6, ТОВ ФІРМА "ЕЛІНА", Код ЄДРПОУ: 30641560, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вул. ТЕПЛИЧНА, 27С,
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, УКРАЇНА, 49000, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСТЬ, м. ДНІПРО, вул. ПИСАРЖЕВСЬКОГО, 8, кв. 29. ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 01015, м. КИЇВ, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, 4-В, кв. 4. КАРАЧУН ВІКТОР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, 4532, КІПР, ЛІМАССОЛ, АМАТУНТОС АВЕНЮ, 69, РЕЗИДЕНЦІЯ ФОР СІЗОНС, 800.
Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КАРПЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА 01014, м. Київ, вул. ЛІЗИ ЧАЙКІНОЇ, 11, КАРПЕНКО ІРИНА АНАТОЛІЇВНА 01014, місто Київ, вул. ЛІЗИ ЧАЙКІНОЇ, 11, КАРПЕНКО РАЇСА МИХАЙЛІВНА 04210, м. Київ, вул. ТИМОШЕНКА, 29, кв. 22
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 20.08.2020 № 663860158

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:019:0003)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, просп. Маяковського Володимира, 26
Площа	0,2814 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд торговельного комплексу

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	Земельна ділянка забудована, розташований торгівельний комплекс з кулінарією та кафе (літ. А) загальною площею 3158,3 кв.м., який знаходиться у спільній частковій власності ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ», ТОВ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН» на підставі договорів купівлі-продажу від 10.02.2016 № 46, від 26.08.2009 № 1865 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.10.2020 № 227492370, № 227492193).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно Генплану:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
<b>Інші особливості:</b>	Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 26.02.1998 № 413 ЗАТ «ПОЛЮС» передано в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2814 га (кадастровий номер 8000000000:62:019:0003) для обслуговування та експлуатації кафе на просп. Володимира Маяковського, 26 у Деснянському районі м. Києва (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 30.12.1999 № 62-5-00043). ЗАТ «ПОЛЮС» заявою від 06.08.2020 № 444 надає згоду на оформлення права користування вказаною земельною ділянкою у зв'язку з переходом права власності нерухомого майна.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: -

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

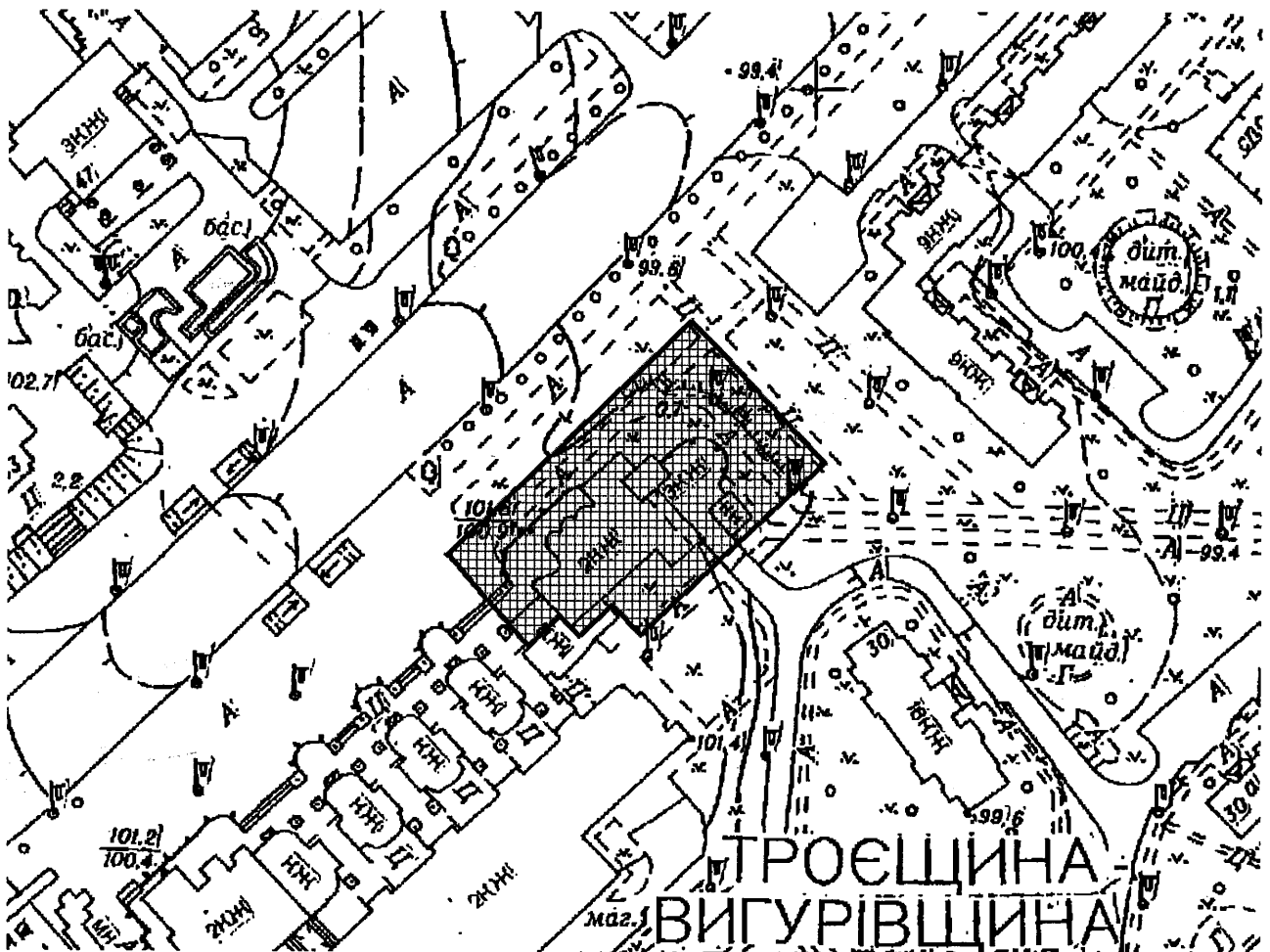
Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 20.08.2020 № 663860158
код земельної ділянки	8000000000:62:019:0003
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Деснянський, просп. Маяковського Володимира, 26
вид землекористування	оренда на 10 років
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування будівель та споруд торговельного комплексу
орієнтовний розмір	0,28 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О. Г.  
Бродському О. Я.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2020  
№08/231-2724/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.  
Густелеву О. О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“02” жовтня 2020 року  
№ 08/231 – 2724/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.11.2020 № 05715-СЛ-10265-2

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІАЛ ІСТЕЙТ", ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ КОНСТРАКШН" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель та споруд торговельного комплексу на просп. Маяковського Володимира, 26 у Деснянському районі міста Києва» (663860158) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 663860158 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 663860158 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 663860158 на 135 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ